

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1897/10.08.2020

### ANUNȚ INTENȚIE

**Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII** informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform art. 43 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii întocmire documentație tehnică pentru actualizare date imobil înscris în CF 53911 și apartamentare construcții str. Vasile Goldiș nr. 2, nr. 4, nr. 8** în data de **17.08.2020** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

**Valoarea estimată a achiziției: 4.159,00 lei fără TVA**

**cod CPV: 71354300-7-servicii de cadastru**

**2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:**

**-Propunerea tehnică:**

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Anexa nr. 1 la referatul nr. 16571/10.07.2020, Anexa nr. 2 la referatul 16571/10.07.2020 și Extras Carte Funciară nr. 53911 Câmpia Turzii.

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

**-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

**-Formulare solicitate:**

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6.La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are **“prețul cel mai scăzut”**.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative până în data de **17.08.2020** la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@campiaturzii.ro** menționând **poziția din catalogul electronic S.I.C.A.P.**

Nerespectarea denumirii în catalogul electronic S.I.C.A.P. poate duce la imposibilitatea selectării ofertelor de către autoritatea contractantă.

### **OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!**

9.Ofertantul trebuie să fie înscris în S.I.C.A.P. pe site-ul: **www.e-licitatie.ro** și are obligația să-și înregistreze oferta în catalogul electronic, după cum urmează:

**Servicii întocmire documentație tehnică pentru actualizare date imobil înscris în CF 53911 și apartamentare construcții str. Vasile Goldiș nr. 2, nr. 4, nr. 8**

**-CPV: 71354300-7-servicii de cadastru**

**-Preț catalog-**

**-Unitate de măsură-**

**-Buc.**

Prețul oferat în catalogul electronic va fi exprimat în lei, fără TVA.

Publicarea prezentei are rol de informare/publicitate, nu obligă autoritatea contractantă și nu exclude de la achiziție operatorii economici deja înscrisi în catalog (dacă este cazul). Scopul acestui anunț este acela de a determina operatorii economici să-și înscrie ofertele de preț în catalogul electronic astfel încât la data demarării achiziției directe și a verificării catalogului electronic autoritatea contractantă să fi întreprins toate demersurile pentru a se asigura că sunt operatori înscrisi în catalogul electronic, care să-i satisfacă necesitatea de servicii.

10.Autoritatea contractantă va accesa catalogul publicat în S.I.C.A.P. **CPV: 71354300-7-servicii de cadastru, Servicii întocmire documentație tehnică pentru actualizare date imobil înscris în CF 53911 și apartamentare construcții str. Vasile Goldiș nr. 2, nr. 4, nr. 8** și va iniția achiziția conform H.G. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare în urma selecției.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.002/147- persoană de contact Corina Ghinea-Şef Serviciu Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

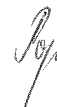
**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

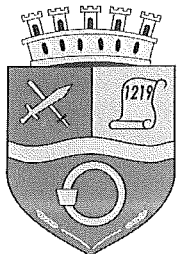


**Înt/Red.,**  
**Gabriela BORZA**



**Şef S.A.P.,**  
**Mihaela POPA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 16571 / 10.07.2020

Nesecret, ex.

### ANEXA nr. 1

- **Denumirea achiziției:** Actualizare date imobil înscris în CF 53911 și apartamentare construcții strada V Goldiș nr.2, nr.4, nr.8.

#### Scopul achiziției:

Întocmire documentație tehnică pentru lucrare cadastrală în vederea actualizării datelor imobilului proprietatea municipiului Câmpia Turzii înscris în CF 53911 și apartamentare construcții situate în strada V Goldiș nr.2, nr. 4 și nr.8 cu respectarea următoarelor cerințe:

- Înscrierea imobilelor se va face luând în considerare situația faptică și juridică actuală, **se vor înscrie doar acele suprafețe locative ce sunt sau au fost închiriate.**
- La apartamentarea construcțiilor din strada V Goldiș nr.2, nr. 4 și nr.8 se vor forma apartamentele conform folosinței actuale precizată în anexa nr.2.
- Cade în sarcina executantului lucrării să întocmească releveele construcțiilor și să obțină certificatul de existență a construcțiilor .
- Cade în sarcina executantului lucrării să solicite extrasele de carte funciară, și/sau copiile documentelor din arhiva B.C.P.I. Turda. Contravaloarea obținerii acestor acte se suportă de către beneficiar, iar executantul are obligația de a înștiința beneficiarul asupra cererilor depuse la B.C.P.I. Turda pentru extrase C.F. sau furnizare de date în ziua în care depune aceste cereri, dar nu mai tarziu de ora 15<sup>00</sup> a zilei în care se depun cererile, în cazul în care nu este înștiințat beneficiarul, nu va mai suporta aceste costuri.

ȘEF SERVICIU E.G.P.  
Corina Laura GHINEA

Anexa nr.2 la referatul 16571/10.07.2020

Situație locuințe str. Vasile Goldiș nr.2-8

	Adresă	Suprf. Locuibilă	Dependințe
1	Str. Vasile Goldiș, nr. 2, ap. 1	16,77	12,53
2	Str. Vasile Goldiș, nr. 2, ap. 2A	28,45	-
3	Str. Vasile Goldiș, nr. 2, ap. 3	16,77	-
4	Str. Vasile Goldiș, nr. 2, ap. 3 A	12	6
5	Str. Vasile Goldiș, nr. 2, ap. 4	23,11	12,25
6	Str. Vasile Goldiș, nr. 2, ap. 4 A	11,31	-
7	Str. Vasile Goldiș, nr. 2, ap. 5 A	22,4	-
8	Str. Vasile Goldiș, nr. 2, ap. 5 B	11,97	4,55
9	Str. Vasile Goldiș, nr. 2, ap. 5 C	4,55	-
10	Str. Vasile Goldiș, nr. 4, ap. 1	16,87	26,87+
11	Str. Vasile Goldiș, nr. 4, ap. 3	15,75	25,86
12	Str. Vasile Goldiș, nr. 4, ap. 4	11,97	13,89+15
13	Str. Vasile Goldiș, nr. 4, ap. 4 A	15,75	-
14	Str. Vasile Goldiș, nr. 4, ap. 5	11,79	14
15	Str. Vasile Goldiș, nr. 4, ap. 5 A	17,85	-
16	Str. Vasile Goldiș, nr. 4, ap. 6	17,85	25,92+15
17	Str. Vasile Goldiș, nr. 4, ap. 7 A	17,94	-
18	Str. Vasile Goldiș, nr. 4, ap. 7 B	-	22,86+15
19	Str. Vasile Goldiș, nr. 4, ap. 8	16,11	35,55+14,96
20	Str. Vasile Goldiș, nr. 4, ap. 9	-	25,86+15
21	Str. Vasile Goldiș, nr. 4, ap. 9 A	15,75	-
22	Str. Vasile Goldiș, nr. 4, ap. 10	17,1	26,45+8,14
23	Str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 1	16,68	26,48
24	Str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 2	15,52	-
25	Str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 2 A	11,32	14,99
26	Str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 3	15,52	27,22
27	Str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 4	11,18	11,03
28	Str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 4 A	16,39	-

29	Str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 5	20	-
30	Str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 5 A	9,54	13,93
31	Str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 6 A	15,52	-
32	Str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 6	-	22,12
33	Str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 7 A	16,35	-
34	Str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 7	-	25,35
35	Str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 8	-	25,06
36	Str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 8 A	15,67	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53911 Câmpia Turzii

Nr. cerere	4735
Ziua	10
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare



100079035953

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53911	10.899	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53911-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj	S. construita la sol:365 mp; 529_MAGAZIE SC=365 MP CU FUNDATIE DIN BETON PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU TIGLA, COMPUSA DIN 16 INCAPERI.
A1.2	53911-C2	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj	S. construita la sol:273 mp; 549_MAGAZIE SC=273 MP CU FUNDATIE DIN BETON PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU TIGLA, COMPUSA DIN 15 INCAPERI.
A1.3	53911-C3	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj	S. construita la sol:479 mp; 550_MAGAZIE SC=479 MP CU FUNDATIE DIN BETON PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU TIGLA, COMPUSA DIN 15 INCAPERI.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4735 / 10/02/2020</b>	
Act Notarial nr. 177, din 07/02/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, CIF:4354566
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

#### C. Partea III. SARCINI .

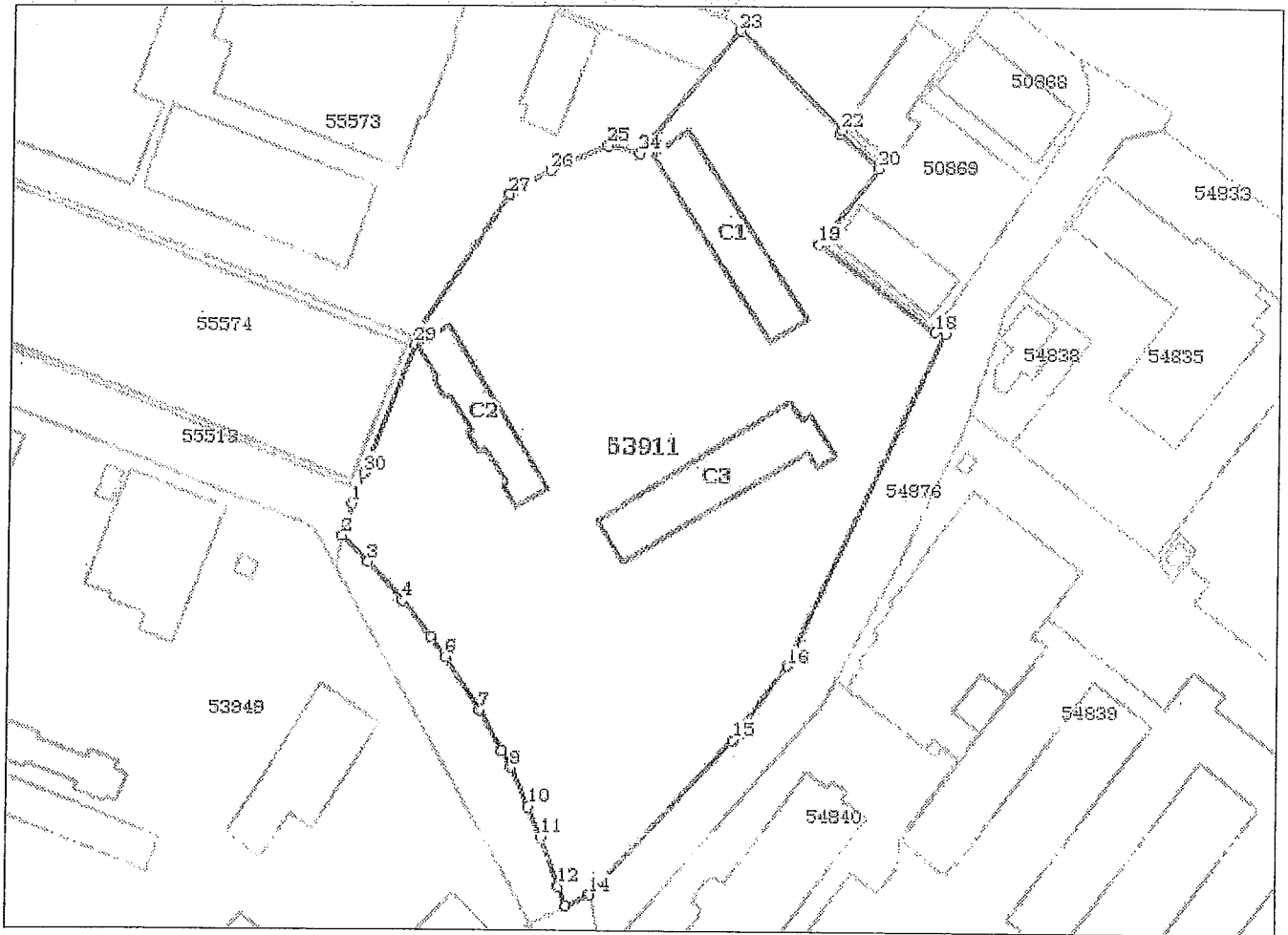
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53911	10.899	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.899	-	-	-	SUPRAFAȚA CONSTRUCȚIILOR CU CARACTER PERMANENT=1117MP, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COMPUSĂ DIN STATII, POMPE, BANDA TRANSPORTOARE, REZERVOARE, ATELIERE, STALPI, ANEXE DEPOZITE MAGAZII, BARACA, RAMPE=95MP. SUPRAFAȚA COMPUSĂ DIN TERENURILE AFERENTE REȚELOR, CAILOR DE TRANSPORT, ȘI SPAȚII LIBERE COMPUSE DIN REȚELE ELECTRICE, TELEFONICE, CANALIZARE APA, GAZ, PLATFORME TRANSPORT, DRUMURI, CALE FERATE ȘI SPAȚII LIBERE=9687MP

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53911-C1	construcții industriale și edilitare	365	Cu acte	S. construită la sol: 365 mp; 529 MAGAZIE SC=365 MP CU FUNDATIE DIN BETON PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU TIGLA, COMPUSĂ DIN 16 INCAPERI.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	53911-C2	construcții industriale și edilitare	273	Cu acte	S. construita la sol:273 mp; 549 MAGAZIE SC=273 MP CU FUNDATIE DIN BETON PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU TIGLA, COMPUSA DIN 15 INCAPERI.
A1.3	53911-C3	construcții industriale și edilitare	479	Cu acte	S. construita la sol:479 mp; 550 MAGAZIE SC=479 MP CU FUNDATIE DIN BETON PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU TIGLA, COMPUSA DIN 15 INCAPERI.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.485
3	4	10.202
5	6	4.778
7	8	9.151
9	10	8.433
11	12	10.123
13	14	5.248
15	16	17.951
17	18	2.168
19	20	18.838
21	22	0.849
23	24	30.907
25	26	12.305
27	28	32.529
29	30	27.054

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.225
4	5	9.042
6	7	12.394
8	9	3.611
10	11	6.409
12	13	4.081
14	15	41.204
16	17	71.649
18	19	28.601
20	21	10.393
22	23	27.825
24	25	6.4
26	27	9.405
28	29	2.289
30	1	6.496

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2879 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.444/10-02-2020 în suma de 2879, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

10-02-2020

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DANIEL SALAGEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



.....  
(denumirea/numele)

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr. ....din ....., privind achiziția directă pentru atribuirea contractului ...../(denumirea contractului de achiziție publică), noi .....

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....  
(denumirea/numele)

### INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
- Fax:
- E-mail:
- Cont Trezorerie:**
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:
6. Activități CAEN pentru care există autorizare ..... (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)
7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

<i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i>			
<i>Anul</i>	<i>Valoare Moneda</i>	<i>Curs de schimb</i>	<i>Echivalent LEI</i>
<i>2017</i>			
<i>2018</i>			
<i>2019</i>			
<i>Media cifrei de afaceri</i>			

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

#### **Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Noiță: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....  
(denumirea)

### **FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)**

#### **pentru atribuirea contractului**

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma de .....lei plătitibilă după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

#### **Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....