



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 6436 din 08.03.2021

Nesecret, ex. 2

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de analiză a
solicităților de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia
Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna ... 2021

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 6433 din 08.03.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințelor din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția de Asistență Socială și Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A COMISIEI DE ANALIZĂ A SOLICITĂRILOR DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

CAPITOLUL I – CONSIDERAȚII GENERALE

Art. 1 (1) Obiectul prezentului regulament îl constituie modul de organizare și funcționare a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii.

(2) Locuințele sociale aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii și nu pot face obiectul unor contracte de vânzare-cumpărare.

(3) Locuințele din fondul locativ de stat aparțin domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii.

Art. 2 La elaborarea prezentului regulament s-a avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr.114/1996 – Legea privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 68/2006, privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;

- O.U.G. nr.74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea 84/2008;

- O.U.G. nr. 57/2008 pentru modificarea Legii nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.74/2007 aprobată prin Legea nr.233/2008;

- Legea nr. 241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor;

- H.G. nr.310/2007 privind actualizarea tarifelor de bază lunară pentru calculul chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- Legea nr.292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Orice prevedere legislativă apărută ulterior, privind modificarea și completarea cadrului legislativ actual, se consideră de drept parte a acestui regulament.

Art. 3 Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

a) principiul transparenței – locuințele sociale și locuințele din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii se repartizează pe baza listei de priorități întocmită de comisia de analiză și aprobată de consiliul local, în condițiile prevăzute de lege și de hotărârile consiliului local;

b) principiul obiectivului major – realizarea locuințelor sociale constituie un obiectiv major de interes local, pe termen lung, al administrației publice locale;

c) principiul egalității și nediscriminării – accesul liber și neîngrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean;

d) principiul satisfacerii interesului public – autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local;

e) principiul imparțialității – personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Art. 4 În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

1. persoană marginalizată – persoană care beneficiază de venitul minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat în condițiile Legii nr. 416/2001 și se află în una din următoarele situații:

a) nu are un loc de muncă;

b) nu are locuință în proprietate;

c) locuiește în condiții improprii;

d) are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mai mulți copii în întreținere;

e) este persoană vârstnică fără susținători legali;

f) are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat sau invaliditate gradul I sau II;

g) a executat o pedeapsă privativă de libertate.

2. persoană cu handicap - acea persoană căreia mediul social, neadaptat deficiențelor sale fizice, senzoriale, psihice, mentale, împiedică total sau îi limitează accesul la șanse egale la viața socială, potrivit vârstei, sexului, factorilor materiali, sociali, culturali proprii necesitând măsuri de protecție specială în sprijinul integrării ei sociale și profesionale;

3. persoană vârstnică – este persoana care a împlinit vârsta de 65 de ani;

4. familie – prin familie se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună; se asimilează termenului de familie, bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună, dacă acest aspect este consemnat în ancheta socială;

5. copil – copil provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela;

6. persoană singură - persoană care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură;

7. familie monoparentală - familia formată din persoana singură și copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta;

8. locuință – construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

9. locuință cu condiții improprii – locuință improvizată sau construcția cu destinația de locuință care nu îndeplinește cerințele minimale de locuit astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 1, pct. A din Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

10. locuință socială – locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;

11. listă de priorități – document întocmit pe baza criteriilor și a condițiilor aprobate potrivit prezentului regulament, prin care se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințele disponibile;

12. comisie – comisie cu o componență stabilită prin hotărâre a consiliului local cu atribuții stabilite în prezentul regulament.

13. contract de închiriere - contractul prin care o parte, numită locatar, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unei locuințe pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie;

14. criteriu – ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuințe (condiții de locuit, venituri, starea sănătății);

15. chirie socială - chiria stabilită pentru locuințele sociale al cărui nivel maxim este de 10% din venitul net lunar iar pentru locuințele din fondul locativ de stat al cărui nivel maxim este de 15% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni pe familie;

16. situație iminent gravă – situație generată de calamități naturale, cum ar fi: inundații, alunecări de teren, incendii, evacuări silit (altele decât cele generate de creditele cu garanții imobiliare).

CAPITOLUL II - ANALIZA SOLICITĂRILOR DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

Art. 5 Cererile privind repartizarea locuințelor sociale și locuințelor din fondul locativ de stat se analizează de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale locuințelor din fondul locativ de stat, constituită prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

Art. 6 Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințelor din fondul locativ de stat (denumită în continuare comisie) va analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile depuse și va prezenta spre aprobare consiliului local listele cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială sau o locuință din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită.

Art. 7 Solicitantul de locuință socială sau locuință din fondul locativ de stat va întocmi un dosar care va cuprinde actele menționate în anexele la prezentul regulament, în funcție de categoria de locuință solicitată.

Art. 8 (1) Dosarele solicitanților de locuință socială, împreună cu cererea și actele necesare se vor depune în perioada 01 ianuarie – 15 octombrie a fiecărui an calendaristic la sediul Direcției de Asistență Socială, fiind gestionate de Direcția de Asistență Socială.

(2) Dosarele solicitanților de locuință din fondul locativ de stat, împreună cu cererea și actele necesare se vor depune în perioada 01 ianuarie – 15 octombrie a fiecărui an calendaristic la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, fiind gestionate de Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

(3) Cererile din anii anteriori se actualizează în fiecare an cu documentele justificative conform legislației în vigoare, până la data de 15 octombrie a anului curent. Neactualizarea anuală a dosarelor cu documentele necesare, duce la respingerea acestora.

Art. 9 (1) Persoana nemulțumită de hotărârea consiliului local cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale, se poate adresa instanței de contencios administrativ, potrivit procedurii prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ.

(2) Membrii comisiei care vor analiza contestațiile formulate potrivit art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, vor fi desemnați de către primarul municipiului Câmpia Turzii, prin dispoziție.

Art. 10 (1) Categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință socială sunt:

- familiile monoparentale;
- tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială, care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap grav și accentuat;
- pensionarii;

- veteranii și văduvele de război;
- persoanele oprimate de regimul comunist;
- alte persoane sau familii considerate a fi cazuri sociale;
- persoanele rămase fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii ca urmare a unor calamități naturale sau dezastr;
- persoanele evacuate din locuințele ce fac obiectul unor legi de restituire a imobilelor trecute în proprietatea statului;
- persoanele care locuiesc în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundații, etc.
- chiriașii din imobilele naționalizate, restituite în natură foștilor proprietari;

(2) Solicitantul unei locuințe sociale sau a unei locuințe din fondul locativ de stat trebuie să aibă cetățenia română și domiciliul stabil în municipiul Câmpia Turzii.

Art. 11 Nu pot beneficia de locuințe sociale sau locuințe din fondul locativ de stat, persoanele/famiiliile care se găsesc în una din următoarele situații:

- dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;
- au beneficiat sau beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe
- au calitatea de chiriaș a unei alte locuințe atribuită de Consiliul Local al municipiului Câmpia Turzii, cu excepție locuința de necesitate;
- au refuzat atribuirea unei locuințe de către Consiliul Local al municipiului Câmpia Turzii, au refuzat semnarea contractului de închiriere sau nu s-au prezentat pentru semnarea contractului de închiriere;
- nu pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței;
- au fost evacuate din locuințe în baza unor sentințe judecătorești, ca urmare a rezilierii contractului de închiriere încheiat cu municipiul Câmpia Turzii, din culpa lor.

Art. 12 (1) La determinarea venitului net mediu lunar pe membru de familie se va avea în vedere:

- veniturile de natură salarială;
- ajutorul social;
- ajutorul de șomaj;
- alocația de stat pentru copii;
- indemnizația pentru îngrijirea copilului;
- pensiile pentru limită de vârstă, boală, invaliditate, urmaș, etc
- indemnizațiile pentru handicap, veterani etc
- alte venituri realizate, rezultate din declarații notariale;
- alte venituri obținute în condițiile legii.

(2) Venitul mediu net lunar pe persoană se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare conform legii.

Art. 13 (1) La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuință socială se va avea în vedere:

- vechimea depunerii cererii;
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitantul;
- starea sănătății solicitantului sau a unor membri ai familiei acestuia, certificată prin decizie de invaliditate sau certificat de încadrare în grad de handicap;
- condițiile de locuit ale solicitanților;
- venitul mediu net lunar pe membru de familie.

(2) Fiecărui criteriu stabilit la alin. (1) i se atribuie un punctaj pe baza criteriilor de evaluare a dosarelor prin punctaj, cuprinse în Anexa nr. 1 la prezentul regulament.

Art. 14 (1) La solicitarea comisiei, Direcția de Asistență Socială din cadrul primăriei verifică în teren situația locativă a solicitantului de locuință și întocmește anchete sociale.

(2) Membrul comisiei sociale care este de profesie asistent social sau lucrător social nu poate fi cel care va efectua ancheta socială solicitată de comisia care îndeplinește atribuții stabilite prin prezentul regulament.

CAPITOLUL III - ATRIBUȚIILE ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI

Art. 15 Comisia își desfășoară activitatea lunar sau ori de câte ori este nevoie.

Art. 16 Comisia este legal constituită în prezența 2/3 din numărul membrilor iar hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

Art. 17 (1) Lucrările comisiei vor fi consemnate în procese verbale care trebuie să cuprindă motivele de admitere sau respingere a cererilor de repartizare a unei locuințe.

(2) Procesele verbale ale ședințelor comisiei sunt redactate de secretariatul comisiei.

(3) Procesele verbale sunt semnate de președintele comisiei și de membrii prezenți.

Art. 18 Principalele atribuții ale comisiei sunt:

a) stabilește criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale și locuințele din fondul locativ de stat;

b) stabilește actele justificative necesare care însoțesc cererea pentru fiecare categorie de locuințe;

c) analizează până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și locuințele din fondul locativ de stat;

d) întocmește listele cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială sau o locuință din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită, și le supune spre aprobare consiliului local;

e) stabilește repartizarea locuințelor cu respectarea listelor de priorități aprobate de consiliul local.

Art. 19 Secretariatul comisiei are următoarele atribuții:

a) preia solicitările de locuințe sociale și actele anexate;

b) gestionează dosarele anexate cererilor de locuințe sociale;

c) convoacă comisia cu cel puțin două zile înainte de data programată de desfășurare a ședinței, ocazie cu care se transmit ordinea de zi și materialele necesare desfășurării ședinței;

d) prezintă în ședință următoarele situații: cererile solicitanților care au acces la locuințe destinate închirierii; dosarele retrase la solicitarea titularului; dosare incomplete sau care din motive imputabile titularului nu pot fi incluse în listele de priorități (neactualizare dosar); dosare care nu corespund prevederilor legale;

CAPITOLUL IV - REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE ȘI LOCUINȚELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

Art. 20 Listele de priorități întocmite și aprobate în condițiile prezentului regulament vor cuprinde:

- numele și prenumele solicitantului;
- data depunerii cererii;
- adresa de domiciliu;
- totalul punctajului acordat.

Art. 21 Listele de priorități se vor afișa la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii în termen de 15 zile de la aprobarea acestora.

Art. 22 Repartizarea locuințelor se aprobă de Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, la propunerea comisiei de analiză.

Art. 23 (1) Contractul de închiriere se încheie între municipiul Câmpia Turzii și beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

(2) Contractul de închiriere se încheie potrivit contractului-cadru prezentat în anexa nr. 8 la H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În contractul de închiriere în afără de titular se aprobă înscrierea doar a membrilor familiei titularului, respectiv soțul/soția, copiii minori sau majori care urmează o formă de învățământ și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună.

CAPITOLUL V - DISPOZIȚII FINALE

Art. 24 Prezentul Regulament poate fi modificat ori de câte ori se consideră necesar.

Art. 25 Anexa nr. 1 și anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

Art. 26 Prezentul Regulament intră în vigoare la data aprobării acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, dată la care se abrogă orice altă dispoziție contrară.

Anexa nr. 1 la Regulament

METODOLOGIE DE ATRIBUIRE A LOCUINTELOR SOCIALE

A. ACTE JUSTIFICATIVE PENTRU SOLICITANȚII DE LOCUINȚE SOCIALE

Nr. crt.	Document necesar	Nr. documente
1	Cerere (conform model)	1
2	Declarație notarială dată de solicitantul și de ceilalți membrii majori din familia acestuia (dacă este cazul) cu următorul conținut: nu dețin în proprietate sau coproprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță; nu au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990; nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe; nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință de stat; nu intră sub incidența art. 14, alin (2), lit c) și lit. d) din O.U.G. nr 40/1999, cu modificările și completările ulterioare	
3	Certificat fiscal din care să rezulte că nu figurează cu obligații la bugetul local	
4	Contract de închiriere (pentru cei care locuiesc cu chirie)	
5	Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie major: adeverință cu venitul net pe ultimele 12 luni, bonuri valorice, cupon pensie, cupon alocație, adeverință de ajutor social, etc, declarație notarială din care să rezulte că nu realizează venituri din vreo activitate autorizată, în condițiile legii precum și că nu realizează alte venituri decât cele prezentate la dosar	
6	Copie după actul de identitate al solicitantului și membrilor familiei sale (dacă este cazul)	
7	Copie după actul de naștere al solicitantului și membrilor familiei sale (dacă este cazul)	
8	Copie după certificatul de căsătorie (dacă este cazul)	
9	Copie după sentința de divorț definitivă și irevocabilă (dacă este cazul)	
10	Copie după certificate medicale în care se menționează existența unei afecțiuni grave de care suferă oricare membru al familiei, dacă este necesar însoțitor sau o cameră în plus, conform condițiilor stabilite prin O.U.G. nr.40/1999 și avizat de organele medicale competente	
11	Copie după schița imobilului în care locuiește solicitantul cu părinții/rudele sau în chirie	
12	Copie după actele de identitate ale tuturor locatarilor ce locuiesc în același imobil cu solicitantul (în cazul în care locuiește cu părinții sau rudele)	
13	Copie contract de închiriere pentru solicitantul care locuiește în chirie	
14	Adeverință de elev, preșcolar sau adeverință medicală cu privire la incapacitatea de a urma o formă de învățământ	
15	Alte acte ca fiind considerate necesare	

B. CRITERII DE IERARHIZARE ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE

Nr. crt.	Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj	Punctaj
1	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ	
1.1	Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	5 p
1.2	Tolerat în spațiu	
	a) cu părinții	4 p
	b) cu alte persoane	6 p
1.3	Suprafata locuibilă folosită (cu chirie, tolerat în spațiu) Notă: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor închiriate suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului în cauză.	
	a) mai mare de 18 mp/membru al familiei solicitantului	1 p
	b) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv	4 p
	c) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv	6 p
	d) 8 mp și până la 12 mp inclusiv	8 p
	e) mai mică de 8 mp/ membru al familiei solicitantului	10 p
2	STARE CIVILĂ ACTUALĂ	
2.1.	a) familie monoparentală	15 p
	b) căsătorit	10 p
	c) relație de concubinaj având copii recunoscuți de concubin	8 p
	d) relație de concubinaj	6 p
	e) necăsătorit, văduv, divorțat - fără copii minori în întreținere	5 p
2.2.	COPII MINORI ÎN ÎNTREȚINERE	
	1 copil	2 p
	2 copii	4 p
	3 copii	6 p
	4 copii	8 p
	> 4 copii	10 p
2.3	Copiii aflați în întreținere care au împlinit vârsta de 18 ani, respectiv fără a depăși vârsta de 26 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri.	2 p
3	STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ	
3.1	Persoană cu handicap grav/invaliditate gr. I	10 p
3.2	Persoană cu handicap accentuat/invaliditate gr. II	5 p
3.3	Persoană cu handicap mediu/invaliditate gr. III	3 p
3.4	Persoană cu handicap ușor	1 p
4	NIVELUL DE STUDII ȘI/ SAU PREGATIRE PROFESIONALĂ	
4.1	școală primară	2 p

4.2	școală generală	4 p
4.3	pregătire profesională	6 p
4.4	studii medii	8 p
4.5	studii superioare	10 p
5	SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE	
5.1	tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 p
5.2	evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale legale care nu depind de voința și comportamentul acestora - locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au stat în calitate de tolerați, chiriași sau alte situații similare	10 p
5.3	beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului-Lege nr.118/1990, beneficiarii Legii nr. 44/1994	2 p
6	VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE	
6.1	până la salariul minim pe economie inclusiv	15 p
6.2	între salariul minim pe economie și venitul mediu pe economie inclusiv	10 p
7	OCUPAȚIE	
7.1	salariat / cu venituri supuse impozitării	15 p
7.2	pensionar	10 p
7.3	alte situații – venit minim garantat, indemnizații handicap/invaliditate	5 p
8	VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI	
8.1	peste 10 ani	10 p
8.2	între 7 și 10 ani	9 p
8.3	între 4 și 7 ani	7 p
8.4	între 2 și 4 ani	5 p
8.5	între 1 și 2 ani	3 p
8.6	până într-un an	2 p

C. FIȘA DE PUNCTAJ PENTRU REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE

Fișa de punctaj pentru repartizare locuințe sociale			
Nume și prenume		Număr de înregistrare	
Nr. crt.	Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj	Punctaj	Punctaj acordat
1	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ		
1.1	Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	5 p	
1.2	Tolerat în spațiu		
	a) cu părinții	4 p	
	b) cu alte persoane	6 p	
1.3	Suprafata locuibilă folosită (cu chirie, tolerat în spațiu) Notă: 1. În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. 2. În cazul spațiilor închiriate suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului în cauză.		
	a) mai mare de 18 mp/membru al familiei solicitantului	1 p	
	b) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv	4 p	
	c) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv	6 p	
	d) 8 mp și până la 12 mp inclusiv	8 p	
	e) mai mică de 8 mp/ membru al familiei solicitantului	10 p	
2	STARE CIVILĂ ACTUALĂ		
2.1	a) familie monoparentală	15 p	
	b) căsătorit	10 p	
	c) relație de concubinaj având copii recunoscuți de concubin	8 p	
	d) relație de concubinaj	6 p	
	e) necăsătorit, văduv, divorțat - fără copii minori în întreținere	5 p	
2.2	COPII MINORI ÎN ÎNTREȚINERE		
	1 copil	2 p	
	2 copii	4 p	
	3 copii	6 p	
	4 copii	8 p	
	> 4 copii	10 p	
2.3	Copiii aflați în întreținere care au împlinit vârsta de 18 ani, respectiv fără a depăși vârsta de 26 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri.	2 p	
3	STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ		
3.1	Persoană cu handicap grav/invaliditate gr.I	10 p	
3.2	Persoană cu handicap accentuat/invaliditate gr.II	5 p	
3.3	Persoană cu handicap mediu/invaliditate gr.III	3 p	

3.4	Persoană cu handicap ușor	1 p	
4	NIVELUL DE STUDII ȘI/ SAU PREGATIRE PROFESIONALĂ		
4.1	școală primară	2 p	
4.2	școală generală	4 p	
4.3	pregatire profesională	6 p	
4.4	studii medii	8 p	
4.5	studii superioare	10 p	
5	SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE		
5.1	tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 p	
5.2	evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale legale care nu depind de voința și comportamentul acestora - locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au stat în calitate de tolerați, chiriași sau alte situații similare	10 p	
5.3	beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului-Lege nr.118/1990, beneficiarii Legii nr. 44/1994	2 p	
6	VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE		
6.1	până la salariul minim pe economie inclusiv	15 p	
6.2	între salariul minim pe economie și venitul mediu pe economie inclusiv	10 p	
7	OCUPAȚIE		
7.1	salariat / cu venituri supuse impozitării	15 p	
7.2	pensionar	10 p	
7.3	alte situații – venit minim garantat, indemnizații handicap/invaliditate	5 p	
8	VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI		
8.1	peste 10 ani	10 p	
8.2	între 7 și 10 ani	9 p	
8.3	între 4 și 7 ani	7 p	
8.4	între 2 și 4 ani	5 p	
8.5	între 1 și 2 ani	3 p	
8.6	până într-un an	2 p	

Anexa nr. 2 la Regulament

METODOLOGIE DE ATRIBUIRE A LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

A. ACTE JUSTIFICATIVE PENTRU SOLICITANȚII DE LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

ACTE JUSTIFICATIVE

Nr. crt	Document necesar	Nr. documente
1	Cerere (conform model)	1
2	Declarații notariale ale solicitantului și a celorlalți membri majori din familia acestuia (dacă este cazul)cu următorul conținut: nu dețin în proprietate sau coproprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță; nu au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990; nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe; nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință de stat; nu intră sub incidența art. 14, alin 2, lit c și d din OUG nr 40/1999 cu modificările și completările ulterioare	
3	Certificat fiscal din care să rezulte că nu figurează cu obligații la bugetul local	
4	Contract de închiriere pentru cei care locuiesc cu chirie	
5	Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie major: adeverință cu venitul net pe ultimele 12 luni, bonuri valorice, cupon pensie, cupon alocație, adeverință de ajutor social, etc, declarație notarială din care să rezulte că nu realizează venituri din vreo activitate autorizată, în condițiile legii precum și că nu realizează alte venituri decât cele prezentate la dosar	
6	Copie după actul de identitate al solicitantului și membrilor familiei sale (dacă este cazul)	
7	Copie după actul de naștere al solicitantului și membrilor familiei sale (dacă este cazul)	
8	Copie după certificatul de căsătorie (dacă este cazul)	
9	Copie după sentința de divorț definitivă și irevocabilă (dacă este cazul)	
10	Copie după certificate medicale în care se menționează existența unei afecțiuni grave de care suferă oricare membru al familiei, dacă este necesar însoțitor sau o cameră în plus, conform condițiilor stabilite prin O.U.G. nr.40/1999 și avizat de organele medicale competente	
11	Copie după schița imobilului în care locuiește solicitantul cu părinții/rudele sau în chirie	
12	Copie după actele de identitate ale tuturor locatarilor ce locuiesc în același imobil cu solicitantul (în cazul în care locuiește cu părinții sau rudele)	
13	Copie după contract de închiriere sau contract de comodat pentru solicitantul care locuiește în chirie	
14	Adeverință de elev, preșcolar sau adeverință medicală cu privire la incapacitatea de a urma o formă de învățământ	
15	Alte acte ca fiind considerate necesare	

**B. CRITERII DE IERARHIZARE ÎN REPARTIZARE A LOCUINȚELOR DIN
FONDUL LOCATIV DE STAT**

**CRITERII DE IERARHIZARE ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR DIN FONDUL
LOCATIV DE STAT**

Nr. crt.	Criteria de ierarhizare stabilite prin punctaj	Punctaj
1	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ	
1.1	Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	5 p
1.2	TOLERAT ÎN SPAȚIU	
	a) cu părinții	4 p
	b) cu alte persoane	6 p
1.3	SUPRAFATA LOCUIBILĂ FOLOSITĂ (cu chirie, tolerat în spațiu)	
	a) mai mare de 18 mp/membru al familiei solicitantului	1 p
	b) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv	4 p
	c) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv	6 p
	d) 8 mp și până la 12 mp inclusiv	8 p
	e) mai mică de 8 mp/ membru al familiei solicitantului	10 p
2	STARE CIVILĂ ACTUALĂ	
2.1.	a) căsătorit	10 p
	b) familie monoparentală	15 p
	c) persoană singură - necăsătorit, văduv, divorțat - fără copii minori în întreținere	5 p
2.2.	COPII MINORI ÎN ÎNTREȚINERE	
	1 copil	2 p
	2 copii	4 p
	3 copii	6 p
	4 copii	8 p
	> 4 copii	10 p
2.3	Alte persoane în întreținere	2 p
3	STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ	
3.1	Persoană cu handicap grav/invaliditate gr.I	10 p
3.2	Persoană cu handicap accentuat/invaliditate gr.II	5 p
3.3	Persoană cu handicap mediu/invaliditate gr.III	3 p
3.4	Persoană cu handicap ușor	1 p
4	NIVELUL DE STUDII ȘI/ SAU PREGATIRE PROFESIONALĂ	
4.1	școală primară	2 p
4.2	școală generală	4 p
4.3	pregatire profesională	6 p
4.4	studii medii	8 p
4.5	studii superioare	10 p
5	SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE	
5.1	tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 p
5.2	evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale legale care nu depind de voința și comportamentul acestora - locuințe de serviciu, înstrăinarea	10 p

	locuinței unde au stat în calitate de tolerați, chiriași sau alte situații similare	
5.3	beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului Lege nr.118/1990, republicat în 1998, beneficiarii Legii nr. 44/1994	2 p
6	VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE	
6.1	până la salariul minim pe economie inclusiv	15 p
6.2	între salariul minim pe economie și venitul mediu pe economie inclusiv	10 p
6.3	peste venitul mediu pe economie	5 p
7	OCUPAȚIE	
7.1	salariat / cu venituri supuse impozitării	15 p
7.2	pensionar	10 p
7.3	alte situații – venit minim garantat, indemnizații handicap/invaliditate	5 p
8	VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI	
8.1	peste 10 ani	12 p
8.2	între 7 și 10 ani	10 p
8.3	între 4 și 7 ani	8 p
8.4	între 2 și 4 ani	6 p
8.5	între 1 și 2 ani	4 p
8.6	până într-un an	2 p

**C. FIȘA DE PUNCTAJ PENTRU REPARTIZAREA LOCUINȚELOR DIN FONDUL
LOCATIV DE STAT**

Fișa de punctaj pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat	
Nume și prenume	Număr de înregistrare

Nr. crt.	Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj	Punctaj	Punctaj acordat
1	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ		
1.1	Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	5 p	
1.2	TOLERAT ÎN SPAȚIU		
	a) cu părinții	4 p	
	b) cu alte persoane	6 p	
1.3	SUPRAFATA LOCUIBILĂ FOLOSITĂ (cu chirie, tolerat în spațiu)		
	a) mai mare de 18 mp/membru al familiei solicitantului	1 p	
	b) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv	4 p	
	c) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv	6 p	
	d) 8 mp și până la 12 mp inclusiv	8 p	
	e) mai mică de 8 mp/ membru al familiei solicitantului	10 p	
2	STARE CIVILĂ ACTUALĂ		
2.1	a) căsătorit	10 p	
	b) familie monoparentală	15 p	
	c) persoană singură - necăsătorit, văduv, divorțat - fără copii minori în întreținere	5 p	
2.2	COPII MINORI ÎN ÎNTREȚINERE		
	1 copil	2 p	
	2 copii	4 p	
	3 copii	6 p	
	4 copii	8 p	
	> 4 copii	10 p	
2.3	Alte persoane în întreținere	2 p	
3	STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ		
3.1	Persoană cu handicap grav/invaliditate gr.I	7 p	
3.2	Persoană cu handicap accentuat/invaliditate gr.II	5 p	
3.3	Persoană cu handicap mediu/invaliditate gr.III	3 p	
3.4	Persoană cu handicap ușor	1 p	
4	NIVELUL DE STUDII ȘI/ SAU PREGATIRE PROFESIONALĂ		
4.1	școală primară	2 p	
4.2	școală generală	4 p	
4.3	pregatire profesională	6 p	
4.4	studii medii	8 p	
4.5	studii superioare	10 p	
5	SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE		
5.1	tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au	15 p	

	împlinit 18 ani		
5.2	evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale legale care nu depind de voința și comportamentul acestora - locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au stat în calitate de tolerați, chiriași sau alte situații similare	10 p	
5.3	beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului Lege nr.118/1990, republicat în 1998, beneficiarii Legii nr. 44/1994	2 p	
6	VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE		
6.1	până la salariul minim pe economie inclusiv	15 p	
6.2	între salariul minim pe economie și venitul mediu pe economie inclusiv	10 p	
6.3	peste venitul mediu pe economie	5 p	
7	OCUPAȚIE		
7.1	salariat / cu venituri supuse impozitării	15 p	
7.2	pensionar	10 p	
7.3	alte situații – venit minim garantat, indemnizații handicap/invaliditate	5 p	
8	VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI		
8.1	peste 10 ani	12 p	
8.2	între 7 și 10 ani	10 p	
8.3	între 4 și 7 ani	8 p	
8.4	între 2 și 4 ani	6 p	
8.5	între 1 și 2 ani	4 p	
8.6	până într-un an	2 p	



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 6433 din 08.03.2021

Nesecret, ex. 2

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii

Din patrimoniul municipiului Câmpia Turzii fac parte alături de alte bunuri și locuințele sociale și locuințele din fondul locativ de stat.

Locuințele sociale aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii și nu pot face obiectul unor contracte de vânzare-cumpărare.

Locuințele din fondul locativ de stat aparțin domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii.

Conform prevederilor legale, cele două categorii de locuințe fac obiectul închirierii.

Închirierea se face pe baza unor criterii legale precum și a unor criterii aprobate de către consiliul local.

Cererile privind repartizarea locuințelor sociale și locuințelor din fondul locativ de stat se analizează de comisia de analiză constituită prin hotărâre a consiliului local.

În urma analizării cererilor, listele cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primescă o locuință, se supun aprobării consiliului local.

Regulamentul care constituie anexa la proiectul de hotărâre cuprinde prevederi referitoare la modul de soluționare a cererilor în vederea repartizării și închirierii locuințelor sociale și locuințelor din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii.

Cele două anexe la regulamentul cuprind actele care trebuie depuse de solicitanți, criteriile de ierarhizare în repartizarea locuințelor și fișa de punctaj pentru repartizarea locuințelor.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 6437 din 08.03.2021

Nesecret, ex. 2

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 6433 din 08.03.2021 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartimente de resort au elaborat prezentul raport.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii.

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Felicia BUTEAN

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.