

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 22692 din 02.11.2020

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2021 pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna \_\_\_\_\_ 2020**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. 22690 din 02.11.2020;

În conformitate cu prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. c), art. 129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN:**

**Art. 1** Se aprobă tarifele de închiriere a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor, a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

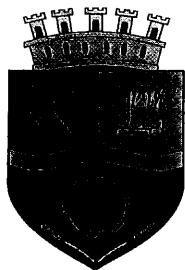
**Art. 2** Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Economică, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Cultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr.22690 din 02.11.2020

Nesecret, ex. 1

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2021**

Patrimoniul municipiului Câmpia Turzii este format din bunuri mobile sau imobile care aparțin domeniului public sau domeniului privat al acestuia.

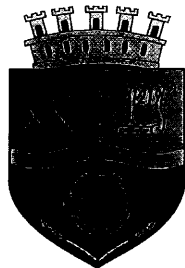
Aceste bunuri pot fi date în administrarea regiilor autonome sau instituțiilor publice, pot fi concesionate, închiriate persoanelor fizice sau juridice sau pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea următoarelor tarife de închiriere:

- tarife de închiriere a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor;
- tarife de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 22693 din 02.11.2020

Nesecret, ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și**  
**spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru**  
**anul 2021**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. nr. 22690 din 02.11.2020 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Cultură în calitate de compartimente de resort au elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 108 lit. c), art. 129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.


**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2021.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Cultură emit prezentul raport al compartimentului de specialitate și propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

întocmit: Aurelian-Ioan OJAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

 Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

Anexa la proiectul H.C.L. nr. 22692 din 02.11.2020

**A. Propunere de tarife de închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Specificație</b>	<b>Unitate de măsură</b>	<b>Tarif existent 2020</b>	<b>Tarif propus 2021</b>
1.	Teren pentru comercializarea ambulantă de produse din fața magazinelor sau alte locuri autorizate;	lei/mp/zi	8	8
2.	Teren pentru amplasarea de circuri, utilaje pentru distracții, menajerii, prezentare produse, prezentare auto, etc;	lei/mp/zi	3	3
3.	Teren pentru comercializarea în exclusivitate de ziare, reviste, cărți și alte publicații, lozuri; bilete bingo; flori, mărtisoare pentru zilele de 1-8 martie;	lei/mp/zi	3	3
4.	Teren pentru depozitarea de diverse materiale mai mult de 5 zile/stradă/trotuar;	lei/mp/zi	8	8
5.	Teren pentru parcare de autovehicule, mașini și utilaje pe carosabil, trotuar și alte locuri publice mai mult de 5 zile, inclusiv vehicule abandonate;	lei/mp/zi	8	8
6.	Teren pentru amplasarea de terase în fața unităților de alimentație publică, sau alte locuri autorizate: - până la 5 mp, inclusiv - peste 5 mp	lei/mp/zi	4 3	4 3
7.	Teren pentru comercializarea produselor de alimentație publică pentru Zilele Municipiului Câmpia Turzii	lei/mp/zi	9	9
8.	Teren pentru comercializarea de produse altele decât cele de alimentație publică pentru Zilele Municipiului Câmpia Turzii	lei/mp/zi	8	8
9.	Teren pentru utilizarea temporară construcții provizorii (căsuțe lemn, standuri, etc) proprietatea Municipiului, pentru activități socio-culturale	lei/mp/zi	8	8

**B. Propunere de tarife de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii**

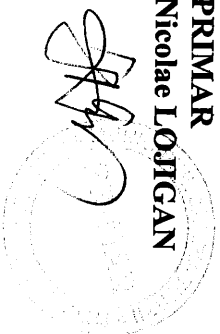
Nr. crt.	Specificație	Unitate de măsură	Tarif existent 2020	Tarif propus 2021
<b>I. Chirii pentru teren</b>				
1.	a) Teren pentru amplasarea de garaje *	lei/mp/an	12	12
2.	b) Teren aferent imobilelor cumpărate în temeiul Decretului Lege nr.61/1990 sau al Legii nr.112/1995	lei/mp/an	3	3
3.	c) Teren cu destinația de extinderi curți și grădini	lei/mp/an	2	2
4.	d) Teren pentru amplasarea de spații comerciale, chioșcuri, tonețe, etc *	lei/mp/an	90	90
5.	e) Teren pentru amplasarea unităților de producție și prestări servicii *	lei/mp/an	62	62
6.	f) Teren aferent spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe	lei/mp/an	5	5
7.	g) Teren pentru amplasarea de panouri publicitare *	lei/mp/an	435	435
<b>II. Chirii pentru spații</b>				
9.	a) Spațiu pentru activități comerciale (vânzare produse alimentare, legume, fructe) *	lei/mp/an	105	105
10.	b) Spațiu pentru prestări servicii *	lei/mp/an	35	35
11.	c) Spațiu pentru cabinete medicale, farmacie *	lei/mp/an	25	25
12.	d) Spațiu pentru activități de producție *	lei/mp/an	35	35
13.	e) Spațiu de depozitare *	lei/mp/an	16	16
14.	f) Spații pentru birouri *	lei/mp/an	100	100
15.	g) Spațiu pentru sedii partide politice sau organizații neguvernamentale	lei/mp/an	10	10
16.	h) Spațiu cu destinația de locuință:			
	- suprafața camerelor	lei/mp/lună	0,84	0,84
	- suprafața dependențelor (hol, debara, antreu, veranda, oficiu, cămară, baie, WC)	lei/mp/lună	0,34	0,34
	- suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătorilor, uscătorilor	lei/mp/lună	0,19	0,19
17.	- curți și grădini aferente suprafețelor locative	lei/mp/lună	0,04	0,04
	i) căsuță din lemn	lei/zi	20	20
18.	j) stand din lemn	lei/zi	15	15

	<p>Chiriile pentru locuințe și terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art.26, alin (2) din O.G. nr.40/1999, astfel: Municipiu</p> <p>Zona în cadrul localității: A _____ 3,5 B _____ 2,5 C _____ 2 D _____ 1,5</p> <p>Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform art.1, alin (2) din H.G.. 310/2007.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Notă**

- În cazul în care pe terenurile aferente curțiilor vor fi amenajate spații cu altă destinație decât cea de locuință, respectiv spații de depozitare sau spații comerciale pentru activitatea de producție și prestări servicii, chiria va fi cea specificată la pct.1, lit.e) și lit. f), după caz.
- \* Valorile prevăzute mai sus reprezintă valorile minime de pornire a licitațiilor pentru terenuri și spații ce vor fi închiriate prin licitație în anul 2021.
- Închirierea căsuțelor și standurilor se face temporar, în ordinea depunerii cererilor de închiriere.

**PRIMAR**  
Dorin Nicolae LOJGAN



**SECRETAR GENERAL**  
Nicolae ȘTEFAN