

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 17424/21.07.2020

Nesecret. ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **MANSARDARE CASĂ FAMILIALĂ, str. ȚEBEA, nr. 4, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

**Inițiator: TOHĂȚAN Daniel Vasile**

mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 13, ap. 53, jud. Cluj

**Proiectant: S.C. IAR DOI S.R.L.,**

mun. TURDA, str. Piața 1 Decembrie 1918, nr. 26 C, jud. Cluj;

arăt următoarele:

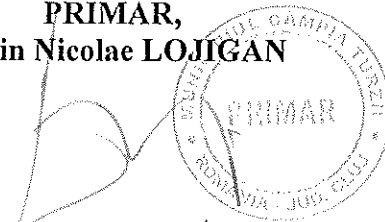
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 11.727/18.05.2020 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **MANSARDARE CASĂ FAMILIALĂ, str. ȚEBEA, nr. 4, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 7/6.181/01.07.2020 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

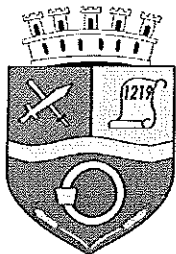
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **MANSARDARE CASĂ FAMILIALĂ, str. ȚEBEA, nr. 4, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în **ședința ordinară din luna AUGUST 2020.**

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 17426 /21.07.2020

Nesecret, ex. \_\_\_

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea  
**MANSARDARE CASĂ FAMILIALĂ**  
str. **ȚEBEA**, nr. 4  
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna AUGUST 2020

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,  
înregistrat sub nr. 17424 din 21.07.2020;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 17427 /21.07.2020 al Biroului Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**  
pentru lucrarea: **MANSARDARE CASĂ FAMILIALĂ**, str. **ȚEBEA**, nr. 4,  
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)  
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

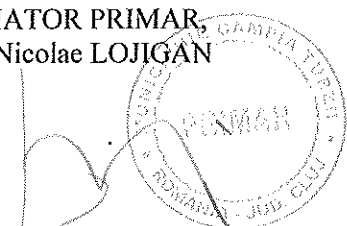
### PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:  
**MANSARDARE CASĂ FAMILIALĂ**, str. **ȚEBEA**, nr. 4, municipiul CÂMPIA TURZII,  
jud. Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub  
nr. 6.181 din 02.03.2020 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este  
parte integrantă din prezenta hotărâre.

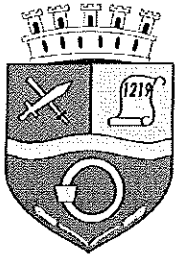
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul  
Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei  
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,  
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 17427 / 21.07.2020

Nesecret, ex.

## RAPORT DE SPECIALITATE

*Referitor la:*

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
MANSARDARE CASĂ FAMILIALĂ  
str. ȚEBEA, nr. 4  
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 17426 din 21.07.2020 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea MANSARDARE CASĂ FAMILIALĂ, str. ȚEBEA, nr. 4, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 17424 din 21.07.2020 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 11.727/18.05.2020 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: MANSARDARE CASĂ FAMILIALĂ, str. ȚEBEA, nr. 4, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 7/6.181/01.07.2020 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de LFC-zonă de locuit cu funcțiuni complementare care cuprinde subzona LFCm2-locuințe unifamiliale/semicolective (max. 4 ap.) existente cu regim mic de înălțime P/P+M-P+1/P+1+M și funcțiuni complementare, conform P.U.G. aprobat; propus: LFCm2;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la teren este asigurat din strada ȚEBEA;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 359 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață totală de 359 mp;

Bilanț teritorial:

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

- Indicatori urbanistici:

POTmax. propus = 55%

CUTmax. propus = 1,10 pentru regimul de înălțime P+M

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției  
**MANSARDARE CASĂ FAMILIALĂ, str. ȚEBEA, nr. 4, municipiul CÂMPIA TURZII,**  
jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.  
Ioana Simona ONIȘOR

