

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 6072/03.03.2021

ANUNȚ INTENȚIE

Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform art. 43 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de evaluare teren intravilan în suprafață de 300 mp situat în Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu, nr. 6** în data de **10.03.2021** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, **cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.**

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

Valoarea estimată a achiziției: 336,00 lei fără TVA

cod CPV: 71324000-5-servicii de estimare

2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:

-Propunerea tehnică:

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Anexa nr. Ad. 5479/25.02.2021 și Extras de Carte Funciară nr. 55772 Câmpia Turzii.

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

-Formulare solicitate:

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6.La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

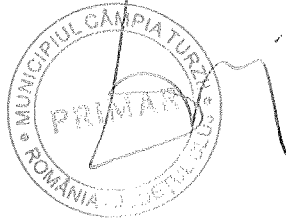
7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are **“prețul cel mai scăzut”**.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@capiaturzii.ro**

OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.002/143- persoană de contact Corina Ghinea-Șef Serviciu Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

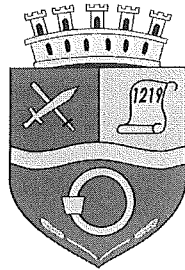


Înt/Red.,
Felicia Florea

A handwritten signature in black ink, appearing to be "F. Florea", written over a faint circular stamp.

Șef S.A.P.,
Mihaela POPA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Popa", written over a faint circular stamp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.Ad. 5479 din 25.02.2021

Nesecret, ex. 1

ANEXA LA INVITAȚIA DE PARTICIPARE

Denumirea achiziției: Elaborare raport de evaluare pentru:

- teren intravilan situat în Câmpia Turzii, str.Ionel Floașiu, nr.6, jud Cluj,

Scopul achiziției: Stabilirea valorii de piață în vederea vânzării către concesionar.

Caracteristici tehnice ale imobilului:

- CF 55772 Câmpia Turzii, număr cadastral 55772, suprafața 300 mp, teren intravilan împrejmuit.

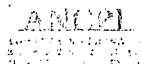
ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

întocmit: Lucreția ROMAN, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turzii



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55772 Cămpia Turzii

Nr. cerere 42485
Ziua 13
Luna 12
Anul 2019



Cod verificare
10007732A051

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cămpia Turzii, Str Ionel Floașiu, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55772	300	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55772-C1	Loc. Cămpia Turzii, Str Ionel Floașiu, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa familiala S+P+M, edificata in anul 2016, compusa din: la subsol-garaj, 2 pivnite si hol+casa scarii, la parter-camera de zi, hol+casa scarii, bucatarie, baie, hol, loc de luat masa si terasa, la mansarda-3 dormitoare, dressing, hol+casa scarii, baie si 2 balconae, cu Sdc=360,89mp; Lift:NU; CPE: De

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27769 / 02/09/2019 Act Administrativ nr. 211, din 30/08/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 65, din 29/11/2000 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 251, din 20/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII; Hotarare judecatoreasca nr. 1794/2016, din 08/06/2016 emis de JUDECATORIA TURDA; Act Administrativ nr. 27856, din 02/09/2019 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE; cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, CIF:4354566, DOMENIUL PRIVAT	A1
42485 / 13/12/2019 Act Administrativ nr. 25786, din 08/06/2019 emis de primaria Cămpia Turzii; Act Administrativ nr. 33390, din 25/10/2016 emis de primaria Cămpia Turzii; Act Administrativ nr. 87, din 22/10/2010 emis de primaria Cămpia Turzii;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MORAR IOAN RADU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
42485 / 13/12/2019 Act Administrativ nr. 11583, din 26/08/2009 emis de primaria Cămpia Turzii; Act Administrativ nr. 36114, din 20/11/2019 emis de primaria Cămpia Turzii;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuită 1) MORAR IOAN RADU	A1

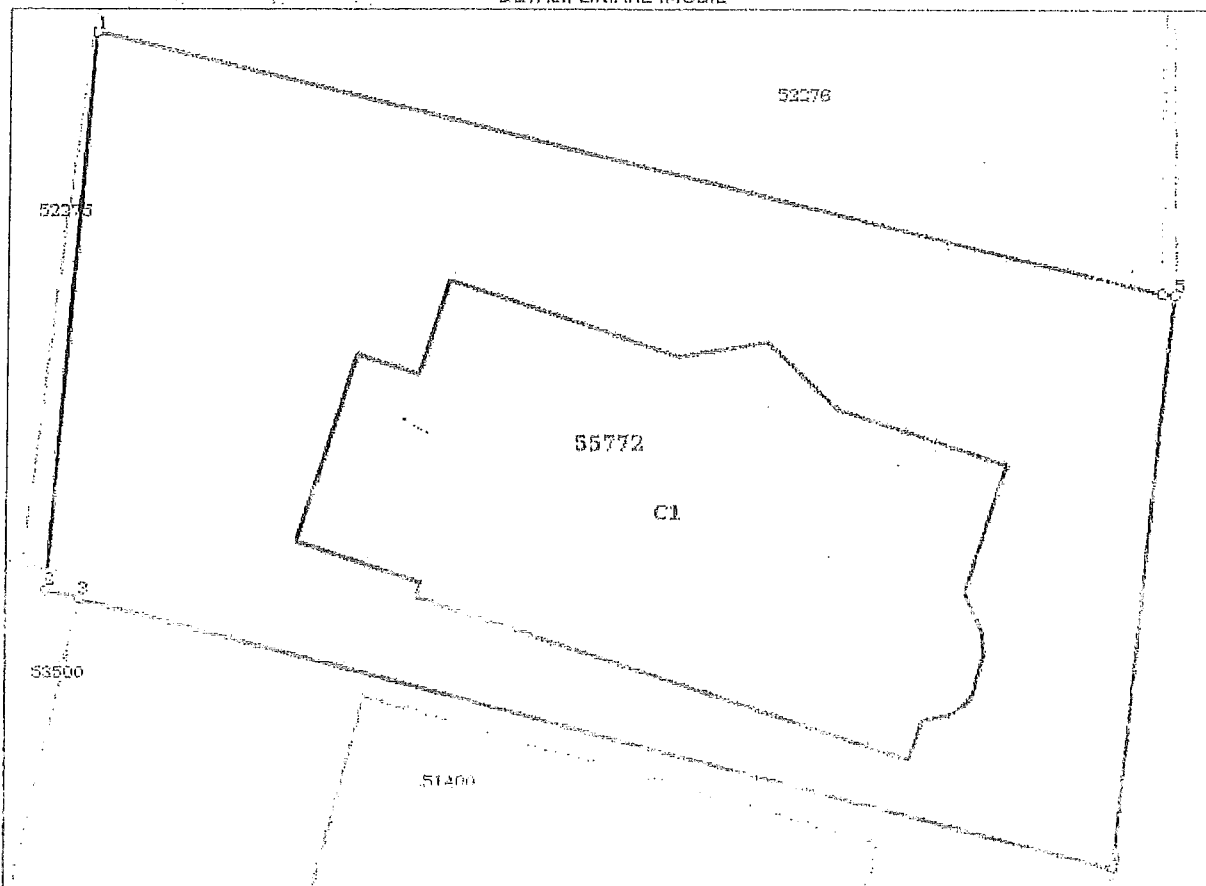
Carte Funciară Nr. 55772 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55772	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55772-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	S. construită la sol: 98 mp; Casa familială S+P+M, edificată în anul 2016, compusă din: la subsol-garaj, 2 pivnite și hol+casa scării, la parter-camara de zi, hol+casa scării, bucatărie, baie, hol, loc de luat masă și terasă, la mansarda-3 dormitoare, dressing, hol+casa scării, baie și 2 balcoane, cu Sdc=260,89mp; Lift:NU; CPE:Da

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Carte Funciară Nr. 55772 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	12.231
2	3	0.772
3	4	23.676
4	5	12.558
5	6	0.278
6	1	24.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 390 RON, -Chitanța internă nr.11270/13-12-2019 în suma de 390, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cadul nr. 232, 261, 263.

Data soluționării,


10-01-2020

Data eliberării,

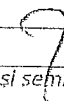
1/1

Asistent Registrator,

DANA NELI SALAGIAN

(parafa și semnătură)

 (parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

 (parafa și semnătură)



.....
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr.din, privind achiziția directă pentru atribuirea contractului/(denumirea contractului de achiziție publică), noi

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

Cont Trezorerie:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

<i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i>			
<i>Anul</i>	<i>Valoare Moneda</i>	<i>Curs de schimb</i>	<i>Echivalent LEI</i>
<i>2017</i>			
<i>2018</i>			
<i>2019</i>			
<i>Media cifrei de afaceri</i>			

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Totoșată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....
(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma delei plătită după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare delei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data