



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 16.543 din 13.08.2020

Nesecret ex. \_\_\_

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 116/27.06.2019 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 10.08.2020 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, str. George Bacovia, nr. 15, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea domnului ALAJMI MAHMOUD și alții, proiect întocmit de S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, în baza Certificatului de Urbanism nr. 56 din 24.03.2020.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

- Indicatori urbanistici:  
POT<sub>max.</sub> = 35%  
CUT<sub>max.</sub> = 0,70
- Regim de înălțime: D+P+M

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

**AVIZ FAVORABIL**  
Nr. 11/10.08.2020

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, str. George Bacovia, nr. 15, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiari: ALAJMI MAHMOUD și alții
- Proiectant: S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L., Câmpia Turzii,
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Mariana FETIȚĂ .

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 10.08.2020.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L., Câmpia Turzii,
- Beneficiarilor: ALAJMI MAHMOUD și alții
- Membrilor C.T.A.T.U. ....

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 16,00 lei cu chitanța nr. 10080211432 din data de 10.08.2020.