

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 19485 / 14.08.2020

**ANUNȚ INTENȚIE**

**Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII** informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform art. 43 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de evaluare teren intravilan în suprafață de 300 mp, înscris în CF 55772 Câmpia Turzii, în data de 20.08.2020** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

**Valoarea estimată a achiziției: 252,00 lei fără TVA**

*cod CPV: 71324000-5-servicii de estimare*

**2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:**

**-Propunerea tehnică:**

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Anexa nr. Ad. 18665/05.008.2020, Extras de Carte Funciară nr. 55772 . Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

**-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

**-Formulare solicitate:**

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

**NU se acceptă actualizarea prețului ofertei**

6.La oferta de bază:

**NU se acceptă oferte alternative**


7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are “prețul cel mai scăzut”.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative până în data de **20.08.2020** la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: [achizitii@capiaturzii.ro](mailto:achizitii@capiaturzii.ro)

**OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!**

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.368.002/131-S.A.P. sau telefon: 0264.368.002/143- persoană de contact Corina Ghinea-Şef Serviciu Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

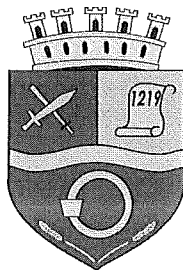


**Înt/Red.,**  
**Gabriela BORZA**



**Şef S.A.P.,**  
**Mihaela POPA**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr.Ad. 18665 din 05.08.2020

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

**ANEXA LA INVITAȚIA DE PARTICIPARE**

**Denumirea achiziției:** Elaborare raport de evaluare pentru:

- teren intravilan situat în Câmpia Turzii, str.Ionel Floașiu, nr.6, jud Cluj,

**Scopul achiziției:** Stabilirea valorii de piață în vederea vânzării către concesionar.

**Caracteristici tehnice ale imobilului:**

- CF 55772 Câmpia Turzii, număr cadastral 55772, suprafața 300 mp, teren intravilan împrejmuit.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

Întocmit: Lucrețiu ROMAN, consilier-Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55772 Câmpia Turzii



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Ionel Floașiu, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55772	300	Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55772	Loc. Câmpia Turzii, Str Ionel Floașiu, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa familiala S+P+M, edificata in anul 2016, compusa din: la subsol-garaj, 2 pivnite si hol+casa scarii, la parter-camera de zi, hol+casa scarii, bucatarie, baie, hol, loc de luat masa si terasa, la mansarda-3 dormitoare, dressing, hol+casa scarii. Titlu de constructie nr. 34 - 250/2019, Titlu de DEF.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22766 / 02/09/2019 Act Administrativ nr. 213, din 30/09/2002 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 65, din 23/11/2000 emis de MUNICIPIUL CAMPIA TURZII; Act Administrativ nr. 257, din 20/12/2018 emis de JUDEȚUL CLUJ; Act nr. 100/II, Hotărâre Judecătorească nr. 1794/2016, din 08/06/2016 emis de JUDEȚUL TURDA; Act Administrativ nr. 27856, din 02/09/2019 emis de MUNICIPIUL CAMPIA TURZII;	
B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE; cu titlu de drept lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPIA TURZII, CIE-354566, DOMENIUL PRIVAT	A1
42485 / 13/12/2019 Act Administrativ nr. 25786, din 08/08/2019 emis de primăria Campia Turzii, Act Administrativ nr. 33300, din 25/10/2016 emis de primăria Campia Turzii; Act Administrativ nr. 67, din 22/10/2010 emis de primăria Campia Turzii;	
B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construcție proprie, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MORAR IOAN RADU	A1.1

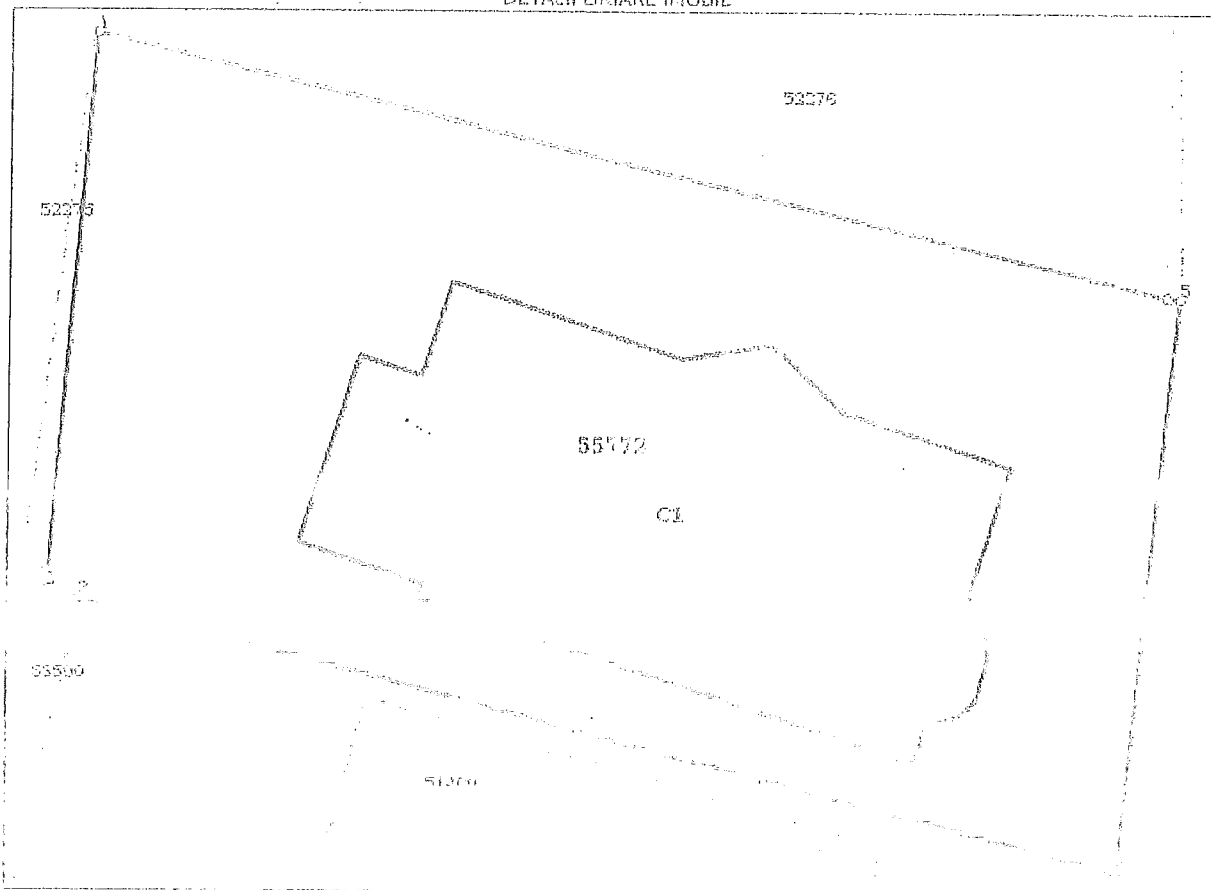
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
42485 / 13/12/2019 Act Administrativ nr. 11583, din 26/08/2009 emis de primăria Campia Turzii; Act Administrativ nr. 36114, din 20/11/2019 emis de primăria Campia Turzii;	
C2. Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuită 1) MORAR IOAN RADU	A1

Proiectant	Suprafața (mp)	Clasificarea
55772	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII IMPIANARE II JOSIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra-urban	Suprafața (mp)	Vegetație	Procedura	Nr. copie	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasa de saramă

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.J	55772-CI	construcții de locuințe	98	Cu acte	5. construita la sol:98 mp; Casa familială S+P+M, edificată în anul 2016 compusa din: la subsol-garaaj, 2 pivnite si hol+scara scarii, la parter-cămină de zi, hol+casa scarii, bucatărie, baie, hol, loc de luat masa si terasa, la mansarda-3 dormitoare, dressing, hol+casa scarii, baie si 2 balconae, cu Sd=2,00,89mp; Lit:NU; CPE:Da

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute în proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Ordinea	Puncte	Distanța	Suprafața
1	2	12,231	
2	3	0,772	
3	4	23,676	
4	5	12,558	
5	6	0,278	
6	1	24,276	

\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 390 RON, -Chitanța internă nr.11270/13-12-2019 în suma de 390, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 261, 263.

Data soluționării,  
10-01-2020

Data eliberării,  
1/1

Asistent Registrator,  
DANA NELI SALAGIAN

(parafe și semnătura)

Referent,

(parafe și semnătura)



.....  
(denumirea/numele)

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr. ....din ....., privind achiziția directă pentru atribuirea contractului ...../(denumirea contractului de achiziție publică), noi .....

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):
  - a) oferta;
  - b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....

(denumirea/numele)

### INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

**Cont Trezorerie:**

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare ..... (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

<i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i>			
<i>Anul</i>	<i>Valoare Moneda</i>	<i>Curs de schimb</i>	<i>Echivalent LEI</i>
<i>2017</i>			
<i>2018</i>			
<i>2019</i>			
<i>Media cifrei de afaceri</i>			

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

#### **Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Noiță: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.



.....  
(denumirea)

### FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

#### pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma de .....lei plătită după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

#### Detalii despre ofertant

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....