

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 17221/ 22.06.2021

### *ANUNȚ INTENȚIE*

**Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII** informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de elaborare DALI-Reabilitare stadion municipal „Mihai Adam,, din Municipiul Cămpia Turzii** în data de **30.06.2021** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

**Valoarea estimată a achiziției: 131.512,00 lei fără TVA, din care:**

- 1) 113.445,00 lei fără TVA-D.A.L.I.
- 2) 2.941,00 lei fără TVA-cheltuieli pentru studii de specialitate-studiu geologic
- 3) 15.126,00 lei fără TVA-cheltuieli privind expertizarea tehnică a construcțiilor existente-expertiză tehnică

*cod CPV: 71322000-1-Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice*

#### **2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:**

##### **-Propunerea tehnică:**

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Notă conceptuală nr 16084/09.06.2021 și Temă de proiectare nr. 16095/09.06.2021.

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

##### **-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

##### **-Formulare solicitate:**

- scrisoare de înaintare –Formular 1
- informații generale-Formular 2
- declarație privind conflictul de interese- Formular 3
- declarație privind neîncadrarea în articolul 164,165,167 din Legea nr. 98/2016- Formular 4
- declarație privind respectarea obligațiilor relevante din domeniul mediului social și al relațiilor de muncă-Formular 19

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6.La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

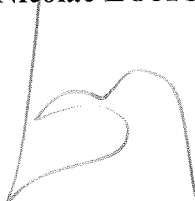
7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are **“prețul cel mai scăzut”**.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@capiaturzii.ro**

**OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!**

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.335- persoană de contact Simion Luca-Șef Serviciu Investiții.

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

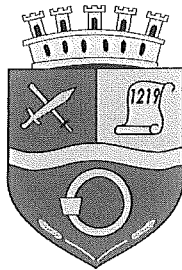


**Înt/Red.,**  
**Gabriela Borza**



**Șef S.A.P.,**  
**Mihaela POPA**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 16084 din 09.06.2021

Nesecret, ex. \_

**APROBAT**  
**PRIMAR**

Dorin Nicolae LOJIGAN

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

**1. INFORMAȚII GENERALE**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**SERVICII DE ELABORARE D.A.L.I. – REABILITAREA STADIONULUI MUNICIPAL „MIHAI ADAM” DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII.**

**1.2. Denumirea autorității contractante :**

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în jud. Cluj, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2.

**1.3. Beneficiarul investiției :**

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în jud. Cluj, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2.

**2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ**

**2.1. Prezentare generală:**

a. Neintervenția la timp a lucrărilor de reparații și întreținere a acoperișului tribunei Stadionului Municipal “Mihai Adam” din Câmpia Turzii; clădirea tribună și vestiarele situate sub tribună sunt într-o stare avansată de degradare datorită infiltrațiilor de apă meteorică. Utilizarea în bune condiții și siguranță a tribunei este pusă în pericol, deoarece este afectat acoperișul și gradenele acesteia.

b. Analizând situația existentă s-a constatat că este necesar ca întreg complexul de clădiri au ajuns într-un stadiu avansat de uzură cu finisaje învechite și degradate, de asemenea lipsa unor spații necesare cum ar fi: cabinet medical, Wc pentru public și pentru persoane cu dizabilități. De asemenea se constată lipsa unor instalații impetuos necesare conform normativelor în vigoare, respectiv lipsa instalației de paratrăsnet, sau subdimensionarea altor utilități.

c. Având în vedere că în acest moment tribuna nu poate fi folosită din condiții de siguranță iar vestiarele sunt improprie pentru a fi folosite. Astfel condițiile de desfășurare a activităților specifice locației sunt greu de atins. În cazul că nu se demarează lucrările de reabilitare, trebuie luat în considerare o posibilă degradare totală în timp a acestui corp de clădire tribună.

**2.2. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Prin realizarea acestui obiectiv de investiție se are în vedere redarea în funcțiune a corpului de clădire tribună.

Totodată proiectul prevede realizarea unei baze sportive compusă dintr-un teren de fotbal/rugby, teren de sport multifuncțional, sală de popice, sală fitness, vestiare, grupuri sanitare, camere de cantonament, în scopul asigurării unui cadru adecvat pentru :

- desfășurarea optimă a activităților de educație fizică și sportivă,
- dezvoltarea armonioasă a tinerilor și întărirea stării de sănătate,
- pregătirea echipelor sportive. și obținerea de rezultate sportive superioare.

### **3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI.**

#### **3.1. Estimarea costurilor pentru execuția obiectivului de investiții**

-Pentru demolarea în vederea relocării corp de clădire tribună , construirea unei tribune noi care să cuprindă vestiare și funcțiuni complementare, respective reabilitare, desființare coprpuri de clădire existente, funcție de complexitatea lucrărilor necesare a se realiza, estimăm o valoare a investiției de 30.000.000,00 lei (exclusiv TVA) .

#### **3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

- Pentru proiectare și inginerie privind obiective noi de investiții aplicând un procent 3% din valoare investiției de bază, rezultând o valoare de 900.000 lei .

- D.A.L.I. – 15% - 135.000,00 lei (inclusiv TVA),

-Cheltuieli pentru studii de specialitate :

- studiu geologic, alte studii după caz : 3.500 lei

-Cheltuieli pentru documenții suport și cheltuieli nedesare pentru obținere de avize acorduri și autorizații:

- avize și acorduri 3.500 lei.
- Cheltuieli privind expertizarea tehnică a construcțiilor existente: 18.000 lei.

#### **3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate :**

Bugetul local.

### **4. REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE.**

- Imobilul construcție existent corpului de clădire tribună și vestiare din incinta Stadionului Municipal “Mihai Adam” din Câmpia Turzii face parte din baza sportivă (Stadion) conform extras CF 51573, este din punct de vedere tabular în proprietatea SC INDUSTRIA SÂRMEI SA Câmpia Turzii (identice în CF cu SC MECHEL Câmpia Turzii SA); totodată este cuprinsă în lista de inventariere la 31.12.2016 ale construcțiilor din domeniul public unde figurează la pozițiile cuprinse între numerele 15 și 26;

- Pentru imobilul construcție existent mai sus menționat există încheiat procesul verbal de predare-primire nr. 346/15.10.2014 respectiv nr. 30240/15.10.2014 încheiat între Municipiul Câmpia Turzii și SC INDUSTRIA SÂRMEI SA Câmpia Turzii și Hotărârea de Consiliul Local nr. 72/20.06.2014 privind preluarea imobilului prin darea în plată, acte neoperate în Cartea Funciară;
- Imobilul sus menționat este declarat de utilitate publică de interes local în baza actului administrativ nr. 82/27.03.2013 emis de Consiliul Județean Cluj;
- În cadrul construcție existent corpul de clădire tribună și vestiare din incinta Stadionului Municipal "Mihai Adam" din Câmpia Turzii, Tribuna I este cuprinsă în lista monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113 bis din 15.02.2016;

#### **5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
- obiectivul de investiție propus se află în intavilanul Municipiului Câmpia Turzii, str.Aurel Vlaicu nr. 39, cu număr cadastral 51573.
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
- accesul auto și pietonal este la 0,60 km de drumul national DN1-E60.
- c) surse de poluare existente în zonă:
- în zonă nu au fost identificate surse de poluare, obiectivul de investiție propus este situat într-o zonă rezidențială.
- d) particularități de relief:
- obiectivul de investiție propus pentru reabilitare se află la nivelul străzii și este într-o suprafață plană.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
- situl beneficiază de toate utilitățile.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
- nu este cazul.
- g) posibile obligații de servitute:
- nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
- nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
- În cadrul construcție existent corpul de clădire tribună și vestiare din incinta Stadionului Municipal "Mihai Adam" din Câmpia Turzii, Tribuna I este cuprinsă în lista monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113 bis din 15.02.2016;
  - Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, de către serviciile publice

deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național conform cu Legea 422/2001 modificată și completată prin Legea 259/2006 și Ordonanța 10/2016 privind protejarea monumentelor istorice și a Normei de aplicare 16/2016;

- În conformitate cu prevederile PUG situl studiat se încadrează în ISP2 – Subzona instituții și servicii de interes public existente.

- zona conține instituții și servicii de interes public dispersate existente în exteriorul zonei contruite protejate;

- orice intervenție în exteriorul zonei construite protejate, care cuprinde instituții/servicii publice existente dispersate, este condiționată de existența PUD, ce se va elabora și aproba pentru fiecare obiectiv în parte;

- se interzice orice lucrări de extindere la clădirile existente, fără racordare la rețelele publice de apă și canalizare și fără încăperi sanitare în clădire.

-Regimul de înălțime P+E

-POT = max 50% pentru construcții de locuințe colective parter

-CUT = max. 1,20 (12 m la cornișă sau streșină)

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- Îmobilul studiat construcție existent corpul de clădire tribună și vestiare din incinta Stadionului Municipal "Mihai Adam" din Câmpia Turzii, Tribuna I este cuprinsă în lista monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113 bis din 15.02.2016.

## **6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL**

a) Destinație și funcțiuni:

Obiectivul propus a se realiza are destinația de corp de clădire tribună și vestiare.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Tribună 2.500 locuri, incluziv vestiare și funcțiuni complementare,

Teren sportive 7.140 mp, 2 Terenuri sportive mici 800 mp,

Parcări minim 100 autoturism și 2 autocare.

Regimul de înălțime existent P+E,

Regimul de înălțime propus P+E,

Clasa de importanță II

Funcțiuni propuse :

- Conform cu Legea 4/2008 actualizată privind prevenirea și combaterea violenței cu ocazia competițiilor și a jocurilor sportive și Ordin 1995/2002 privind aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind proiectarea terenurilor sportive și stadioanelor (unitatea funcțională de baza) din punct de vedere al cerințelor Legii nr. 10/1995", indicativ NP-066-02.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

- 40-60 ani potrivit destinației/ funcțiilor propuse conform Hotărâre 2139/2004.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- Îmobilul studiat construcție existent corpul de clădire tribună și vestiare din incinta Stadionului Municipal "Mihai Adam" din Câmpia Turzii, Tribuna I este cuprinsă în lista monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113 bis din 15.02.2016.

Durata de realizare a documentației – D.A.L.I., va fi de 90 de zile de la semnarea contractului de proiectare.

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală beneficiarului.

Documentația va fi elaborată în 3 exemplare redactate în limba română, prezentate și în format electronic, partea scrisă format PDF, Microsoft Word, Microsoft Excel și părțile desenate în format ArchiCAD (PLN) .

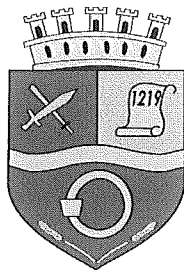
#### **7. JUSTIFICAREA ELABORĂRII D.A.L.I.**

- Elaborarea D.A.L.I. este o consecință a aplicării prevederilor art . 9 din Hotărârea nr.907/2016.
- Elaborarea expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente este o consecință a aplicării prevederilor Anexei 5 din Hotărârea nr.907/2016.

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII**

Simion LUCA





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 16095 din 09.06.2021

Nesecret, ex. \_

**APROBAT**  
**PRIMAR**

Dorin Nicolae LOJIGAN

**TEMĂ DE PROIECTARE**

**1. INFORMAȚII GENERALE**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**SERVICII DE ELABORARE D.A.L.I. – REABILITAREA STADIONULUI MUNICIPAL „MIHAI ADAM” DIN CÂMPIA TURZII.**

**1.2. Denumirea autorității contractante :**

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în jud. Cluj, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2.

**1.3. Beneficiarul investiției :**

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în jud. Cluj, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2.

**2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului sau al construcției existente, documentație cadastrală :**

- Imobilul construcție existent corpului de clădire tribună și vestiare din incinta Stadionului Municipal “Mihai Adam” din Câmpia Turzii face parte din baza sportivă (Stadion) conform extras CF 51573, este din punct de vedere tabular în proprietatea SC INDUSTRIA SÂRMEI SA Câmpia Turzii (identic în CF cu SC MECHEL Câmpia Turzii SA); totodată este cuprinsă în lista de inventariere la 31.12.2016 ale construcțiilor din domeniul public unde figurează la pozițiile cuprinse între numerele 15 și 26;
- Pentru imobilul construcție existent mai sus menționat există încheiat procesul verbal de predare-primire nr. 346/15.10.2014 respectiv nr. 30240/15.10.2014 încheiat între Municipiul Câmpia Turzii și SC INDUSTRIA SÂRMEI SA Câmpia Turzii și Hotărârea de Consiliul Local nr. 72/20.06.2014 privind preluarea imobilului prin darea în plată, acte neoperate în Cartea Funciară;



- Imobilul sus menționat este declarat de utilitate publică de interes local în baza actului administrativ nr. 82/27.03.2013 emis de Consiliul Județean Cluj;
- În cadrul construcției existent corpul de clădire tribună și vestiare din incinta Stadionului Municipal "Mihai Adam" din Câmpia Turzii, Tribuna I este cuprinsă în lista monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113 bis din 15.02.2016;

**2.2. Particularități al emplasamentului/ amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- obiectivul de investiție propus se află în intavilanul Municipiului Câmpia Turzii, str. Aurel Vlaicu nr. 39, cu număr cadastral 51573.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- accesul auto și pietonal este la 0,60 km de drumul național DN1-E60.

c) surse de poluare existente în zonă:

- în zonă nu au fost identificate surse de poluare, obiectivul de investiție propus este situat într-o zonă rezidențială.

d) particularități de relief:

- obiectivul de investiție propus pentru reabilitare se află la nivelul străzii și este într-o suprafață plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- situl beneficiază de toate utilitățile.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

-nu este cazul.

g) posibile obligații de servitudine:

-nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

- nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

-În conformitate cu prevederile PUG situl studiat se încadrează în ISP2 – Subzona instituții și servicii de interes public existente.

- zona conține instituții și servicii de interes public dispersate existente în exteriorul zonei contruite protejate;

- orice intervenție în exteriorul zonei construite protejate, care cuprinde instituții/servicii publice existente dispersate, este condiționată de existența PUD, ce se va elabora și aproba pentru fiecare obiectiv în parte;

- se interzice orice lucrări de extindere la clădirile existente, fără racordare la rețelele publice de apă și canalizare și fără încăperi sanitare în clădire.

-Regimul de înălțime P+E

-POT = max 50% pentru construcții de locuințe colective parter

-CUT = max. 1,20 (12 m la cornișă sau streășină)

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- Îmobilul studiat construcție existent corpul de clădire tribună și vestiare din incinta Stadionului Municipal "Mihai Adam" din Câmpia Turzii, Tribuna I este cuprinsă în lista monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113 bis din 15.02.2016.

### **2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional**

a) Destinație și funcțiuni:

Obiectivul propus a se realiza are destinația de corp de clădire tribună și vestiare.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Baza sportiva va cuprinde:

- Teren pentru fotbal,
- Teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis,
- Clădire pentru vestiare,
- Cabina de poarta,
- Parcări minim 100 autoturism și 2 autocare,
- Alei pietonale,
- Spații verzi.

Terenul pentru fotbal

- Dimensiunile suprafeței utile de evoluție 75,50 x 117,00m și cele ale suprafeței utile de joc 68,00 x 105,00m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 3,00m pe laturile lungi și 6,00m pe laturile scurte.
- Suprafața de jocă va fi dintr-un covor de gazon hibrid.
- Tabela de marcaj și cel puțin 5 catarge pentru drapele.
- Va exista o instalație pentru iluminat nocturn.

Teren multifuncțional

- Dimensiunile suprafeței utile de evoluție 25,00 x 44,00m și cele ale suprafeței utile de joc 40,00 x 20,00m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 2,00m.
- Suprafața de jocă va fi dintr-un covor de tartan.
- Pe una din laturile lungi se vor amplasa 2 bănci de câte 10 scaune pentru rezerve și antrenori.
- Va exista o instalație pentru iluminat nocturn.
- Suprafața de jocă va fi delimitată cu o împrejmuire din stâlpi metalici și plasă bordurată cu înălțimea de 1,50m pe laturile lungi și cu un gard de protecție din stâlpi metalici și plasa textile cu înălțimea de 6,00m pe laturile scurte.

Funcțiuni propuse :

- Conform cu Legea 4/2008 actualizată privind prevenirea și combaterea violenței cu ocazia competițiilor și a jocurilor sportive și Ordin 1995/2002 privind aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind proiectarea terenurilor sportive și stadioanelor (unitatea

funcțională de baza) din punct de vedere al cerințelor Legii nr. 10/1995", indicativ NP-066-02.

- c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Aspectele conceptuale de bază avute în vedere la proiectarea clădirii tribunei vor fi în conformitate cu P100-1/2013. Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectării.

Simplitatea structural presupune existența unui sistem structural continuu și suficient de puternic care să asigure un traseuclar, cât mai direct și neîntrerupt al forțelor seismice, indiferent de direcția acestora, până la terenul de fundare.

Structură de rezistență

-în funcție de partiul de arhitectură va fi formată să răspundă criteriilor de exigență cerute prin codurile, standardele și normativele de proiectare în vigoare la data elaborării proiectului.

Închideri exterioare – conform C 107/2005

- închiderile vor fi din zidarie de caramida de 30cm grosime, cu goluri verticale.
- compartimentările vor fi din zidarie de caramida de 11,5cm grosime și/sau gips carton-cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

Compartimentarea se va face astfel încât să satisfacă următoarele destinații:

- Vestiare pentru sportivi, profesori și antrenori, arbitri și juriu;
- Grupuri sanitare;
- Serviciul medical;
- Camera de masaj;

Finisaje interioare :

Pardoseli:

- pentru vestiare se recomandă să fie din material ce facilitează o întreținere ușoară, antiderapantă, recomandabil insonoră și rezistentă la cramioanele de la încălțăminte de sport (pardoseală de tip cauciuc);

Pereți, Plafoane:

- faianță/tarchet și zugrăveli lavabile;

Tâmplărie exterioară

- profile de aluminiu, cu geam termoizolant;

Tâmplărie interioară

- profile de aluminiu;

Finisaje exterioare

- tencuieli decorative peste termoizolație cu zugrăveli lavabile iar soclu cu tencuială rezistentă la apă;

Instalații

#### Instalații sanitare

- apă-canal, racordată la rețeaua orașului;
- prepararea și alimentarea cu apă caldă.

#### Instalații termice

- centrală termică proprie;
- instalație de automatizare;
- preparare acm cu panouri solare.

#### Instalații electrice

- standard, racordată la rețeaua orașului;
- panouri fotovoltaice.

#### Instalații curenți slabi

#### Instalație de paratrăsnet

#### Instalație gaze – standard, racordată la rețeaua orașului;

#### Instalație de protecție împotriva incendiilor

- Conform P118/2 – 2013 clădirea nu necesită echipare cu instalații de stingere a incendiilor.

#### d) Număr estimat de utilizatori:

- 2500 persoane

#### e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației /funcțiilor propuse:

- 40-60 ani potrivit destinației/ funcțiilor propuse conform Hotărâre 2139/2004.

#### f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

- Îmobilul studiat construcție existent corpul de clădire tribună și vestiare din incinta Stadionului Municipal “Mihai Adam” din Câmpia Turzii, Tribuna I este cuprinsă în lista monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113 bis din 15.02.2016.

#### g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

- la elaborarea D.A.L.I. solicitat prin prezenta temă de proiectare, se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă.

#### h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

- Stadionul Municipal “Mihai Adam” din Câmpia Turzii este în prezent singurul amplasament sportiv de anvergură din cadrul localității. În urma analizei sustenabilității viitoare a acestui ansamblu se propune ca acesta să îndeplinească destinații pentru desfășurarea de activități sportive (fotbal, atletism, etc) și de activități culturale;
- Efectele principale ale acestui tip de investiții sunt pe termen lung și constau în principal în sporirea nivelului de viață și consolidarea conștiinței civice în sânul comunității;
- Lucrările prevăzute pentru atingerea liniilor principale de intervenție se detaliază fără a avea caracter limitativ, pe obiect de investiție și categorii de lucrări.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea 50/1991- privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Legea fondului funciar 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 35/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea protecției mediului 137/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare 7/1996 cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 219/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 213/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea privind circulația juridică a terenului 54/1998, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 33/1994 privind exproprierea din cauza de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Codul civil.
- Reglementări tehnice – Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu (indicativ GM-010-2000)

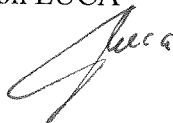
Durata de realizare a documentației – D.A.L.I, va fi de 90 de zile de la semnarea contractului de proiectare

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală beneficiarului.

Documentația va fi elaborată în 3 exemplare redactate în limba română, prezentate și în format electronic, partea scrisă format PDF, Microsoft Word, Microsoft Excel și părțile desenate în format ArchiCAD (PLN) .

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII**

Simion LUCA



.....  
(denumirea/numele)

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunt intentie nr. ....din ....., privind achiziția directă pentru atribuirea contractului ...../(denumirea contractului de achizitie publică), noi .....

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....

(denumirea/numele)

### INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

**Cont Trezorerie:**

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare ..... (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

<i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i>			
<i>Anul</i>	<i>Valoare Moneda</i>	<i>Curs de schimb</i>	<i>Echivalent LEI</i>
<i>2017</i>			
<i>2018</i>			
<i>2019</i>			
<i>Media cifrei de afaceri</i>			

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

#### **Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....

(denumirea)

**DECLARAȚIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea și datele de identificare ale operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **art. 59** din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

**În sensul celor de mai sus, depun anexat prezentei declarații Certificat constatator eliberat de Ministerul Justiției - Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent în cazul persoanelor juridice străine) [SAU] Extras din Registrul acționarilor, certificate de administrator, în cazul societăților pe acțiuni.**

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătura .....

**Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »



.....

(denumirea)

**DECLARAȚIE privind neîncadrarea în art. 164, 165, 167  
din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului având ca obiect ..... (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), codul CPV....., la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

**Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile referitoare la « Falsul în Declarații » din Codul Penal legate de « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului.

.....  
(denumirea)

### FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

#### pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma de .....lei plătită după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

#### Detalii despre ofertant

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR RELEVANTE DIN  
DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ**

Subsemnatul(a) ..... (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant la achiziția directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică ..... organizată de ....., declar că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, luând cunoștință de instituțiile competente de la care se pot obține informații detaliate privind reglementările respective

Data completării .....(ziua, luna anul).

Operator economic,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

*Notă: Acest formular se va completa de către toți operatorii economici participanți la achiziția directă, indiferent dacă sunt ofertanți, lideri de asociație sau asociați.*