



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 6855 din 11.03.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2022, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii

Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna aprilie 2021

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6854/11.03.2021 a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Titlul IX – Impozite și Taxe Locale;

-Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c), art.133 alin(1), art.134 alin.(1), art.136 alin(1), art.139 alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare

PROPUN:

Art.1 Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2022, aplicabile la nivelul Municipiului Câmpia Turzii, conform anexelor nr.1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre are caracter normativ.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Relații cu Comunitatea, Serviciul Administrația Piețelor, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, Serviciul Administrativ, Serviciul Public pentru

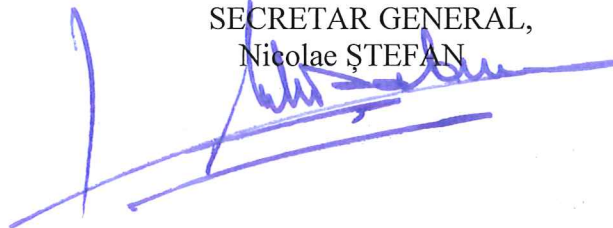
Situații de Urgență, Serviciul Public Poliția Locală, Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Agricol și celelalte compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii.

Art.4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



IMPOZITUL PE CLĂDIRI/TAXA PE CLĂDIRI

A. Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice

- 1) **Clădiri rezidențiale** art. 453 lit. f): clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri - art. 457 alin. (2):

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ Lei/m ² de suprafață construită desfășurată la clădiri			
	Nivelurile aprobate pentru anul 2021		Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. Art.491 și aprobate pentru anul 2022	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.100	660	1.129	677
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	220	339	226
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	192	226	197
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	82	142	84
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A–D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Impozitul pe clădiri se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii cu valoarea impozabilă a acesteia, cu o cotă de impozitare cuprinsă între **0,08%-0,2%** - art. 457 alin. (1) și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei în care se încadrează clădirea.

Pentru apartamentele amplasate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, **coeficientul de corecție** corespunzător rangului localității și zonei de amplasare a clădirii **se reduce cu 0,10**.

În cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului 2022;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului 2022;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului 2022.

2) Clădirile nerezidențiale - art. 453 lit. e): *clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială.*

Impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%** - art. 458 alin. (1) asupra uneia din următoarele valori:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului 2022;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului 2022;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului 2022.

Dacă valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform celor precizate mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile din tabelul de la lit.A pct.1). – art.458 alin.(4).

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități agricole, se aplică cota de **0,4%** asupra valorii impozabile din tabelul de la lit.a) - art. 458 alin. (3).

3) Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe clădiri

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea 227/2015	Cota aprobată pentru anul 2021	Cota aprobată pentru anul 2022
rezidențială	0,08%-0,2%	0,08%	0,09%
nerezidențială	0,2%-1,3%	0,3%	0,3%

4) Clădirile cu destinație mixtă - art. 453 lit. d): clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, indicată prin declarație pe proprie răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform lit. A pct.3), asupra valorii impozabile stabilite conform lit. A pct.1), fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458 alin.1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform lit. A pct.1).

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform lit. A pct.1).

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor fizice, se stabilește taxa pe clădire care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. -art. 455 alin. (2)

B. Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea 227/2015	Cota aprobată pentru anul 2021	Cota aprobată pentru anul 2022
rezidențială	0,08%-0,2%	0,1%	0,1%
nerezidențială	0,2%-1,3%	1,1%	1,1%

În cazul în care proprietarul clădirii, persoană juridică, nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădire este **5%**. - art. 460 alin. (8)

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități agricole, se aplică cota de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii. - art. 460 alin. (3)

Cotele de mai sus se aplică la valoarea de inventar a clădirii aflată în sold la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa pe clădiri. -art. 460 alin.(5)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, valoarea aferentă suprafețelor folosite în scop rezidențial și cea a suprafețelor folosite în scop nerezidențial stabilindu-se în raport cu ponderea acestora în suprafața construită desfășurată totală a clădirii.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădire care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoană de drept public. - art. 455 alin. (2)

Potrivit prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan.

Pentru anul 2021 s-a aprobat majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite astfel:

- 300% - pentru clădirile cu o stare tehnică satisfăcătoare;
- 500% - pentru clădirile cu o stare tehnică nesatisfăcătoare, conform criteriilor de încadrare în categoria acestor imobile, prevăzute în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii.

Pentru anul 2022 se aprobă aceleași procente de majorare pentru clădirile neîngrijite, ca și în anul 2021.

C. Plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. - *art. 462 alin. (1)*

Impozitul pe clădiri datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. -*art. 462, alin. (3)*

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. - *art. 462 alin. (2)*

BONIFICAȚIE			
Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Aprobată pentru anul 2021	Aprobată pentru anul 2022
Persoană fizică	Până la 10%	10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri situate în Municipiul Câmpia Turzii, prevederile art. 462 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an - art. 462 alin.(4¹).

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, în cazul contractelor care se referă la perioade mai mari de o lună - art. 462 alin. (5).

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, în cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună - art. 462 alin. (6).

IMPOZITUL PE TEREN/TAXA PE TEREN

A. Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

Art. 465 alin. (2)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Zona în cadrul localității	Nivelurile aprobate pentru anul 2021		Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. art.491 pentru anul 2022	Nivelurile aprobate pentru anul 2022	
	(lei/ha)			(lei/ha)	
Rangul localității	II		II	II	
	Persoane fizice	Persoane juridice		Persoane fizice	Persoane juridice
A	6.648	8.310	6.821-17.052	6821	8.526
B	4.637	5.798	4.758-11.895	4.758	5.949
C	2.935	3.669	3.011-7.530	3.011	3.764
D	1.552	2.091	1.592-3.980	1.592	2.145

- 1 m² = 0,0001 ha

Art. 465 alin. (3)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Nr. crt.	Categoría de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2021				Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. Art.491 și aprobate pentru anul 2022			
		Persoane fizice și juridice							
		Zona (lei/ha)				Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	30	23	21	17	31	24	22	18
2	Pășune	23	21	17	15	24	22	17	15
3	Fâneață	23	21	17	15	24	22	17	15
4	Vie	51	38	30	21	52	39	31	22
5	Livadă	58	51	38	30	60	52	39	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23	21	17	31	24	22	17
7	Teren cu ape	17	15	8	x				x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

- 1 m² = 0,0001 ha
- Coeficientul de corecție = 4

Art. 465 alin. (6)

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform tabelului de mai jos, prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile din tabel și cu coeficienții de corecție corespunzători, prevăzuți de art. 457 alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. art.491 pentru anul 2022	Nivelurile aprobate pentru anul 2022
		lei/ha	lei/ha	lei/ha
1	Terenuri cu construcții	24	25-34	25
2	Teren arabil	47	48-56	48
3	Pășune	22	23-31	23
4	Fâneață	22	23-31	23
5	Vie pe rod	53	54-63	54
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x
6	Livadă pe rod. Alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	53	54-64	54
6.1	Livada până la intrarea pe rod	x	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8	8-18	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1	1-6	1
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	28	29-38	29
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x
10	Teren nereproductiv	x	x	x

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457 alin. (6)
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Art. 465 alin. (7)

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut de art. 457 alin.(6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. art.491 pentru anul 2022	Nivelurile aprobate pentru anul 2022
		lei/ha	lei/ha	lei/ha
1	Terenuri cu construcții	24	25-34	25
2	Teren arabil	47	48-56	48
3	Pășune	22	23-31	23
4	Fâneață	22	23-31	23
5	Vie pe rod	53	54-63	54
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	X	x
6	Livadă pe rod. Alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	53	54-64	54
6.1	Livada până la intrarea pe rod	x	X	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8	8-18	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	X	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1	1-6	1
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	28	29-38	29
9	Drumuri și căi ferate	x	X	x
10	Teren neproductiv	x	X	x

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457 alin. (6)
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe

teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. - art. 463 alin. (2)

Potrivit prevederilor art. 489 alin.(4) din Codul fiscal, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Pentru anul 2021 s-a aprobat majorarea impozitului pe terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit prevederilor art 489 alin.(5)-(8), consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Pentru anul 2021 s-a aprobat majorarea impozitului pe terenurile neîngrijite, situate în intravilan , astfel:

- 300% - pentru terenurile neîntreținute situate în intravilan;
- 500% - pentru terenurile cu deșeuri situate în intravilan, conform criteriilor de încadrare în categoria acestor terenuri, prevăzute în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii.

Pentru **anul 2022** se aprobă menținerea aceluiași procente de majorare a impozitului pe terenurile neîngrijite situate în intravilan ca și în anul 2021.

B. Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

BONIFICAȚIE			
Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Aprobată pentru anul 2021	Aprobată pentru anul 2022
Persoană fizică	Până la 10%	10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%	10%

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. - art. 467, alin.(1)

Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. - art. 467 alin. (3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. -art. 467, alin. (2)

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri situate în Municipiul Câmpia Turzii, prevederile art. 467 alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an - art. 467 alin.(4¹).

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, în cazul contractelor care se referă la perioade mai mari de o lună - art. 467 alin. (5).

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, în cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună - art. 467 alin. (6).

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

A. Calculul impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

Art. 470 alin.(2)

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelul aprobat pentru anul 2021	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. art.491 pentru anul 2022	Nivelurile aprobate pentru anul 2022
	Lei/200cmc sau fracțiune din aceasta		
I. Vehicule înmatriculate			
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusive	8	8	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	20	21	21
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	79	81	81
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	159	163	163
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	320	328	328
7. Autobuze, autocare, microbuze	26	27	27
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusive	32	33	33
9. Tractoare înmatriculate	20	21	21
II. Vehicule înregistrate			
1. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică < 4800 cm ³	3	2-4	3
2. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică >4800 cm ³	5	4-6	5
3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	Lei / an		
	110	56-169	113

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se poate reduce cu minim 50%, conform HCL. - art. 470 alin. (3)

Autovehiculul hibrid este autovehiculul cu cel puțin două convertoare de energie diferite și două sisteme diferite de stocare a energiei (montate pe vehicul) pentru a-i asigura propulsia. (Secțiunea a 2-a, Capitolul I, pct. 3, lit. b) din *Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 211/11.02.2003 pentru aprobarea Reglementărilor privind condițiile tehnice pe care trebuie să le îndeplinească vehiculele rutiere în vederea admiterii în circulație pe drumurile publice din România*)

Reducerea impozitului pentru mijloacele de transport hibride pentru anul 2021 a fost de: 50%.

Reducerea impozitului pentru mijloacele de transport hibride pentru anul 2022: 70%.

Art. 470 alin. (7)

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozitul aprobat pentru anul 2021 -lei/an-	Impozitul prevăzut de Legea 227/2015 indexat cf. Art.491 și aprobat pentru anul 2022 -lei/an-
a) până la 1 tonă inclusiv	9	9
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	38
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	58
d) peste 5 tone	71	73

Art. 470 alin. (8)

Mijloacele de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile aprobate pentru anul 2021 -lei/an-	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. Art.491 și aprobate pentru anul 2022 -lei/an-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	64
3. Bărci cu motor	231	237
4. Nave de sport și agrement	1061	1089
	În cazul mijlocului de transport pe apă menționat la pct. 4 - "Nave de sport și agrement", nivelul impozitului este cuprins între 0 și 1263 lei/an.	
5. Scutere de apă	231	237
6. Remorchere și împingătoare:		
a) până la 500 CP, inclusiv	614	630
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1000	1026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1538	1578
d) peste 4000 CP, inclusiv	2461	2525

7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	199	204
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	199	204
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	308	316
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	540	554

B. Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. - *art. 472 alin. (1)*

Impozitul pe mijlocul de transport datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. - *art. 472 alin.(3)*

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL.- *art. 472 alin.(2)*

BONIFICAȚIE			
Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Aprobată pentru anul 2021	Aprobată pentru anul 2022
Persoană fizică	Până la 10%	10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, prevederile art. 472 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. art.491 pentru anul 2022	Nivelurile aprobate pentru anul 2022
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:			
a) până la 150 m ² inclusiv	5 lei	5-6 lei	5 lei
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	6 lei	6-7 lei	6 lei
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	8 lei	7-9 lei	8 lei
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	10 lei	9-13 lei	10 lei
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	15 lei	13-16 lei	15 lei
f) peste 1000 m ²	16+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	16+0,01 lei/m² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	16+0,01 lei/m² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.			
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	17 lei	de până la 17 lei, inclusiv	17 lei
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.			
Art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.			

Art.474 alin.(7) Pentru taxele prevăzute la **art. 474**, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele **reguli**:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15- a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf art.491 pentru anul 2022	Nivelurile aprobate pentru anul 2022
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări, necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol	7 lei pentru fiecare m ² afectat	între 0 și 17 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat	7 lei pentru fiecare m ² afectat
Notă: Taxa de săpătură se asimilează cu art. 474 alin.(10)	5 lei pentru fiecare m ² afectat/zi	între 0 și 17 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat/zi	5 lei pentru fiecare m ² afectat/zi

*** Taxa privind prelungirea autorizatiei de săpături este de 50% din valoarea inițială a autorizației de săpătură**

Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în autorizația de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier.

Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf art.491 pentru anul 2022	Nivelurile aprobate pentru anul 2022

Art.474 alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, situate pe căile și în spațiile publice	8 lei/m ² de suprafață ocupată de construcție	de până la 8 lei, inclusiv pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8 lei/m² de suprafață ocupată de construcție
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	15 lei pentru fiecare racord	de până la 15 lei, inclusiv pentru fiecare racord	15 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei	de până la 9 lei, inclusiv	9 lei
Art.475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	17 lei	de până la 23 lei, inclusiv	17 lei
Art.475 alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Taxă elib. atestat de producător: 32 lei	de până la 90 lei, inclusiv	Taxă elib. atestat de producător: 33 lei
	Taxă elib. carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol: 32 lei		Taxă elib. carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol: 33 lei
Art. 475 alin.(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele: - 561 – Restaurante - 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor - 932 – Alte activități recreative și distractive datorează o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.	Restaurante: 1100 lei/an/unitate	până la 4.515 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	Restaurante: 1129 lei/an/unitate
	Bar, fast-food, alte activități recreative: 550 lei/an/unitate		Bar, fast-food, alte activități recreative: 564 lei/an/unitate
	Restaurante: 2201 lei/an/unitate	până la 9.031 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	Restaurante: 2258 lei/an/unitate
	Bar, fast-food, alte activități recreative: 1100 lei/an/unitate		Bar, fast-food, alte activități recreative: 1129 lei/an/unitate

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Specificație	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile aprobate pentru anul 2022
Art.477 alin. (5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	3%	între 1%-3%	3%

Specificație	Nivelurile aprobate pentru anul 2021 lei/m ² sau fracțiune de m ²	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. art.491 pentru anul 2022 lei/m ² sau fracțiune de m ²	Nivelurile aprobate pentru anul 2022 lei/m ² sau fracțiune de m ²
Art.478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate: a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	32	de până la 35 inclusiv	33
	24	de până la 26 inclusiv	25

NOTĂ: -Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea procentului aprobat la valoarea contractului de reclamă.

-Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate de până la 50 lei, inclusiv, datorat de persoane fizice și juridice, se plătește integral, până la primul termen de plată. -art. 478 alin. (4)

- Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj. -art. 478 alin. (5)

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.481 alin.(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Art.481 alin.(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit, astfel:

a) **până la 2%**, în cazul unui spectacol de teatru (piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională).

COTA APROBATĂ PENTRU ANUL 2021: 2 %

COTA APROBATĂ PENTRU ANUL 2022: 2 %

b) **până la 5%**, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

COTA APROBATĂ PENTRU ANUL 2021: 4 %

COTA APROBATĂ PENTRU ANUL 2022: 4 %

Art.483 alin. (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

TAXE SPECIALE

A. Taxe speciale privind activitatea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor

Pentru buna desfășurare a activității serviciului public comunitar de evidență a persoanelor și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestuia, pentru anul fiscal 2022, se propune instituirea următoarelor taxe, **ținând cont de rata inflației:**

Art. 484 – Taxe speciale pentru funcționarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile aprobate pentru anul 2022
Taxa specială	Lei	lei
a) Taxă specială pentru înregistrarea cererii pentru eliberarea actelor de identitate (Carte de identitate și Carte de identitate provizorie)	10	10
b) Taxă specială pentru înregistrarea cererii privind înscrierea în actul de identitate a mențiunii de reședință	10	10
c) Taxă specială pentru soluționarea în regim de urgență (în aceeași zi) a cererilor persoanelor fizice sau juridice privind furnizări de date personale din R.N.E.P.	5 / persoană verificată	5 / persoană verificată
d) Taxă specială pentru înregistrarea dosarelor de schimbare a numelui sau prenumelui pe cale administrativă	110	113
e) Taxă specială pentru transcrierea în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă înregistrate în străinătate	110	113
f) Taxă specială pentru eliberare dovezi căsătorie pentru străinătate și adevăruri privind componența familiei	55	56
g) Taxă specială pentru eliberarea dovezilor privind înregistrările de naștere, căsătorie, deces din registrele de stare civilă, la cererea avocaților	10	10
h) Taxă specială pentru înscrierea numelui de familie (prenumelui) cu noua ortografie a limbii materne	22	23
i) Taxă specială pentru eliberarea certificatului de naștere și căsătorie la cerere (prima eliberare, furt, pierdere, deteriorare)	10	10
k) Taxă specială pentru eliberarea certificatului de deces în urma: pierderii, furtului sau distrugerii	10	10

1. Se exceptează de la plata taxelor pentru eliberarea actelor de identitate persoanele prevăzute la art. 41 din O.U.G. nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Se exceptează de la plata taxelor prevăzute de lege **verificările** în R.N.E.P. sau, după caz, **furnizarea unor date cu caracter personal**, solicitate, în scopul exercitării atribuțiilor legale (art. 11 din O.U.G. nr.97/2005) privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicată, cu modificările și completările ulterioare de către:

a) instituțiile publice cu atribuții în domeniul apărării, ordinii publice, securității naționale și justiției;

b) instituțiile publice cu atribuții în domeniul realizării creanțelor bugetare prin modalitățile de executare silită prevăzute de lege;

c) Casa Națională de Asigurări de Sănătate, casele de asigurări de sănătate județene și a municipiului București, Casa Asigurărilor de Sănătate a Apărării, Ordinii Publice, Siguranței Naționale și Autorității Judecătorești.

d) Ministerul Sănătății, autoritățile de sănătate publică județene și a municipiului București și spitalele județene, municipale, orașenești și comunale;

e) Ministerul Finanțelor Publice și structurile subordonate acestuia, în scopul urmăririi impozitului pe venit datorat de persoanele fizice;

f) Ministerul Afacerilor Externe și structurile subordonate acestuia;

g) instituțiile cu atribuții în domeniul asistenței sociale și protecției copilului și al ocrotirii sociale a persoanelor vârstnice;

h) poliția locală;

i) alte persoane juridice, în condițiile prevăzute de lege.

B. Taxa specială pentru situații de urgență

În baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și art. 25 alin.(1) lit.d) din Legea 481/2004 privind protecția civilă.

Conform principiului autonomiei locale, consiliile județene, consiliile locale ale municipiilor, orașelor și comunelor stabilesc, în condițiile legii, taxe speciale în domeniul situațiilor de urgență.

Pentru anul 2022, se aprobă ca taxa specială de protecție civilă, ținând cont de rata inflației, este în următorul cuantum:

a) Pentru persoane fizice, proprietari de clădiri: **23 lei/ gospodărie (apartament)/ an;**

b) Pentru persoane juridice, proprietari de clădiri: **113 lei/ persoană juridică/ an;**

Sunt exceptate de la plata taxelor prevăzute la lit.a) și lit.b), persoanele fizice care au statutul de angajat sau voluntar în cadrul Serviciului Public pentru Situații de Urgență, persoanele juridice care au constituite servicii publice sau private pentru situații de urgență, școlile, grădinițele, Spitalul, Policlinica, spațiile destinate acordării asistenței sociale, Poliția, sediile ONG-urilor, lăcașurile de cult, precum și veteranii de război, văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război, refugiații, strămutații și foștii deținuți politic.

Sunt exceptate de la plata taxelor prevăzute la lit.b) persoanele juridice deținătoare de clădiri scutite de la plata impozitului pe clădiri.

Taxa se va achita la casieria Serviciului Impozite și Taxe Locale, făcându-se venit la bugetul local, iar sumele astfel colectate vor fi folosite pentru dotarea cu echipamente, tehnică de specialitate, pentru îmbunătățirea activităților de prevenire și de acțiune în situații de urgență, precum și pentru alte cheltuieli necesare desfășurării în condiții corespunzătoare a activității Serviciului Public pentru Situații de Urgență.

Taxa este datorată pentru întregul an fiscal, de către persoana fizică sau juridică care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Încasarea taxei speciale în anul 2022 rămâne o necesitate având în vedere gradul mic de înzestrare, față de obligațiile stabilite prin Criteriile minime de performanță privind organizarea și înzestrarea serviciilor pentru situații de urgență, aprobate prin O.M.A.I. 96/2016.

C. Taxe pentru eliberarea: certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției, a autorizațiilor de luare în folosință, a certificatului de atestare a stadiului realizării construcțiilor, pentru formulare tipizate care se pun la dispoziția solicitanților de certificate de urbanism și pentru autorizația de construire/desființare.

Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în baza art.484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și având totodată în vedere solicitările cetățenilor Municipiului Câmpia Turzii, prevederile art.37 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.96 lit.i) din Ordinul 700/2014 privind Aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, prevederile art.37 alin.(6) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.82 alin.(4) din Anexa la Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de rata inflației, **se aprobă pentru anul 2022** următoarele taxe:

1. taxă pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției – **17 lei**;
2. taxă pentru eliberarea autorizațiilor de luare în folosință – **17 lei**;
3. taxă pentru eliberarea certificatului de atestare a stadiului realizării construcțiilor – **17 lei**;
4. taxe pentru formulare tipizate care se pun la dispoziția solicitanților de certificate de urbanism:
 - formulare pentru eliberarea certificatului de urbanism – **2 lei**;
 - formulare pentru autorizația de construire/desființare – **2 lei**.

Taxe se vor achita la casieria Serviciului Taxe și Impozite Locale, făcându-se venit la bugetul local.

D. Taxe speciale privind activitatea Serviciului Stabilire Impozite și Taxe

Pentru buna funcționare a activității serviciilor cu administrare de taxe și impozite locale, cu un volum mare de documente de operat zilnic și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestuia, se propune instituirea următoarei taxe:

Art.484 - Taxe speciale pentru buna funcționare a serviciilor cu administrare de taxe și impozite locale	Nivelul aprobat în anul 2021	Nivelul aprobat pentru anul 2022
Taxa specială	lei	lei
Taxă pentru eliberarea certificatelor fiscale în ziua depunerii cererii	10	10

Toți contribuabilii persoane fizice și juridice datorează o taxă pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală după cum urmează:

- pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 10 lei.
- sunt exceptate de la plata acestei taxe persoanele juridice care se prezintă pentru declararea înstrăinării mijloacelor de transport. În acest caz este obligatorie eliberarea certificatului fiscal, deoarece persoanele juridice emit facturi fiscale, fără a întocmi contracte de înstrăinare – dobândire.

E. Taxe speciale pentru serviciile sociale acordate de către Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii

Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, în baza art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și având totodată în vedere Legea nr.292/2011 privind asistența socială, O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.236/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare, **se aprobă pentru anul 2022** următoarele taxe, ținând cont de rata inflației, pentru asigurarea fondurilor necesare dotării cu materiale educative, aparatură și echipament medical, lucrărilor de reparații și igienizare:

CENTRUL DE ZI CARINE

Nr. crt.	Serviciul prestat	Taxa aprobată pentru 2021	Taxa aprobată pentru 2022
1.	Reabilitare psihomotorie	54lei /lună	55 lei /lună
2.	Masaj kinetoterapie , psihopedagogie, logopedie în cazul familiilor cu copii cu dizabilități psihomotorii din localități limitrofe municipiului Câmpia Turzii	5 lei/ședință terapie	5 lei/ ședință terapie

CENTRUL RESPECT

Taxe aprobate pentru anul 2022:

Nr. crt.	Nivelul venitului net lunar pe membru de familie	Procent din costul integral al serviciilor- 16 lei/ora	Contribuția beneficiarului /ora
1.	Până la 640 lei	0 %	0 lei
2.	640 lei - 1.000 lei	5,00 %	0,8 lei
3.	1.001 lei - 1.500 lei	10,00 %	1,6 lei
4.	1.501 lei - 2000 lei	20,00 %	3,2 lei
5.	2.001 lei - 2.500 lei	30,00 %	4,8 lei
6.	2.501 lei - 3000 lei	40,00 %	6,4 lei
7.	3.001 lei - 4.500 lei	50,00 %	8 lei
8.	4.501 lei - 5.000 lei	60,00 %	9,6 lei
9.	Peste 5.000 lei	100%	16 lei

CENTRUL DE EDUCAȚIE TIMPURIE ANTEPREȘCOLARĂ "ALBA CA ZĂPADĂ"

- valoare aprobată pentru 2021 – 3 lei /zi/copil
- **valoare aprobată pentru 2022 – 3 lei/zi/copil**

ALTE TAXE LOCALE

A. Alte taxe locale practicate în pietele agroalimentare și industriale din Municipiul Câmpia Turzii

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2021	Nivelurile aprobate pentru 2022 indexate cu rata inflației
Art. 486 TAXE ZILNICE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR DIN OBOR			
Pentru vânzarea de animale :			
a) bovine, bubaline, cabaline, porcine peste 6 luni;	lei/buc	8	8
b) bovine, bubaline, cabaline, porcine sub 6 luni;	lei/buc	5	5
c) miei, iezi;	lei/buc	5	5
d) sacrificare miei.	lei/buc	5	5
Pentru vânzare de cereale :			
a) în saci;	lei/sac	2	2
b) în vrac.	lei/tonă	22	23
Pentru vânzarea de material lemnos	lei/mp/zi	10	10
Pentru vânzare pomi, trandafiri	lei/buc	2	2
Pentru vânzarea de alte produse	lei/mp/zi	5	5
Pentru vânzarea de brazi :			
- mai mici de 1,5 m	lei/buc	2	2
- mai mari de 1,5 m	lei/buc	3	3
Pentru desfășurarea activității de alimentație publică	lei/mp/zi	6	6
Intrarea în obor cu:			
a) cărucior;	lei/zi	1	1
b) căruță, autoturism;	lei/zi	5	5
c) autocamion, tractor, remorcă;	lei/zi	10	10
d) autoturism cu remorcă;	lei/zi	5	5
e) autocamion cu remorcă.	lei/zi	22	23

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2021	Nivelurile aprobate pentru 2022 indexate cu rata inflației
Art.486 TAXE PENTRU UTILIZAREA LOCURILOR PUBLICE DIN PIAȚA INDUSTRIALĂ			
Pentru vânzarea de produse de ocazie	lei/mp/zi	5	5
Pentru vânzarea de: a) biciclete, motorete, scutere, motociclete, triciclete; b) autoturisme și remorci; c) autocamioane, remorci; d) alte mijloace de transport și utilaje; e) canapele, fotolii.	lei/buc lei/buc lei/buc lei/buc lei/buc	3 10 10 6 5	3 10 10 6 5
Intrarea în piața industrială cu : a) cărucior; b) autoturism; c) autoturism și remorcă.	lei/buc lei/buc lei/buc	1 4 5	1 4 5

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2021	Nivelurile aprobate pentru 2022 indexate cu rata inflației
Art.486 TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE DIN PIEȚELE DE LEGUME – FRUCTE , HALĂ LACTATE, ETC.			
Pentru vânzarea de produse agricole depozitate pe verticală, saci sau vrac: pentru fiecare ladă până la 25 kg; pentru fiecare ladă peste 25 kg; pentru fiecare sac; pentru produse vrac depozitate pe platou - pepeni, lebenițe, varză, cartofi; rezervare masă; închiriere masă.	lei/ladă lei/ladă lei/sac lei/mp/zi lei/lună lei/lună	3 4 3 5 22 330	3 4 3 5 23 339
Ocuparea meselor pentru vânzarea	lei/mp/zi	4	4

legumelor și fructelor			
Ocuparea platourilor neacoperite:			
a) vânzarea de produse agricole din cărucior sau platouri de lemn;	lei/mp/zi	5	5
b) vânzarea de produse agricole din autoturism sau remorcă.	lei/mp/zi	5	5
Pentru comercializarea de produse alimentare, nealimentare și industriale în zona piețelor de către agenți economici autorizați:	lei/mp/zi	4	4
a) rezervare loc;	lei/lună	22	23
b) închiriere tonetă.	lei/tonetă/an	550	564
Vânzarea de covoare expuse pe garduri și staționare	lei/mp/zi	1	1
Închirierea unei mese în Hala de lactate;	Lei/masă/zi	10	10
Închirierea unei vitrine frigorifice în Hala de lactate	Lei/masă/vitrină frigorifică/zi	17	17
Vânzare lapte	lei/5 litri	1	1

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2021	Nivelurile aprobate pentru 2022 indexate cu rata inflației
Art.486 TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR DIN PIAȚA DE PĂSĂRI			
Pentru vânzarea de :			
păsări peste 1 kg;	lei/buc	1	1
pui sub 1 kg;	lei/buc	1	1
1 pui de 1 zi;	lei/buc	1	1
10 ouă - producători individuali;	lei/10 buc	1	1
1 cofrag - agenți economici.	lei/cofrag	1	1

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2021	Nivelurile aprobate pentru 2022 indexate cu rata inflației
Art.486 TAXE PENTRU SERVICII ÎN PIEȚE ȘI OBOR			
a) închiriere cântar cu trei greutăți	lei/zi	7	7
b) închiriere cântar cu mai multe greutăți	lei/zi	8	8

c) închiriere cântar electronic 0-30 kg	lei/zi	8	8
d) închiriere cântar electronic 0-150 kg	lei/zi	10	10
e) efectuarea unei cântăriri cu cântar;	lei/operațiune	2	2
f) efectuarea unei cântăriri cu cântar de 50-500 kg	lei/operațiune	5	5
g) închirierea de șorturi, mânecare, ecuson în Hala de lactate	lei/echipament/zi	1	1
h) parcare căruțe			
i) parcare autoturisme, remorci	lei/zi/căruță	4	4
j) parcare autocamion, remorcă	lei/zi/utilaj	5	5
k) folosirea grupurilor sociale	lei/zi/utilaj	6	6
l) ecuson vânzător (producător)	lei/pers	1	1
m) taxă salubritare pt. agenții economici, producătorii din Hala Agroalimentară	lei/buc	2	2
n) taxa salubritare pentru agenții economici, producătorii din arealul pieței (excepție Hala Agroalimentară)	lei/lună	10	10
o) taxă teren amplasament automat cafea sau produse automat	lei/lună	22	23
	lei/lună/automat	250	257

Procedura privind modul de calcul și plată a taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice în piețe și obor

1. Taxele zilnice se calculează prin înmulțirea suprafeței ocupate cu valoarea corespunzătoare din tabel. Taxa astfel calculată se încasează zilnic de la producători și persoane juridice autorizate conform legii, de către personalul cu atribuții de încasare a taxelor, la repatriizarea locului de vânzare, eliberându-se în schimb bilete și chitanțe cu valoare fixă.
Ex. bilete de taxă forfetară de: 1 leu, 2 lei, 3 lei, 5 lei, 10 lei, Taxă abonament – loc cu următoarele valori fixe: 16 lei / 4 m², 24 lei / 6 m², 36 lei / 9 m², 144 lei / 36 m².
2. În cazul în care persoanele interesate doresc să rezerve o masă/loc de vânzare sau să-și păstreze masa/locul repartizat pentru luna următoare, se achită o taxă pentru rezervarea unei mese/loc anticipat, în ultima săptămână a lunii pentru luna următoare la personalul cu atribuții de încasare a taxelor.
3. În cazul în care producătorii și comercianții nu achită în termen taxele stabilite, aceștia pierd dreptul asupra locurilor în piețe și obor, iar locurile vor fi repartizate altor solicitanți.
4. În situația în care producătorii și comercianții, deși au achitat taxa de rezervare loc de vânzare, nu au desfășurat activitatea de comercializare, sumele avansate nu vor fi restituite.
5. Dacă producătorii sau comercianții care au achitat taxa de rezervare a unui loc de vânzare nu au desfășurat activitate de comercializare timp de 1 oră de la deschiderea pieței, locul respectiv va fi repartizat altui solicitant.
6. Comercianții care au avut loc de vânzare rezervat dar nu au desfășurat activitate de comercializare în perimetrul pieței mai mult de 30 de zile, din ultimele 90, vor pierde dreptul de a mai rezerva loc de vânzare. Locul de vânzare astfel eliberat va fi atribuit în ordinea solicitărilor și în limita meselor/locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii acestor produse, potrivit Hotărârii nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice.
7. La locul de vânzare, atât producătorul, cât și comerciantul este obligat să folosească separat fiecare, cântarul închiriat de la administrația pieței sau cântarul personal, cu evaluarea conformității, și verificare metrologică în termen de valabilitate.
8. La solicitarea producătorilor și a comercianților se poate achita o taxă de rezervare loc/masă cu taxa inclusă pe o lună, ce reprezintă contravaloarea rezervării unui loc/masă de vânzare, taxa de

salubritate și taxa forfetară aferentă zilelor de miercuri, precum și taxa de închiriere a unui cântar (acolo unde se impune). Acestea se pot achita anticipat în ultima săptămână a lunii pentru luna următoare la personalul cu atribuții de încasare a taxelor.

9. Pentru producătorii agricoli și comercianții cu domiciliul în Municipiul Câmpia Turzii, care își rezervă/închiriează o masă/loc de comercializare în piețele din Municipiul Câmpia Turzii, se va acorda o reducere de 10 % din valoarea taxei aprobată pentru anul 2022.

B. Alte taxe locale (altele decât cele din piețe și obor)

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2021	Nivelurile aprobate pentru 2022 indexate cu rata inflației
TAXE PENTRU ELIBERAREA ACORDULUI DE FUNCȚIONARE (OG 99/2000, HCL 39/2016)			
a) eliberare acord de funcționare pentru comerț ambulant: - pentru societăți comerciale - pentru P.F.A., ÎI, Î.F	lei/an lei/an	55 32	56 33
b) eliberare/ viză anuală a acordului de funcționare a structurilor de vânzare și de aprobare a orarului de funcționare.	lei/an	55	56

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2021	Nivelurile aprobate pentru 2022, indexate cu rata inflației
TAXE REFERITOARE LA ACTIVITATEA DE TRANSPORT ÎN REGIM DE TAXI ȘI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE PE RAZA MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII (HCL 2/2012)			
a) eliberare, viză și monitorizare anuală autorizație de transport persoane în regim de taxi	lei	55	56
b) eliberare, viză și monitorizare anuală autorizație de transport mărfuri și bunuri în regim de taxi	lei	110	113
c) eliberare copie conformă a autorizației de transport persoane în regim de taxi și a autorizației de transport persoane în regim de închiriere	lei/autoturism	110	113

d) eliberare copie conformă a autorizației de transport pentru executarea serviciului de închiriere autoturisme (pentru fiecare autoturism închiriat)	lei/autoturism	110	113
e) eliberare copie conformă a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului pentru efectuarea exclusiv a serviciului de închiriere autovehicule	lei/autoturism	110	113
f) eliberarea, vizarea și monitorizarea anuală a autorizației de dispecerat taxi	lei	220	226
g) taxa anuală de utilizare a locurilor de așteptare ale clienților	lei/an/ autovehicul	55	56
h) eliberarea, vizarea și monitorizarea anuală a autorizației taxi pentru executarea serviciului de transport persoane în regim de taxi	lei/autoturism	55	56
i) eliberarea, vizarea și monitorizarea anuală a autorizației taxi pentru executarea serviciului de transport mărfuri și bunuri în regim de taxi	lei/autoturism	110	113
j) taxă pentru înlocuirea autovehiculului la cerere și preschimbarea autorizației taxi	lei/autoturism	110	113
k) taxă pentru eliberarea unei autorizații de transport, autorizații taxi, autorizații dispecerat în cazul pierderii, sustragerii sau deteriorării celei eliberate anterior	lei	110	113

Activitatea de transport public local se referă la transportul de persoane prin curse regulate efectuate cu autobuze, microbuze, de persoane prin curse regulate speciale, de persoane în regim de închiriere, de mărfuri în regim contractual, de mărfuri cu tractoare cu sau fără remorci, efectuate cu vehicule speciale destinate serviciilor funerare etc.

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2021	Nivelurile aprobate pentru 2022, indexate cu rata inflației
TAXE REFERITOARE LA ACTIVITATEA DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL (HCL 18/2008)			
a) eliberare, viză și monitorizare anuală a autorizației de transport	lei	55	56
b) eliberare, viză și monitorizare copie conformă a autorizației de transport	lei/ autovehicul	55	56
c) modificare autorizație de transport sau copie conformă	lei	32	33
d) prelungire autorizație de transport sau copie conformă	lei	32	33
e) eliberare, viză și monitorizare licență de traseu pentru transport persoane prin curse regulate sau speciale	lei/traseu/ autobuz	55	56
f) eliberarea autorizației de transport sau a licenței de traseu în cazul pierderii, sustragerii sau deteriorării celei eliberate anterior	lei	55	56
g) taxă pt. folosirea stațiilor amenajate și neamenajate situate pe domeniul public de îmbarcare și debarcare călători, microbuze, autobuze	lei/an/ autovehicul	220	226

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2021	Nivelurile aprobate pentru 2022, indexate cu rata inflației
TAXĂ PENTRU UTILIZAREA CAPELEI MUNICIPALE HCL 97/27.11.2007			
Taxă pentru utilizarea Capelei Municipale	lei/solicitare	55	56
Taxă pentru utilizarea Capelei 110	lei/solicitare	55	56

- sunt exceptați de la plata taxei privind utilizarea capelor municipale, în caz de deces, angajații Primăriei Municipiului Câmpia Turzii și descendenții de gradul I ai acestora.

C. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț

Conform art.486 alin. (4) din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț este de 564 lei (nivelul taxei prevăzută de Legea 227/2015, indexată conform art.491 pentru anul 2022) și poate fi majorată prin HCL, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț, aprobată pentru anul 2021: 550 lei

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț, aprobată pentru anul 2022: 564 lei

D. Taxa pentru eliberare de copii heliografice

Conform art.486 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, Consiliul local stabilește o taxă de până la 34 de lei, inclusiv (nivelul taxei prevăzută de Legea 227/2015, indexată conform art.491 pentru anul 2022).

Taxa pentru eliberare de copii heliografice, aprobată pentru anul 2021: 32 lei pentru fiecare m² sau fracțiune de m².

Taxa pentru eliberare de copii heliografice, aprobată pentru anul 2022: 33 lei pentru fiecare m² sau fracțiune de m².

FACILITĂȚI FISCALE

A. Facilități fiscale propuse spre adoptare Consiliului Local, în cazul persoanelor fizice:

1. Luptătorii pentru Victoria Revoluției Române din decembrie 1989

Potrivit prevederilor **art.456 alin.(2) lit.j)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se dispune: „(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare.*”

Potrivit prevederilor art.464 alin.(2) lit.h) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se dispune: „(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.*”

În anul 2021, luptătorii care au contribuit pentru Victoria Revoluției Române din decembrie 1989 au beneficiat de scutire de la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenul aferent, în temeiul HCL al Municipiului Câmpia Turzii nr.67 /30.04.2020.

Pentru anul 2022, se aprobă scutirea de la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenul aferent, aflate în proprietatea sau coproprietatea luptătorilor pentru Victoria Revoluției Române din decembrie 1989.

Procedura și condițiile de acordare a facilităților fiscale pentru luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989

Scutirea impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pentru clădirea și terenul de la adresa de domiciliu a contribuabilului care solicită facilitatea fiscală.

Contribuabilul încadrat în categoria luptătorilor care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, proprietar/coproprietar al clădirii și terenului de la adresa de domiciliu, va depune la Serviciul Stabilire Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, următoarele documente:

- o cerere tip;
- copie act de identitate;
- copia certificatului care atestă încadrarea în categoria mai sus specificată;
- copia actului de proprietate asupra imobilului pentru care se solicită facilitatea fiscală.

Scutirea impozitului pe clădiri și teren se acordă pe baza documentelor justificative, astfel:

- proporțional cu cota deținută din clădirea și terenul situate la adresa de domiciliu, în cazul acelor clădiri și terenuri care nu fac parte din comunitatea de bunuri a soților;
- integral pentru bunurile de natura clădirilor și terenurilor de la adresa de domiciliu, deținute în comun de soți;
- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele mai sus menționate.

Potrivit prevederilor pct. 25 alin. (2) și ale pct. 80 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care organul fiscal dispune de documentele justificative necesare pentru acordarea facilităților fiscale, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili.

2. Persoanele cu venituri reduse

În baza prevederilor **art. 456 alin.(2) lit.k)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se dispune: „(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.*”

Potrivit prevederilor **art.464 alin.(2) lit.j)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se dispune: „(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social*”.

În anul 2021, persoanele fizice cu venituri lunare mai mici decât salariul minim brut pe țară și persoanele fizice cu venituri provenite în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, au beneficiat de reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenul aferent, în baza HCL nr.67/30.04.2020.

Pentru anul 2022, se aprobă reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenul aferent, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice ale căror venituri lunare nete totale pe gospodărie sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele cu venituri reduse:

Reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pentru clădirea și terenul de la adresa de domiciliu a contribuabilului care solicită facilitatea fiscală și doar cu condiția achitării la zi a tuturor creanțelor fiscale și bugetare locale.

Nu pot beneficia de aceste facilități persoanele care figurează în evidențele fiscale cu mijloace de transport.

Contribuabilul persoană fizică, proprietar/coproprietar al clădirii și terenului de la adresa de domiciliu, va depune la Serviciul Stabilire Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii următoarele documente:

- o cerere tip;
- copii acte de identitate pentru toți membrii familiei;
- copii ale cupoanelor de pensie, în cazul pensionarilor din familia solicitantului;
- adeverințe de salariu brut, în cazul salariaților din familia solicitantului;
- adeverința de la Serviciul Public de Asistență Socială din cadrul Primăriei, care să ateste că familia solicitantului beneficiază de ajutor social;
- adeverința de la A.J.O.F.M.Cluj - punct de lucru Câmpia Turzii, care să ateste calitatea de beneficiar al indemnizației de șomaj a contribuabililor sau membrilor familiei acestuia;
- declarații pe propria răspundere pentru toți membrii majori ai familiei din care să rezulte că nu au alte surse de venit în afara salariului/pensiei/indemnizației de șomaj/ajutor social;
- adeverința de la Biroul Agricol din cadrul Primăriei Câmpia Turzii, care să ateste că familia solicitantului nu deține terenuri extravilane.

Reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și teren se acordă începând cu data de 01.01.2022, pe baza documentelor justificative emise în luna decembrie 2021, și depuse până la data de 31.03.2022, inclusiv conform art. 487¹ din Legea 227/2015, astfel:

- proporțional cu cota deținută din clădirea și terenul situate la adresa de domiciliu, în cazul acelor clădiri și terenuri care nu fac parte din comunitatea de bunuri a soților;
- integral pentru bunurile de natura clădirilor și terenurilor de la adresa de domiciliu, deținute în comun de soți;

Persoanele fizice care beneficiază de reducere a impozitului pe clădiri și teren cu 50% au obligația să declare orice modificare care a condus la acordarea facilității (modificare venituri, achiziționare mijloc de transport, achiziționare teren extravilan) în termen de 30 de zile de la apariția acesteia).

Facilitatea fiscală se acordă proporțional cu numărul de luni pentru care au fost îndeplinite condițiile de acordare, urmând a se anula cu data de 1 a lunii următoare, în cazul modificării acestora.

Neanunțarea modificărilor intevenite, conduce la anularea scutirii începând cu data acordării acesteia.

B. Facilități fiscale propuse spre adoptare Consiliului Local, în cazul persoanelor juridice

1. Monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale

În baza prevederilor **art. 456 alin.(2) lit.a)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se dispune: „, (2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: (a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x).*”

Potrivit prevederilor art.464 alin(2) lit.i) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se dispune: „,(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.*”

Pentru anul 2021 a fost aprobată, prin HCL nr.67/30.04.2020, scutirea impozitului pe clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale și a impozitului pe terenurile cu regim de monument istoric, pentru suprafețele neconstruite ale acestor terenuri.

Pentru anul 2022, se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale și a impozitului pe terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale.

Proceduri și condiții de acordare a facilități fiscale pentru monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale:

Scutirea impozitului pe clădire și teren se acordă în condițiile depunerii următoarelor documente:

- cerere tip;

- adeverință emisă de către Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii, care atestă încadrarea imobilului pentru care se solicită facilitatea în categoria monumentelor istorice.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele justificative.

Potrivit prevederilor pct. 25 alin.(2) și ale pct.80 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care organul fiscal dispune de documentele justificative necesare pentru acordarea facilităților fiscale, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili.

2. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderilor sociale care furnizează servicii sociale

În baza prevederilor **art. 456 alin. (2) lit.c)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se dispune: „(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.*”

Potrivit prevederilor **art.464 alin.(2) lit.d)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se dispune: „(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.*”

Pentru anul 2021 a fost aprobată, prin HCL nr.67/30.04.2020, scutirea impozitului pe clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Pentru anul 2022, se aprobă scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale pentru organizațiile neguvernamentale și întreprinderilor sociale care furnizează servicii sociale:

Scutirea impozitului/taxei pe clădire și teren se acordă în condițiile depunerii următoarelor documente, astfel:

- cerere tip;
- copii ale certificatului de înregistrare fiscală și ale statutului;
- copii ale contractelor prin care s-a transmis dreptul de folosință asupra imobilelor utilizate de către persoanele juridice mai sus menționate.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire și teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele justificative.

Potrivit prevederilor pct. 25 alin.(2) și ale pct.80 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care organul fiscal dispune de documentele justificative necesare pentru acordarea facilităților fiscale, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili.

3. Organizațiile nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

În baza prevederilor **art. 456 alin. (2) lit.d)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se dispune: „(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.*”

Potrivit prevederilor **art.464 alin.(2) lit.e)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se dispune: „(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.*”

Pentru anul 2021 a fost aprobată, prin HCL nr.67/30.04.2020, scutirea impozitului pe clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Pentru anul 2022, se aprobă scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale pentru organizațiile nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ:

Scutirea impozitului/taxei pe clădire/teren se acordă în condițiile depunerii următoarelor documente, astfel:

- cerere tip;
- copii ale certificatului de înregistrare fiscală și ale statutului;
- copii ale contractelor prin care s-a transmis dreptul de folosință asupra imobilelor utilizate de către persoanele juridice mai sus menționate.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele justificative.

Potrivit prevederilor pct. 25 alin.(2) și ale pct.80 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care organul fiscal dispune de documentele justificative necesare pentru acordarea facilităților fiscale, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili.

4. Imobilele retrocedate care au aparținut cultelor religioase din România și pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

În baza prevederilor **art. 456 alin. (2) lit.f)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se dispune: *„(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.”*

Potrivit prevederilor **art.464 alin.(2) lit.b)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se dispune: *„(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.”*

Pentru anul 2021 a fost aprobată, prin HCL nr.67/30.04.2020, scutirea impozitului pe clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și a impozitului pe terenul aferent acestor clădiri, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

Pentru anul 2022, se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale pentru imobilele retrocedate care au aparținut cultelor religioase din România și pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

Scutirea impozitului pe clădire și teren se acordă în condițiile depunerii următoarelor documente, astfel:

- cerere tip;
- decizia de restituire;
- dovada menținerii afectării de interes public.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele justificative.

Potrivit prevederilor pct. 25 alin.(2) și ale pct.80 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care organul fiscal dispune de documentele justificative necesare pentru acordarea facilităților fiscale, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili.

SANCTIUNI

Limitele minime și maxime ale amenziilor în cazul persoanelor fizice și juridice

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE PENTRU ANUL 2021	LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE PENTRU ANUL 2022
Art. 493 alin. (3) Cod fiscal: Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 77 lei la 307 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 307 lei la 765 lei.	Art. 493 alin. (3) Cod fiscal: Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 79 lei la 315 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 315 lei la 785 lei.
Art. 493 alin. (4) Cod fiscal: Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 357 lei la 1.737 lei.	Art. 493 alin. (4) Cod fiscal: Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 366 lei la 1.782 lei.
Art. 493 alin.(4 ¹) Cod fiscal: Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin.(12) în termen decel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 550 lei la 2.752 lei.	Art. 493 alin.(4 ¹) Cod fiscal: Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin.(12) în termen decel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 564 lei la 2.824 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE PENTRU ANUL 2021	LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE PENTRU ANUL 2022
<p>Art. 493 alin. (6) Cod fiscal: În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice se majorează cu 300%, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 308 lei la 1.228 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 1.228 lei la 3.063 lei; - încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.430 lei la 6.945 lei. 	<p>Art. 493 alin. (6) Cod fiscal: În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice se majorează cu 300%, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 316 lei la 1.260 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 1.260 lei la 3.143 lei; - încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.467 lei la 7.126 lei.
<p>Observație: Conform art. 493, alin. (7) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, limitele amenzilor se indexează prin hotărâre de guvern.</p>	

IMPOZITUL PE CLĂDIRI/TAXA PE CLĂDIRI

A. Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice

- 1) **Clădiri rezidențiale** art. 453 lit. f): clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri - art. 457 alin. (2):

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ Lei/m ² de suprafață construită desfășurată la clădiri			
	Nivelurile aprobate pentru anul 2021		Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. Art.491 și aprobate pentru anul 2022	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.100	660	1.129	677
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	220	339	226
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	192	226	197
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	82	142	84
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A–D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Impozitul pe clădiri se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii cu valoarea impozabilă a acesteia, cu o cotă de impozitare cuprinsă între **0,08%-0,2%** - art. 457 alin. (1) și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei în care se încadrează clădirea.

Pentru apartamentele amplasate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, **coeficientul de corecție** corespunzător rangului localității și zonei de amplasare a clădirii **se reduce cu 0,10**.

În cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului 2022;

- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului 2022;

- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului 2022.

2) Clădirile nerezidențiale - art. 453 lit. e): clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială.

Impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%** - art. 458 alin. (1) asupra uneia din următoarele valori:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului 2022;

- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului 2022;

- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului 2022.

Dacă valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform celor precizate mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile din tabelul de la lit.A pct.1). – art.458 alin.(4).

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități agricole, se aplică cota de **0,4%** asupra valorii impozabile din tabelul de la lit.a) - art. 458 alin. (3).

3) Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe clădiri

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea 227/2015	Cota aprobată pentru anul 2021	Cota aprobată pentru anul 2022
rezidențială	0,08%-0,2%	0,08%	0,09%
nerezidențială	0,2%-1,3%	0,3%	0,3%

4) Clădirile cu destinație mixtă - art. 453 lit. d): clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, indicată prin declarație pe proprie răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform lit.A pct.3), asupra valorii impozabile stabilite conform lit. A pct.1), fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458 alin.1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform lit. A pct.1).

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform lit. A pct.1).

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor fizice, se stabilește taxa pe clădire care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. -art. 455 alin. (2)

B. Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea 227/2015	Cota aprobată pentru anul 2021	Cota aprobată pentru anul 2022
rezidențială	0,08%-0,2%	0,1%	0,1%
nerezidențială	0,2%-1,3%	1,1%	1,1%

În cazul în care proprietarul clădirii, persoană juridică, nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădire este **5%**. - art. 460 alin. (8)

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități agricole, se aplică cota de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii. - art. 460 alin. (3)

Cotele de mai sus se aplică la valoarea de inventar a clădirii aflată în sold la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa pe clădiri. -art. 460 alin.(5)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, valoarea aferentă suprafețelor folosite în scop rezidențial și cea a suprafețelor folosite în scop nerezidențial stabilindu-se în raport cu ponderea acestora în suprafața construită desfășurată totală a clădirii.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădire care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoană de drept public. - art. 455 alin. (2)

Potrivit prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan.

Pentru anul 2021 s-a aprobat majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite astfel:

- 300% - pentru clădirile cu o stare tehnică satisfăcătoare;
- 500% - pentru clădirile cu o stare tehnică nesatisfăcătoare, conform criteriilor de încadrare în categoria acestor imobile, prevăzute în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii.

Pentru anul 2022 se aprobă aceleași procente de majorare pentru clădirile neîngrijite, ca și în anul 2021.

C. Plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. - *art. 462 alin. (1)*

Impozitul pe clădiri datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. -*art. 462, alin. (3)*

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. - *art. 462 alin. (2)*

BONIFICAȚIE			
Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Aprobată pentru anul 2021	Aprobată pentru anul 2022
Persoană fizică	Până la 10%	10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri situate în Municipiul Câmpia Turzii, prevederile art. 462 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an - art. 462 alin.(4¹).

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, în cazul contractelor care se referă la perioade mai mari de o lună - art. 462 alin. (5).

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, în cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună - art. 462 alin. (6).

IMPOZITUL PE TEREN/TAXA PE TEREN

A. Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

Art. 465 alin. (2)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Zona în cadrul localității	Nivelurile aprobate pentru anul 2021		Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. art.491 pentru anul 2022	Nivelurile aprobate pentru anul 2022	
	(lei/ha)			(lei/ha)	
Rangul localității	II		II	II	
	Persoane fizice	Persoane juridice		Persoane fizice	Persoane juridice
A	6.648	8.310	6.821-17.052	6821	8.526
B	4.637	5.798	4.758-11.895	4.758	5.949
C	2.935	3.669	3.011-7.530	3.011	3.764
D	1.552	2.091	1.592-3.980	1.592	2.145

- 1 m² = 0,0001 ha

Art. 465 alin. (3)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2021				Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. Art.491 și aprobate pentru anul 2022			
		Persoane fizice și juridice							
		Zona (lei/ha)				Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	30	23	21	17	31	24	22	18
2	Pășune	23	21	17	15	24	22	17	15
3	Fâneață	23	21	17	15	24	22	17	15
4	Vie	51	38	30	21	52	39	31	22
5	Livadă	58	51	38	30	60	52	39	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23	21	17	31	24	22	17
7	Teren cu ape	17	15	8	x				x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

- 1 m² = 0,0001 ha
- Coeficientul de corecție = 4

Art. 465 alin. (6)

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform tabelului de mai jos, prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile din tabel și cu coeficienții de corecție corespunzători, prevăzuți de art. 457 alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Nr. crt.	Categorია de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. art.491 pentru anul 2022	Nivelurile aprobate pentru anul 2022
		lei/ha	lei/ha	lei/ha
1	Terenuri cu construcții	24	25-34	25
2	Teren arabil	47	48-56	48
3	Pășune	22	23-31	23
4	Fâneață	22	23-31	23
5	Vie pe rod	53	54-63	54
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x
6	Livadă pe rod. Alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	53	54-64	54
6.1	Livada până la intrarea pe rod	x	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8	8-18	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1	1-6	1
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	28	29-38	29
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457 alin. (6)
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Art. 465 alin. (7)

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut de art. 457 alin.(6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Nr. crt.	Categorია de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. art.491 pentru anul 2022	Nivelurile aprobate pentru anul 2022
		lei/ha	lei/ha	lei/ha
1	Terenuri cu construcții	24	25-34	25
2	Teren arabil	47	48-56	48
3	Pășune	22	23-31	23
4	Fâneată	22	23-31	23
5	Vie pe rod	53	54-63	54
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	X	x
6	Livadă pe rod. Alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	53	54-64	54
6.1	Livada până la intrarea pe rod	x	X	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8	8-18	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	X	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1	1-6	1
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	28	29-38	29
9	Drumuri și căi ferate	x	X	x
10	Teren neproductiv	x	X	x

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457 alin. (6)
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe

teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. - art. 463 alin. (2)

Potrivit prevederilor art. 489 alin.(4) din Codul fiscal, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Pentru anul 2021 s-a aprobat majorarea impozitului pe terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit prevederilor art 489 alin.(5)-(8), consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Pentru anul 2021 s-a aprobat majorarea impozitului pe terenurile neîngrijite, situate în intravilan , astfel:

- 300% - pentru terenurile neîntreținute situate în intravilan;
- 500% - pentru terenurile cu deșeuri situate în intravilan, conform criteriilor de încadrare în categoria acestor terenuri, prevăzute în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii.

Pentru **anul 2022** se aprobă menținerea aceluiași procente de majorare a impozitului pe terenurile neîngrijite situate în intravilan ca și în anul 2021.

B. Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

BONIFICAȚIE			
Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Aprobată pentru anul 2021	Aprobată pentru anul 2022
Persoană fizică	Până la 10%	10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%	10%

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. - art. 467, alin.(1)

Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. - art. 467 alin. (3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. -art. 467, alin. (2)

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri situate în Municipiul Câmpia Turzii, prevederile art. 467 alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an - art. 467 alin.(4¹).

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, în cazul contractelor care se referă la perioade mai mari de o lună - art. 467 alin. (5).

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, în cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună - art. 467 alin. (6).



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 6854/11.03.2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2022, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii

Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

În conformitate cu prevederile:

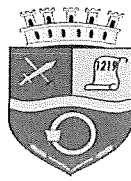
- Titlului IX – Impozite și Taxe Locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare.

În temeiul art.136, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a *Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii.*

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Redactat: Ana Maria OROIAN - Șef Serviciu Stabilire Impozite și Taxe
2 exemplare



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr . 6856 din 11.03.2021

Nesecret, ex. ____

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2022, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii

În conformitate cu prevederile:

- Titlului IX – Impozite și Taxe Locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.nr.1 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ȚINÂND CONT DE:

Necesitatea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, în acord cu prevederile art. 87 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

APRECIEM NECESARĂ

Adoptarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii.

Prezentăm mai jos impozitele și taxele locale propuse anul 2022, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii:

1. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri cuprinde:

- A. Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice
- B. Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice
- C. Plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice

2. Impozitul pe teren și taxa pe teren cuprinde:

- A. Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice
- B. Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

3. Impozitul pe mijloacele de transport cuprinde:

- A. Calculul impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice
- B. Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

5. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

6. Impozitul pe spectacole

7. Taxe speciale cuprinde:

A. Taxe speciale privind activitatea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor

B. Taxa specială pentru situații de urgență;

C. Taxe pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției; a autorizațiilor de luare în folosință; a certificatului de atestare a stadiului realizării construcțiilor; pentru formulare tipizate care se pun la dispoziția solicitanților de certificate de urbanism și pentru autorizația de construire/desființare

D. Taxe speciale privind activitatea Serviciilor cu administrare de taxe și impozite

E. Taxe speciale pentru serviciile sociale din cadrul Direcției de Asistență Socială a Municipiului Câmpia Turzii

8. Alte taxe locale cuprind:

A. Alte taxe locale practicate în piețele agroalimentare și industriale din municipiul Câmpia Turzii

B. Alte taxe locale (altele decât cele din piețe și obor)

C. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț

D. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice

9. Facilități fiscale

10. Sancțiuni

Conform art. 491 alin.(1) și alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare: „ (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”.

Pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, se precizează că pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 2,6%, conform Comunicatului de presă nr. 16/2021 al Institutului Național de Statistică.

Tinând cont de faptul că:

- prin Codul fiscal se pot stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale , în funcție de criteriile: economice, sociale, geografice, precum și necesității bugetare locale;

- la nivelul Municipiului Câmpia Turzii, nu au fost aplicate astfel de cote suplimentare niciodată;

- conform art. 457 alin.(1) calculul impozitului pe clădiri se stabilește prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% -0,2% asupra valorii impozabile a clădirii;

- în Municipiul Câmpia Turzii cota de impozitare aplicată asupra valorii impozabile a clădirilor în cazul persoanelor fizice a rămas nemodificată din anul 2016 la 0,08%.

Se propune spre aprobare modificarea cotei de impozitare în cazul calculului impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice de la 0,08% la 0,09%.

Restul cotelor procentuale rămân la nivelul anului 2021, doar impozitele și taxele care constau într-o anumită sumă de lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei se indexează cu rata inflației de 2,6%, indexare obligatorie prevăzută de Codul fiscal.

În scopul reducerii progresive a emisiilor de poluanți provenind de la mijloacele de transport și încurajarea achiziționării de mijloace de transport hibride, se propune o reducere a impozitului pentru autovehiculele hibride de la 50% la 70%, începând cu anul 2022.

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Monica Maria CHEREJDI**

**ȘEF SERVICIU STABILIRE IMPOZITE ȘI TAXE,
Ana Maria OROIAN**