

MR. 58/27. 11. 2020

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul **SPĂTARIU P. ADRIAN PETRICĂ**, având funcția de **CONSILIER LOCAL al Municipiului Câmpia Turzii, CNP [REDACTAT]** domiciliat în mun. Câmpia Turzii, [REDACTAT], județul Cluj, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
CÂMPIA TURZII, STRADA [REDACTAT], JUDEȚUL CLUJ	3 (INTRAVILAN)	2004-COTA DE ½ A PARTE 2007-COTA DE ½ A PARTE	212 M. P.	43/53 a parte	CUMPĂRARE	SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ - COTA DE 43/53 A PARTE [REDACTAT]- COTA DE 10/53 A PARTE
CÂMPIA TURZII, STRADA [REDACTAT], JUDEȚUL CLUJ	3 (INTRAVILAN)	2007	277 M. P.	21/277	CUMPĂRARE	SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ - Cota de 21/277 a parte , aferentă dreptului de proprietate în cotă de ½ a parte asupra apartamentului [REDACTAT] din Câmpia Turzii, strada Laminorișt ilor nr. [REDACTAT], jud. Cluj.

<p>CÂMPIA TURZII, ██████████ ██████████, JUDEȚUL CLUJ</p>	<p>3 (INTRAVILAN)</p>	<p>2018</p>	<p>618 M.P.</p>	<p>21/618</p>	<p>CUMPĂRARE</p>	<p>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ BUN COMUN ÎN DEVĂLMĂȘIE CU SOȚIA ██████████ ██████████- ██████████ Cota de 21/618 a parte, aferentă dreptului de proprietate asupra spațiului comercial din Câmpia Turzii, ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, parter, județul Cluj.</p>
<p>CÂMPIA TURZII, ██████████ ██████████. ██████████, JUDEȚUL CLUJ</p>	<p>3 (INTRAVILAN)</p>	<p>2019</p>	<p>4706 M.P.</p>	<p>16/4706</p>	<p>CUMPĂRARE</p>	<p>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ BUN COMUN ÎN DEVĂLMĂȘIE CU SOȚIA ██████████ ██████████- ██████████ Cota de 16/4706 a parte, aferentă dreptului de proprietate asupra spațiului comercial din Câmpia Turzii, ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, Parter județul Cluj.</p>
<p>CÂMPIA TURZII, ██████████ ██████████ NR. ██████████, JUDEȚUL CLUJ</p>	<p>3 (INTRAVILAN)</p>	<p>2017</p>	<p>4000 M.P.</p>	<p>25/4000</p>	<p>CUMPĂRARE</p>	<p>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ- Cota de 25/4000 a parte, aferentă</p>

						dreptului de asupra apartamentului nr. [redacted] din Câmpia Turzii, [redacted] nr. [redacted], scara [redacted], etaj [redacted] jud. Cluj.
--	--	--	--	--	--	--

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul 2)
MUN. CÂMPIA TURZII, STRADA [redacted] NR. [redacted], ETAJ [redacted], APART. [redacted], JUDEȚUL CLUJ	1 (APARTAMENT)	2007	108,26 m.p.	1/2	CUMPĂRARE	SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ COTA DE ½ A PARTE [redacted] [redacted] COTA DE ½ A PARTE
MUN. TIMIȘOARA, STRADA [redacted] NR. [redacted], ETAJ [redacted], APART. [redacted], JUDEȚUL [redacted]	1 (APARTAMENT)	2009	11,29 M.P.	1/1	CUMPĂRARE	SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ
MUN. CÂMPIA TURZII, STRADA [redacted] NR. [redacted], APART. [redacted], JUDEȚUL CLUJ	1 (APARTAMENT)	2013	60,50 m.p.	1/1	CONSTRUIRE/APARTAMENTARE	SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ
MUN. CÂMPIA TURZII, STRADA [redacted] NR. [redacted], APART. [redacted], JUDEȚUL CLUJ	1 (APARTAMENT)	2013	35,95 m.p.	1/1	CONSTRUIRE/APARTAMENTARE	SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ

MUN. CÂMPIA TURZII, STRADA NR. [REDACTAT], APART. [REDACTAT], JUDEȚUL CLUJ	ÎN ACTE 1 (APARTAMENT) ÎN FAPT 4 (SPAȚIU COMERCIAL)	2013	70,57 m.p.	1/1	CONSTRUIRE/ APARTAMENTA RE	SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ
MUN. CÂMPIA TURZII, [REDACTAT] NR. [REDACTAT], JUDEȚUL CLUJ	4 (SPAȚIU COMERCIAL)	2018	83 m.p.	1/1 bun comun în devăl mășie cu soția	CUMPĂRARE	SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ BUN COMUN ÎN DEVĂLMĂȘIE CU SOȚIA [REDACTAT] [REDACTAT]
MUN. CÂMPIA TURZII, [REDACTAT] NR. [REDACTAT], JUDEȚUL CLUJ	4 (SPAȚIU COMERCIAL)	2019	50 m.p.	1/1 bun comun în devăl mășie cu soția	CUMPĂRARE	SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ BUN COMUN ÎN DEVĂLMĂȘIE CU SOȚIA [REDACTAT] [REDACTAT]
MUN. CÂMPIA TURZII, [REDACTAT] NR. [REDACTAT], SACARA [REDACTAT], ETAJ [REDACTAT], AP. [REDACTAT], PARTER, JUDEȚUL CLUJ	1 (APARTAMENT)	2017	68m.p.	1/1	CUMPĂRARE	SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2)La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	BMW X70/FF41/X5 3.0d	1	2009	Cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni.

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA TRANSILVANIA AGENȚIA CÂMPIA TURZII, CÂMPIA TURZII, PIAȚA MIHAI VITEAZU NR. 1, JUDEȚUL CLUJ	1 (CONT CURENT) TITULAR CONT [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	EURO	2018	22.510,25
BANCA TRANSILVANIA AGENȚIA CÂMPIA TURZII, CÂMPIA TURZII, PIAȚA MIHAI VITEAZU NR. 1, JUDEȚUL CLUJ	1 (CONT CURENT) TITULAR CONT SPĂTARIU ADRIAN-PETRICĂ	EURO	2001	13.000

* Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/Coța de participare	Valoarea totală la zi
[REDACTAT]	3	-	10.000 EURO

* Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an: **NU ESTE CAZUL.**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro.

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
1.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
1.3. Copii	-	-	-
-	-	-	-





*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
1.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
1.3. Copii	-	-	-
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular	-	-	-
SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ	SPĂTARIU P. ADRIAN PETRICĂ-CABINET DE AVOCAT	AVOCATURĂ	VENIT BRUT 259.710 LEI VENIT NET 191.412 LEI
SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ	SPĂTARIU P. ADRIAN PETRICĂ-CABINET DE AVOCAT/AGENT AUTORIZAT AL OPERATORULUI UNBR AL AEGRM	OPERAREA AVIZELOR DE GARANȚIE ÎN AEGRM	VENIT BRUT 39.492 LEI VENIT NET 32.481 LEI
2.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular	-	-	-
SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ	CHIRIE PENTRU IMOBIL SITUAT ÎN CÂMPIA TURZII, STRADA [REDACTAT] NR. [REDACTAT], APART. [REDACTAT], JUD. CLUJ ÎNCHIRIAT ÎN FAVOAREA "ELDI BRUTĂRIA" SRL	ÎNCHIRIERE	30.250 lei
SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ	CHIRIE PENTRU IMOBIL SITUAT ÎN CÂMPIA TURZII, [REDACTAT] [REDACTAT] NR. [REDACTAT], PARTER, JUD. CLUJ ÎNCHIRIAT ÎN FAVOAREA "ADVANCED RETAIL SYSTEM" SA	ÎNCHIRIERE	35.544 lei
3.2. Soț/soție	-	-	-

	CHIRIE PENTRU IMOBIL SITUAT ÎN CÂMPIA TURZII,  NR.  , PARTER, JUD. CLUJ ÎNCHIRIAT ÎN FAVOAREA "SPECIAL ONE COMIMPEX" SRL	ÎNCHIRIERE	5.245 lei
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
5.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
6.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
7.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
7.3. Copii	-	-	-
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
8.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
8.3. Copii	-	-	-
	ANPIS	Alocație pentru copii minori	1.536 LEI

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

..... 07.11.2020

Semnătura

