

NR. 01/15.06.2021

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul **SPĂTARIU P. ADRIAN PETRICĂ**, având funcția de **CONSILIER LOCAL al Municipiului Câmpia Turzii (calitate care a încetat/DEMISIE din ALDE)**, CNP

domiciliat în mun. Câmpia Turzii, strada

județul Cluj, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

#### NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
CÂMPIA TURZII,	3 (INTRAVILAN)	2004-COTA DE ½ A PARTE 2007-COTA DE ½ A PARTE	212 M.P.	43/53 a parte	CUMPĂRARE	<b>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ</b> -COTA DE <b>43/53 A PARTE</b> <b>TÂRNOVEAN ELENA</b> -COTA DE <b>10/53 A PARTE</b>
CÂMPIA TURZII,	3 (INTRAVILAN)	2007	277 M.P.	21/277	CUMPĂRARE	<b>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ</b> -Cota de <b>21/277 a parte</b> , aferentă dreptului de proprietate în cotă de ½ a parte asupra apartamentului din Câmpia Turzii,

CÂMPIA TURZII,	3 (INTRAVILAN)	2018	618 M.P.	21/618	CUMPĂRARE	<p><b>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ</b> BUN COMUN ÎN DEVĂLMĂȘIE CU SOȚIA <b>SPĂTARIU DENISA-GEORGIANA</b> Cota de 21/618 a parte, aferentă dreptului de proprietate asupra spațiului comercial din Câmpia Turzii,</p> <p>judelui Cluj.</p>
CÂMPIA TURZII,	3 (INTRAVILAN)	2019	4706 M.P.	16/4706	CUMPĂRARE	<p><b>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ</b> BUN COMUN ÎN DEVĂLMĂȘIE CU SOȚIA <b>SPĂTARIU DENISA-GEORGIANA</b> Cota de 16/4706 a parte, aferentă dreptului de proprietate asupra spațiului comercial din Câmpia Turzii,</p> <p>judetul Cluj.</p>
						<p><b>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ-</b> Cota de 25/4000 a parte,</p>

CÂMPIA TURZII,	3 (INTRAVILAN)	2017	4000 M.P.	25/4000	CUMPĂRARE	aferentă dreptului de asupra apartamentului
Câmpia Turzii	3 (INTRAVILAN)	2021	2.232 mp	1/1 bun comun în devălmășie cu soția	CUMPĂRARE	<b>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ</b> BUN COMUN ÎN DEVĂLMĂȘIE CU SOȚIA <b>SPĂTARIU DENISA-GEORGIANA</b>
Câmpia Turzii	3 (INTRAVILAN)	2021	454 mp	1/1 bun comun în devălmășie cu soția	CUMPĂRARE	<b>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ</b> BUN COMUN ÎN DEVĂLMĂȘIE CU SOȚIA <b>SPĂTARIU DENISA-GEORGIANA</b>
CÂMPIA TURZII,  JUDEȚUL CLUJ	3 (INTRAVILAN)	2021	918 mp	15/918	CUMPĂRARE	<b>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ</b> BUN COMUN ÎN DEVĂLMĂȘIE CU SOȚIA <b>SPĂTARIU DENISA-GEORGIANA</b> Cota de 15/918 a parte, aferentă dreptului de proprietate asupra spațiului comercial din Câmpia Turzii,

CÂMPIA TURZII,	3 (INTRAVILAN)	2021	918 mp	6/918	CUMPĂRARE	<b>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ</b> BUN COMUN ÎN DEVĂLMĂȘIE CU SOȚIA <b>SPĂTARIU DENISA- GEORGIANA</b> Cota de 6/918 a parte, aferentă dreptului de proprietate asupra spațiului comercial din Câmpia Turzii.
----------------	----------------	------	--------	-------	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
MUN. CÂMPIA TURZII,	1 (APARTAMENT)	2007	108,26 m.p.	1/2	CUMPĂRARE	<b>SPĂTARIU- ADRIAN PETRICĂ</b> COTA DE ½ A PARTE <b>TÂRNOVEAN VASILE</b> COTA DE ½ A PARTE
MUN. TIMIȘOARA,	1 (APARTAMENT)	2009	11,29 M.P.	1/1	CUMPĂRARE	<b>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ</b>

MUN. CÂMPIA TURZII,	1 (APARTAMENT)	2013	60,50 m.p.	1/1	CONSTRUIRE/ APARTAMENTA RE	<b>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ</b>
MUN. CÂMPIA TURZII,	1 (APARTAMENT)	2013	35,95 m.p.	1/1	CONSTRUIRE/ APARTAMENTA RE	<b>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ</b>
MUN. CÂMPIA TURZII,	ÎN ACTE 1 (APARTAMENT) ÎN FAPT 4 (SPAȚIU COMERCIAL)	2013	70,57 m.p.	1/1	CONSTRUIRE/ APARTAMENTA RE	<b>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ</b>
MUN. CÂMPIA TURZII,	4 (SPAȚIU COMERCIAL)	2018	83 m.p.	1/1 bun comun în devăl mășie cu soția	CUMPĂRARE	<b>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ</b> BUN COMUN ÎN DEVĂLMĂȘIE CU SOȚIA <b>SPĂTARIU DENISA- GEORGIANA</b>
MUN. CÂMPIA TURZII,	4 (SPAȚIU COMERCIAL)	2019	50 m.p.	1/1 bun comun în devăl mășie cu soția	CUMPĂRARE	<b>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ</b> BUN COMUN ÎN DEVĂLMĂȘIE CU SOȚIA <b>SPĂTARIU DENISA- GEORGIANA</b>
MUN. CÂMPIA TURZII,	1 (APARTAMENT)	2017	68m.p.	1/1	CUMPĂRARE	<b>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ</b>
Câmpia Turzii	2 (CASĂ DE LOCUIT)	2021	160,65 mp	1/1 bun comun în devăl mășie cu soția	CUMPĂRARE	<b>SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ</b> BUN COMUN ÎN DEVĂLMĂȘIE CU SOȚIA <b>SPĂTARIU DENISA- GEORGIANA</b>

CÂMPIA TURZII,	4 (SPAȚIU COMERCIAL)	2021	62 mp	1/1 bun comun în devăl mășie cu soția	SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ BUN COMUN ÎN DEVĂLMĂȘIE CU SOȚIA SPĂTARIU DENISA- GEORGIANA
CÂMPIA TURZII,	4 (SPAȚIU COMERCIAL)	2021	25 mp	1/1 bun comun în devăl mășie cu soția	SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ BUN COMUN ÎN DEVĂLMĂȘIE CU SOȚIA SPĂTARIU DENISA- GEORGIANA

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2)La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor agricole, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	BMW X70/FF41/X5 3.0d	1	2009	Cumpărare
Autoturism	BMW X6 x Dive30d	1	2018	Cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni.

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

## IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA TRANSILVANIA AGENȚIA CÂMPIA TURZII,	1 (CONT CURENT) TITULAR CONT SPĂTARIU DENISA- GEORGIANA	EURO	2018	6.009,71
BANCA TRANSILVANIA AGENȚIA CÂMPIA TURZII,	1 (CONT CURENT) TITULAR CONT SPĂTARIU DENISA- GEORGIANA	RON	2018	4.024,65
BANCA TRANSILVANIA AGENȚIA CÂMPIA TURZII,	1 (CONT CURENT) TITULAR CONT SPĂTARIU ADRIAN-PETRICĂ	RON	2001	161,77
GARANTI BANK S.A AGENTIA CLUJ	1 (CONT CURENT) TITULAR CONT SPĂTARIU ADRIAN-PETRICĂ	RON	2021	1.800

\* Categoriile indicate sunt: (1) cont current sau echivalente (inclusive card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în	Tipul*	Număr de	Valoarea totală la zi
-----------------------------	--------	----------	-----------------------

care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut		titluri/Cota de participare	
RICEAN VASILE DAN	3	-	10.000 EURO
MORNEA VLAD-VASILE	3	-	38.000 LEI

\* Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an: **NU ESTE CAZUL.**

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro.

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
GARANTI BANK S.A AGENȚIA CLUJ	2021	28.05.2026	100.000 LEI

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
1.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
1.3. Copii	-	-	-
-	-	-	-



\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<b>1. Venituri din salarii</b>			
1.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
1.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
1.3. Copii	-	-	-
-	-	-	-
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1. Titular	-	-	-
SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ	SPĂTARIU P. ADRIAN PETRICĂ-CABINET DE AVOCAT	AVOCATURĂ	<b>VENIT NET 181.648 LEI</b>
SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ	SPĂTARIU P. ADRIAN PETRICĂ-CABINET DE AVOCAT/AGENT AUTORIZAT AL OPERATORULUI UNBR AL AEGRM	OPERAREA AVIZELOR DE GARANȚIE ÎN AEGRM	<b>VENIT NET 25.378 LEI</b>
2.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1. Titular	-	-	-
SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ	CHIRIE PENTRU IMOBIL SITUAT ÎN CÂMPIA TURZII.	ÎNCHIRIERE	33.000 lei
SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ	INCHIRIAT IN FAVOAREA "ELDI BRUTĂRIA" SRL	ÎNCHIRIERE	32.687 lei
SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ	CHIRIE PENTRU IMOBIL SITUAT ÎN CÂMPIA TURZII,  ÎNCHIRIAT IN FAVOAREA	ÎNCHIRIERE	32.687 lei

	"ADVANCED RETAIL SYSTEM" SA		
3.2. Soț/soție	-	-	-
SPĂTARIU DENISA-GEORGIANA	CHIRIE PENTRU IMOBIL SITUAT ÎN CÂMPIA TURZII.  INCHIRIAT ÎN FAVOAREA "SPECIAL ONE COMIMPEX" SRL	ÎNCHIRIERE	34.740 lei
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
5.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
6.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
7.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
7.3. Copii	-	-	-
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
8.2. Soț/soție	-	-	-
SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII/MUN. CÂMPIA TURZII	CONSILIER LOCAL/INDEMNIZAȚIE CONSILIER LOCAL	2.373,00 LEI
SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ	PREȚ OBTINUT PRIN ÎNCHEIEREA PROMISIUNII BILATERALE DE VÂNZARE CUMPĂRARE DIN DATA DE 13.05.2020, PROMITENȚI CUMPĂRĂTORI- TALPOȘ IULIAN ANDREI ȘI SOȚIA TALPOȘ DIANA	PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE CUMPĂRARE DIN DATA DE 13.05.2020 AVÂND CA OBIECT IMOBIL TEREN	15.000 Euro
SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ	RAMBURSARE ÎMPRUMUT ACORDAT CONFORM CONTRACT DE ÎMPRUMUT AUT. 2278/04.06.2018 ȘI AUT. 3710/30.08.2019, ÎMPRUMUTAT-ARCIUDEAN ANGELA-VERONICA	CONTRACT DE ÎMPRUMUT AUT. 2278/04.06.2018 ȘI AUT. 3710/30.08.2019, ÎMPRUMUTAT-ARCIUDEAN ANGELA-VERONICA	20.000 Euro

8.3. Copii	-	-	-
SPĂTARIU ADELINA ADRIANA	ANPIS	Alocație pentru copii minori	1.982 LEI

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

Semnătura

.....

15.06.2021

