

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 29267/26.11.2020

ANUNȚ INTENȚIE

Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform art. 43 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii întocmire documentație tehnică parcelare teren conform PUZ aprobat prin HCL 196/2020; trasare parcele teren și căi de acces** în data de **09.12.2020** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, **cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.**

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

Valoarea estimată a achiziției: 5.042,00 lei fără TVA, din care:

- Servicii întocmire documentație tehnică parcelare teren conform PUZ aprobat prin HCL 196/2020: 1.764,70 lei fără TVA
- trasare parcele teren și căi de acces: 3.277,30 lei fără TVA

cod CPV: 71354300-7-servicii de cadastru

2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:

-Propunerea tehnică:

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Anexa la Referat nr. Ad. 28708/20.11.2020, Extras de Carte Funciară nr. 55756 Câmpia Turzii, PUZ-Schimbare de destinație și reparcelare teren în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

-Formulare solicitate:

- scrisoare de înaintare –Formular 1
- informații generale-Formular 2

3.Limba de redactare a ofertei: română

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 zile

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6.La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

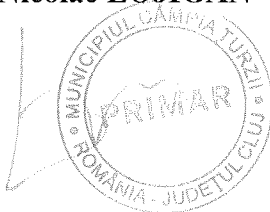
7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are **“prețul cel mai scăzut”**.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative până în data de **09.12.2020** la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@campiaturzii.ro**

OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!

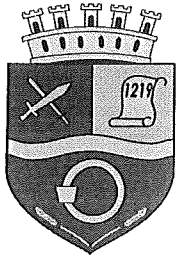
Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.002/147- persoană de contact Corina Ghinea-Șef Serviciu Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Înt/Red.,
Felicia Florea

Șef S.A.P.,
Mihaela POPA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. Ad. 28708/ 20.11.2020

Nesecret, ex.

ANEXA LA REFERAT

Denumirea achiziției:

1. Întocmire documentație de dezmembrare a imobilul înscris în extras C.F. nr. 55756 Câmpia Turzii, nr. cad. 55756, situat în cartier Șarât conform PUZ aprobat prin HCL196/2020, înregistrarea în evidențele de cadastru și carte funciară a documentației, predarea extraselor de CF pentru toate parcelele de teren și a încheierii de admitere.

- Cade în sarcina executantului lucrării să întocmerascmească documentația necesară obținerii certificatului de urbanis, șă solicite și să obțină certificatul de urbanism necesar pentru dezmembrarea terenului.

2. Trasare parcele teren rezultate în urma dezmembrării.

- Executantul va trasa parcelele de teren și va participa la predarea acestora către beneficiarii contractelor de împrumut de folosință, fiind obligat să fie prezent la predarea tuturor parcelelor (minimîn doua zile sabilate de către achizitor).

Scopul achiziției:

1. Întocmire documentație tehnică parcelare teren conform PUZ aprobat prin HCL 196/2020, trasare parcele teren și căi de acces.

NOTĂ:

Cade în sarcina executantului lucrării să identifice în regim de carte funciară terenurile și să solicite extrasele de carte funciară, a copiilor din arhiva B.C.P.I. Turda. Contravaloarea obținerii acestor acte se suportă de către beneficiar, iar executantul are obligația de a înștiința beneficiarul asupra cererilor depuse la B.C.P.I. Turda pentru extrase C.F. sau furnizare de date în ziua în care depune aceste cereri, dar nu mai tarziu de ora 15:00 a zilei în care se depun cererile, în cazul în care nu este înștiințat beneficiarul, nu va mai suporta aceste costuri.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55756 Câmpia Turzii

Nr. cerere 35035
Ziua 09
Luna 11
Anul 2020

Cod verificare

100089824345



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55756	11.935	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27778 / 02/09/2019 Act Administrativ nr. 541, din 11/09/2002 emis de PREFECTURA CLUJ; Act Administrativ nr. 27883, din 02/09/2019 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII; Hotarare Judecatoreasca nr. 1794/2016, din 08/06/2016 emis de JUDECATORIA TURDA; Act Administrativ nr. 211, din 30/08/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 29529, din 17/09/2019 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 65, din 29/11/2000 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 251, din 20/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, CIF:4354566

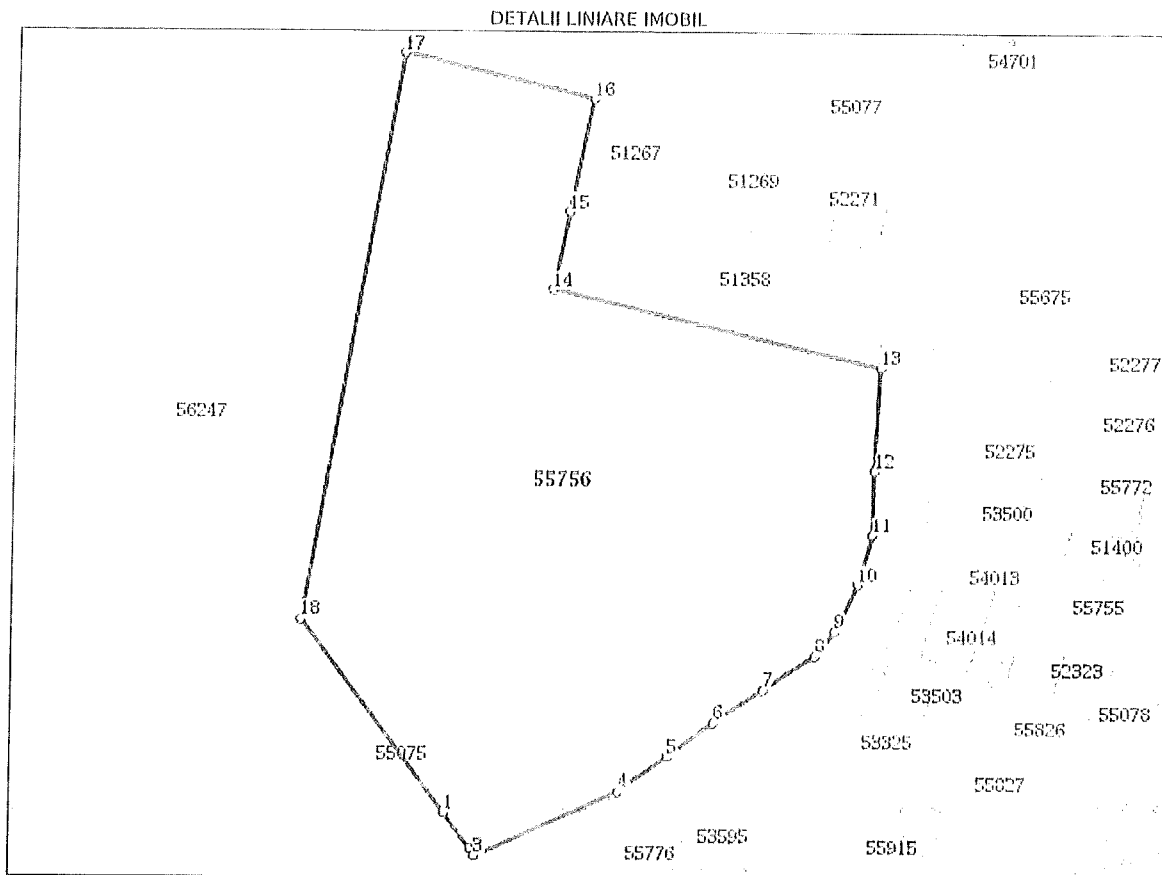
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55756	11.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.935	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9,442
2	3	1,635
3	4	32,624
4	5	12,584
5	6	11,837
6	7	12,371

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment c (m)
7	8	12.69
8	9	6.503
9	10	10.737
10	11	10.578
11	12	13.084
12	13	21.21
13	14	70.283
14	15	16.373
15	16	23.838
16	17	40.827
17	18	118.113
18	1	49.774

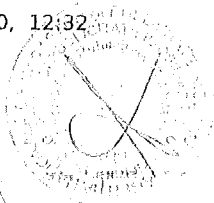
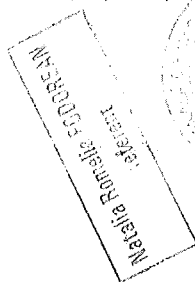
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/11/2020, 12:32



PLAN URBANISTIC ZONAL

Schimbare de destinatie si reparare teren in vederea constructiei locuinte si functiun complementare

Primaria Municipiului Campia Turzii - Loc. Campia Turzii, Judetul Cluj - CF. 55756

Reglementari urbanistice - Zonificare functionala

LEGENDA

LIMITE:
 LIMITA ZONA DE STUDIU PUZ
 LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
 LIMITA CADASTRE ETERRA 3
 LIMITA DOCUMENTATIE PUD CARTIER SARAT APROBAT CU H.C.L. NR. 65/2000

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
 ZONA LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE
 SPAII VERZI AMENAJATE

CIRCULATI:
 CIRCULATI RUTIERE SI PIETONALE
 CF. DOCUMENTATIE PUD CARTIER SARAT
 CIRCULATI RUTIERE SI PIETONALE PROPUSE

REGLEMENTARI:
 ZONA EDIFICABIL
 ACCES PE LOT

RETELE EDILITARE:
 LEA ZONV
 STALPI DE ILUMINAT BETON
 HIDRANT
 CANALIZARE
 G.C.E.

INSTRUMENTARI:
 PASE FUNCTIONAL SI PIETONALE
 ZONA PROTECTIE LEA ZONV - 2m

ZONA FUNCTIONALA
 LOCUIRE INDIVIDUAL F. CILIRI MAX = D.P.H.F.H.H

COORDONATE PCT. DE CONTUR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Coordonate pct. de contur	Latitudine [D(L, lat.)]	Longitudine [L(L, lon.)]
1	561019.609	413405.632		49.774	
2	561059.171	413415.428		118.113	
3	561175.611	413435.239		40.827	
4	561166.470	413470.030		23.838	
5	561143.090	413470.139		16.373	
6	561127.041	413467.139		70.283	
7	561111.289	413535.634		21.210	
8	561090.103	413534.634		13.084	
9	561077.021	413534.396		10.578	
10	561066.823	413531.585		10.737	
11	561057.125	413526.978		6.503	
12	561052.048	413522.514		12.690	
13	561047.984	413512.371		32.371	
14	561039.266	413501.584		11.837	
15	561031.232	413492.464		12.584	
16	561024.056	413483.127		32.625	
17	561019.783	413483.324		1.635	
18	561012.105	413451.962		9.442	
S (teren)	-11935	hp - 2-474	503m		



SUPRAFETE PARCELE PROPUSE

1	300mp
2	287mp
3	291mp
4	268mp
5	265mp
6	282mp
7	273mp
8	273mp
9	273mp
10	273mp
11	273mp
12	273mp
13	273mp
14	273mp
15	273mp
16	273mp
17	273mp
18	273mp
19	273mp
20	273mp
21	273mp
22	273mp
23	273mp
24	273mp
25	273mp
26	273mp
27	273mp
28	273mp
29	273mp
30	273mp
31	273mp
32	273mp
33	273mp

PLANUL DE RECONSTRUCIE AL TERENULUI CE A GENERAT PUZ

RECONSTRUCIE / REZOLUCIE	Latitudine de la E.L. 67202	Longitudine de la E.L. 67202	PROIECTAREA	PROIECTAREA
P.T. LI - Locuinte individuale	14.50	12.2	8995	755
D.L. D5 - Diferit servicii	5400	48.6		
V3 - Spatii verzi	1505	12.6		
POT - PZ, LI	max 35%			max 35%
POT - D4, D5	max 60%			
POT - V3				
CUT - PZ, LI	0.7			0.7
CUT - D4, D5	0.8			
CUT - V3				
RH - PZ, LI	D.P.-N			D.P.-N
RH - D4, D5	D.P.			
Et. V3				
Acizala si pereti	3100	24.6	2940	24.5
TOTAL teren ce a generat PUZ	19935	900	19935	900

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPPIA TURZII

Titlu de proprietate: PUZ schimbare de destinatie si reparare teren in vederea constructiei de locuinte si functiun complementare

Titlu planificator: Reglementari urbanistice - Zonificare functionala

Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
 Nr. ord. reg. com. J01/125/2015 C.I.I. RO34090016
 ALBA IULIA, str. Brindusii nr. 24, Bihou 4, Jud. ALBA

Proiectant: Urb. Dublea Adina Elena

Verificator: Ing. Bogdan Petrescu

Data: 06/2020

CERTIFICAT ISO 9001:2015
 IN REGISTRAREA SI IN CALIFICAREA
 IN SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL CALITATII
 SI IN CALIFICAREA SI IN CALIFICAREA
 IN SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL CALITATII

Scara: 1:1.000

Dezbatut: 06/2020

.....
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr. din, privind achiziția directă pentru atribuirea contractului/(denumirea contractului de achiziție publică), noi

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

Cont Trezorerie:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....
(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma delei plătită după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare delei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data