

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 20.878 din 01.09.2020

Nesecret ex. ___

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 116/27.06.2019 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 10.08.2020 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI REPARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, Cartier Șarât, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea Municipiului Câmpia Turzii prin Primar Dorin Nicolae Lojigan, proiect întocmit de S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L., Alba Iulia, în baza Certificatului de Urbanism nr. 62 din 25.03.2020.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POTmax. = 35%

CUTmax. = 0,90

- Regim de înălțime: D+P+I+M

Se propun un număr de 33 de parcele pentru locuințe individuale și locuințe cuplate. Locuințele individuale se vor amplasa cu o retragere pe una din limitele laterale de 3 m și de 1 m pe cealaltă limită laterală, iar 2 din străzile nou înființate vor fi cu sens unic, respectiv a 3-a cu dublu sens conform planșei cu reglementările urbanistice..

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 13/10.08.2020

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

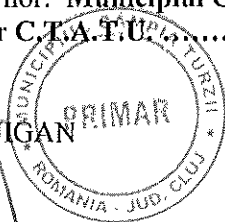
- “SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI REPARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, Cartier Șarât, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiari: Municipiul Câmpia Turzii prin Primar Dorin Nicolae Lojigan
- Proiectant: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L., Alba Iulia,
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Mihail Cristian RĂSCOL .

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 10.08.2020.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L., Alba Iulia,
- Beneficiarilor: Municipiul Câmpia Turzii prin Primar Dorin Nicolae Lojigan
- Membrilor C.T.A.T.U.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de - lei cu chitanța nr. - din data de -.