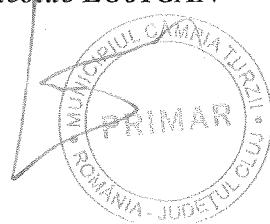


ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 18687 din 29.06.2023

(30.06.23)
Din Orban
către
✓

Nesecret, ex.1

APROB,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Către,
Primăria Municipiului Câmpia Turzii

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, la art. 58 se prevede: "Autoritatea publică tutelară elaborează în fiecare an un raport privitor la întreprinderile publice aflate în subordine, în coordonare, sub autoritate ori în portofoliu. Raportul este publicat pe pagina de internet a autorității publice tutelare până la sfârșitul lunii iunie a anului în curs."

Prin prezenta, atașat, vă înaintăm, în vederea publicării pe site-ul primăriei, raportul privind activitatea întreprinderilor aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii pentru anul 2022, întocmit de Compartimentul de Guvernanță Corporativă.

Față de cele mai sus menționate, vă rog dispuneți.

Vă mulțumesc.

COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

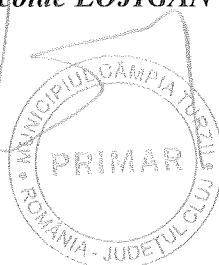
Ioana Dorina ORBAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 18685 din 29.06.2023

Nesecret, ex. I

APROBAT,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



RAPORT PRIVIND ÎNTreprinderile PUBLICE LA CARE MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, ESTE ACTIONAR UNIC SAU MAJORITAR PENTRU ANUL 2022

PREAMBUL

În noiembrie 2011, Guvernul României adoptă Ordonanța de Urgență nr.109 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, datorită contextului economic care impunea luarea unor măsuri rapide pentru crearea premselor legislative și administrative care să conducă la creșterea eficienței întreprinderilor publice - regii autonome și societății la care statul deține participații integrale sau majoritare.

Eficiența întreprinderilor publice depinde, în mod determinat, de performanța managementului acestora, de corecta implementare în funcționarea acestora a mecanismelor de bună guvernare, fapt ce a determinat ca pe parcursul anului 2016 să fie instituite îmbunătățiri ale cadrului legislativ general aplicat întreprinderilor publice astfel încât acesta să fie în concordanță cu cele mai bune practici internaționale în domeniul guvernanței corporative.

Întreprinderile publice - societăți comerciale la care statul sau o unitate administrativ teritorială deține participații integrale sau majoritare - reprezintă un segment important al economiei naționale și, în consecință, lichiditatea, solvabilitatea și funcționalitatea acestor societăți au o influență determinantă asupra stabilității ansamblului economic.

Prezentul Raport a fost elaborat în temeiul prevederilor art. 58 alin. (1) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*Autoritatea publică tutelară elaborează în fiecare an un raport privitor la întreprinderile publice aflate în subordine, în coordonare, sub autoritate ori în portofoliu. Raportul este publicat pe pagina de internet a autorității publice tutelare până la sfârșitul lunii iunie a anului în curs.*”

Principalul scop al acestui raport îl constituie prezentarea performanțelor financiare ale întreprinderilor publice și o evaluare a aplicării prevederilor din O.U.G. nr. 109/2011 atât de către întreprinderile publice cât și de autoritatea publică tutelară, în concordanță cu obligațiile ce le revin potrivit legislației în vigoare.

O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, a instituit, atât mecanismul de garantare a obiectivității și transparenței selecției membrilor organelor de administrare și conducere ale societăților, cât și mecanismele suplimentare de protecție a drepturilor acționarilor minoritari. Implementarea

principiilor guvernanței corporative asigură un nivel accentuat de transparență față de public în ceea ce privește activitatea operatorilor economici la care statul este acționar unic sau majoritar, cât și a politicii de acționariat a statului.

Autoritatea publică tutelară exercită, în numele statului sau al unității administrativ teritoriale, calitatea de acționar la întreprinderile publice. Aceasta nu poate interveni în activitatea de administrare și conducere a întreprinderii publice. Competența luării deciziilor de administrare și a deciziilor de conducere a întreprinderii publice și răspunderea, în condițiile legii, pentru efectele acestora, revine consiliului de administrație și directorilor, dacă le-au fost delegate atribuții de conducere.

Potrivit principiilor guvernanței corporative a întreprinderilor de stat, dezvoltate de Organizația de Cooperare Economică și Dezvoltare (OECD), pe baza celor mai avansate standarde legislative și de bună practică a corporațiilor, pentru buna funcționare a întreprinderilor publice este necesară instituirea unui sistem de pârghii pentru garantarea obiectivității și transparenței selecției managementului și a membrilor consiliului de administrație, de asigurare a profesionalismului și responsabilității deciziei manageriale, mecanisme de protecție a drepturilor acționarilor (inclusiv a celor minoritari) și o transparență accentuată față de public, atât a activității întreprinderilor publice cât și a politicii de acționariat a statului.

Unul din principiile esențiale în guvernanța corporativă a întreprinderilor publice îl reprezintă conferirea de responsabilități, prerogative și instrumente adecvate fiecărui nivel decizional, astfel încât să existe un lanț decizional clar, bine delimitat, formal, trasabil, delegările de atribuții și competențe făcându-se proporțional cu structura de răspundere și control existentă.

Consiliul Local al Municipiului Câmpia - Turzii în calitate de autoritate publică tutelară exercită calitatea de **acționar unic sau majoritar** pentru următoarele societăți:

- **COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A.** - acționar unic
- **DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A.** - acționar unic
- **PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.** - acționar majoritar
- **TRANSPORT LOCAL CÂMPIA TURZII S.R.L.** - acționar unic

Cadrul legislativ general pentru implementarea normelor de guvernanță corporativă:

La elaborarea prezentului raport a fost luat în considerare cadrul legislativ în vigoare care cuprinde următoarele prevederi:

- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea de Guvern nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
- ✓ Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- ✓ Legea nr. 82/1991 – legea contabilității;
- ✓ Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1952/2018 pentru reglementarea procedurii de monitorizare a implementării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
- ✓ Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale individuale consolidate;
- ✓ Ordinul nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

PREZENTARE GENERALĂ

I. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A., este o persoană juridică română, înființată ca societate comercială pe acțiuni, cu **capital integral de stat**, în conformitate cu legislația română aplicabilă și cu prevederile actului constitutiv al societății. Societatea este operator licențiat în sfera serviciilor publice de salubrizare al localităților, începând cu anul 2011 și operator licențiat al serviciului de deratizare, dezinfecție începând cu anul 2017.

Obiectul principal de activitate al societății conform Actului constitutiv, din domeniul 3811 - colectarea deșeurilor nepericuloase.

Principalele activități desfășurate în anul 2022 au fost:

- a) Curățarea căilor publice;
- b) Serviciul de deratizare, dezinsecție, dezinfecție;
- c) Serviciul de întreținere spații verzi.

Capitalul social subscris de acționarul unic statul român, prin Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii are următoarea structură:

- Numerar vărsat în cont în valoare de 1.056.000 lei
- Aport în natură constituit din o parte de 30% din imobilul construcție a centralei termice CT9 situat în Câmpia Turzii, str. Piața Unirii, nr 16 C, în valoare de 80.000 lei, conform Actului constitutiv al societății .

Prin H.C.L. nr. 221/17.12.2020 a fost aprobat *Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii de colectare și transport a deșeurilor din județul Cluj-Lot 2, nr. 775/02.12.2020*, contract care a fost modificat prin H.C.L. nr. 180/28.10.2021 și H.C.L. nr. 226/25.11.2021. În baza acestui contract, activitatea de colectare și transport a deșeurilor menajere și reciclabile a fost preluată, începând cu 01.06.2021, de către societatea SUPERCOM S.A, în baza contractului de delegare a serviciului de colectare și transport a deșeurilor, încheiat între ADI Eco Metropolitan Cluj și operatorul economic amintit anterior.

Ca urmarea a pierderii obiectului principal de activitate, cel de colectare a deșeurilor, societatea a înregistrat o reducere drastică a activităților societății. Delegarea activității de colectare a deșeurilor spre noul operator a produs o reducere însemnată a veniturilor societății.

Conform situațiilor financiare aferente ultimilor doi ani fiscale, încheiați, respectiv 2020 și 2021, societatea a înregistrat pierderi, astfel că conducerea societății a apreciat că se impune o reorganizare judiciară a societății, și de asemenea, restructurarea operațională și funcțională a societății, conform unui plan de reorganizare.

Prin *Încheierea Civilă nr.1728 din data de 09.09.2022*, pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj, în dosarul 806/1285/2022, s-a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței față de societatea Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A., ca urmare a cererii debitoarei prin care subscrisa și-a manifestat intenția de a intra în reorganizare judiciară, totodată fiind numit ca administrator judiciar al societății Cabinetul Individual de Insolvență DORNER PETER EGON, cu sediul în Com. Baciu, sat Baciu, str. Transilvaniei, nr. 171, jud. Cluj, CP 407055, identificat cu cod fiscal RO26863951, având nr. de înregistrare în Registrul UNPIR: RFO I 3283 din 25.03.2016. La deschiderea procedurii generale a insolvență s-a avut în vedere intenția societății de a se redresa. Societatea apreciază că, în condițiile în care datoriile acumulate vor fi restруmate în baza unui plan de reorganizare, Compania de Salubritate Câmpia Turzii are posibilității reale de redresare economică prin reorganizarea judiciară a activității.

În cursul anului 2022, au fost emise Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, decizii ale Consiliului de administrație și hotărâri ale Adunării Generale a Acționarilor care au influențat activitatea de administrare a societății:

■ **Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Câmpia - Turzii:**

1. **H.C.L. nr.55 din 31 martie 2022** privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. pe anul 2022;
2. **H.C.L. nr.69 din 31 martie 2022** privind mandatarea reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. să aprobe indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, anexă la Planul de Administrare al Consiliului de Administrație al societății;
3. **H.C.L. nr.70 din 31 martie 2022** privind mandatarea reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. pentru aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale societății;
4. **H.C.L. nr.116 din 26 mai 2022** privind situațiilor financiare anuale aferente anului 2021 la Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.;
5. **H.C.L. nr.201 din 16 septembrie 2022** privind acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii pentru participarea la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.;

■ **Hotărâri ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor** prin care:

1. Se aprobă Bugetul de Venituri și Cheltuieli al societății Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A., pe anul 2022, astfel cum a fost aprobat în baza H.C.L. nr. 55/31.03.2022;
2. Se aprobă indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, anexă la Planul de Administrare al Consiliului de Administrație al societății;
3. Se aprobă Organigrama și Statului de funcții ale societății, astfel cum au fost aprobate prin H.C.L. nr.70/31.03.2022;
4. Se aprobă Situațiile financiare ale societății, aferente anului 2021, astfel cum au fost aprobate în baza H.C.L. nr. 116/26.05.2022;

■ **Hotărârile Consiliului de Administrație** au vizat următoarele aspecte:

1. Avizarea indicatorilor de performanță, anexă la contractul de mandat ale membrilor Consiliului de administrație al societății;
2. Aprobarea Planului de administrare al societății (componenta de administrare și componenta de management), astfel cum a fost întocmit și prezentat de directorul general al societății;
3. Avizarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății, pentru anul 2022;
4. Avizarea Organigramei și a Statului de funcții ale societății;
5. Aprobarea modificării contractului de mandat al directorului general al societății înregistrat sub nr. 5881/28.12.2021, privind modificarea indemnizației de încadrare de la suma de 7.250 lei brut la suma de 8.880 lei brut/lună;
6. Avizarea situațiilor financiare pentru anul 2021, ale societății Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.;
7. Avizarea propunerii de repartizare a pierderii aferentă exercițiului finanțier al anului 2021;
8. Avizarea Planului de restructurare a Companiei de Salubritate Câmpia Turzii S.A.;
9. Aprobarea deschiderii procedurii generale de insolvență, cu intenția de reorganizare judiciară a societății.

II. DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A., este o societate pe acțiuni, constituită în baza Legii 31/1990, conform Hotărâri Consiliului Local nr. 14 din data de 20.04.1995 cu capital social integral de stat. **Acționarul unic** al societății este **Consiliul**

Local al Municipiului Câmpia Turzii, în numele statului român, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, județul Cluj.

Obiectul principal de activitatea al societății este, conform CAEN 4211- Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;

Domeniul Public Câmpia Turzii desfășoară și alte activități secundare precum: executări lucrări de modernizare, întreținere și reparații drumuri, montare indicatoare, marcaje rutiere, deszăpezire și combatere polei, întreținere locuri de joacă, lucrări de amenajare și întreținere spații verzi.

Capitalul social subscris este de 1,824,300,94 lei, integral vărsat, structurat în 22.253 acțiuni cu o valoare nominală de 81,98 lei.

Societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. a depus în data de 17.08.2021 la Tribunalul Specializat Cluj, o cerere de deschidere a procedurii generale de insolvență în ceea ce o privește și desemnarea în calitate de administrator judiciar a practicianului în insolvență INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj. În motivarea cererii sale, societatea a invocat faptul că se confruntă cu o situație economică dificilă, în special datorită datoriilor acumulate în trecut, care nu s-au putut achita din excedentul rezultat din activitatea curentă. La data formulării cererii, datoriile societății se ridică la suma totală de 4.885.136,33 lei. Având în vedere aceste motive, conducerea societății a ajuns la concluzia că se impune o reorganizare judiciară a societății și, de asemenea, o restructurare operațională și financiară a societății, conform unui plan de reorganizare.

Astfel, prin *Sentința Civilă nr. 1549* pronunțată în data de 19.08.2021, în dosarul nr. 663/1285/2021, aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj, s-a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței față de societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A., fiind numit în calitate de administrator judiciar Insolv 2007 SPRL Filiala Cluj.

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății Domeniul Public Câmpia Turzii S.A., prin Hotărârea A.G.A. nr. 1/30.08.2021 a hotărât desemnarea administratorului special.

În urma admiteri cereri de intrare în insolvență, potrivit dispozițiile art. 54 din Legea nr. 85/2014 stabilesc imperativ că la data ridicării dreptului de administrare sau la data numirii administratorului special, mandatele administratorilor statutari încetează. De asemenea și A.G.A își va suspenda activitatea potrivit art. 55 din Legea insolvenței nr. 85/2014: „*După deschiderea procedurii și numirea administratorului special, adunarea generală a acționarilor/asociaților își suspendă activitatea și se va putea întruni, la convocarea administratorului judiciar, în cazurile expres și limitativ prevăzute de prezenta lege*”.

În cursul anului 2022, s-a depus la dosar planul de reorganizare al debitoarei DOMENIUL PUBLIC CÎMPIA TURZII S.A., propus de Rusu Teofil, în calitate de administrator special al debitoarei și de Insolv 2007 SPRL Filiala Cluj, în calitate de administrator judiciar. Instanța confirmă planul de reorganizare al debitoarei DOMENIUL PUBLIC CÎMPIA TURZII S.A., și dispune continuarea activității debitoarei sub conducerea administratorului special și sub supravegherea administratorului judiciar.

Stabilește în sarcina administratorului special obligația de a prezenta trimestrial rapoarte adunării creditorilor asupra situației financiare a averii debitoarei și de a le înregistra la grefa Tribunalului Specializat Cluj, ulterior aprobării lor de către adunarea creditorilor și în sarcina administratorului judiciar obligația de a prezenta situația cheltuielilor efectuate pentru bunul mers al activității, în vederea recuperării acestora, pentru avizare de către adunarea/comitetul creditorilor, conform art. 140 alin. 6 și art. 144 din Legea nr. 85/2014.

III. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A., funcționează sub directa gestionare și administrare a societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A., societate având ca **acționar majoritar Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii** cu un procent de 99%, **Domeniul Public Câmpia Turzii S.A** cu un procent de 1% .

Titlul de parc industrial a fost acordat în luna aprilie 2015 prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.768/2015 conform prevederilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Domeniul de activitate principal al societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. este administrarea imobilelor pe bază de comision și/sau contract (cod CAEN 6832).

Parcele aparținând parcului, au fost atribuite în folosință prin licitație publică, unui număr de 7 rezidenți, astfel :

- *SC Berg Banat Timișoara SRL* – parcela 1 și 2, pentru activitatea de tratare și acoperire metale (zincare termică la cald);
- *SC Caso Mechatronics SRL Târgu Mureș* – parcela 3, pentru activitatea de fabricarea de mașini și utilaje;
- *SC Marco Plast SRL Campia Turzii* – parcela 4, pentru reciclare mase plastice și producere folie și saci menajeri;
- *SC Sosim Trans SRL Cluj Napoca* – parcela 5, pentru susținerea activității de transport calatori;
- *SC Mason Trans SRL Campia Turzii* – parcela 6, pentru garare, reparații și întreținere auto;

- *SC New Trade Vision SRL Campia Turzii* – parcela 7, pentru intermedieri în comerțul cu mobila, articole de menaj și fierarie;
- *SC Wip Industries Romania SRL* - parcela 8, societate care activează în domeniul fabricării mobilei.

Capitalul social este în sumă de 290.000 lei, fiind divizat în 29.000 acțiuni cu valoare nominală de 10 lei fiecare, din care :

- 28.710 acțiuni sunt deținute de Municipiul Câmpia Turzii reprezentând 99% din capitalul social și cota de participare la profit și pierdere;
- 290 acțiuni sunt deținute de Domeniul Public Câmpia Turzii reprezentând 1% din capitalul social și cota de participare profit sau pierdere.

■ **Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Câmpia - Turzii:**

1. H.C.L. nr.8 din 27 ianuarie 2022 privind prelungirea mandatului de membru provizoriu în Consiliul de Administrație al societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A., a doamnei Moldovan Monica pe o perioadă de 2 luni, până la finalizarea procedurii de selecție ;
2. H.C.L. nr.76 din 31 martie 2022 privind numirea doamnei Moldovan Monica în funcția de membru în Consiliul de Administrație al societății PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.;
3. H.C.L. nr.54 din 31 martie 2022 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. pe anul 2022;
4. H.C.L. nr.100 din 28 aprilie 2022 privind încetarea prin demisie a calității de membru în Consiliul de Administrație la societatea PARC INDUSTRIAL Câmpia Turzii S.A. a domnului RENDEŞ SERGIU MARIUS și desemnarea unui membru provizoriu;
5. H.C.L. nr.101 din 28 aprilie 2022 privind încetarea prin demisie a calității de membru în Consiliul de Administrație la societatea PARC INDUSTRIAL Câmpia Turzii S.A. a domnului MORAR FLORIAN VASILE și desemnarea unui membru provizoriu ;
6. H.C.L. nr.102 din 28 aprilie 2022 privind începerea procedurii de selecție a 2 membrii în Consiliul de Administrație la societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.;
7. H.C.L. nr.115 din 26 mai 2022 privind probarea situațiilor financiare anuale aferente anului 2021 la Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.;
8. H.C.L. nr.165 din 28 iulie 2022 privind desemnarea de doi membri în Consiliul de Administrație al societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.;

■ **Hotărâri ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor** prin care:

1. Se aprobă prelungirea mandatului de membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A., a doamnei MOLDOVAN MONICA;
2. Se numește ca membru cu puteri depline în Consiliul de Administrație, al societății doamna Moldovan Monica;
3. Se aprobă Bugetul de Venituri și Cheltuieli al societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A pe anul 2022;
4. Se ia act de încetarea mandatului de membru în Consiliul de Administrație al societății, a domnului Rendeș Sergiu Marius;
5. Se ia act de încetarea mandatului de membru în Consiliul de Administrație al societății, a domnului Morar Florian Vasile;
6. Se aprobă procedura de selecție a 2 membri în Consiliul de Administrație la societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.;
7. Aprobarea Situațiilor financiare ale societății, aferente anului 2021;
8. Desemnarea în funcție a 2 membri în Consiliul de Administrație al societății.

■ **Hotărârile Consiliului de Administrație** au vizat următoarele aspecte:

1. Se avizează, în vederea înaintării spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, indicatorii de performanță, anexă la contractele de mandat ale membrilor consiliului de administrație al societății;
2. Se ia act de demisia lui Morar Florian Vasile din funcția de președinte al consiliului de administrație și din cea de membru în comitetul de nominalizare și remunerare;
3. Se numește în funcția de director general al societății dl. Morar Florian Vasile;
4. Avizarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății, pentru anul 2022;
5. Se aprobă contractul de mandat încheiat între societate prin Consiliul de Administrație pe de o parte și directorul general al societății;
6. Se avizează Planul de administrare al societății;
7. Avizarea situațiilor financiare pentru anul 2021, ale societății Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.;
8. Avizarea propunerii de repartizare a pierderii aferentă exercițiului finanțier al anului 2021;
9. Se numește în funcția de președinte al Consiliului de administrație al societății, dna. Moldovan Monica;
10. Se ia act cu privire la prevederile din Raportul administratorilor privind activitatea societății pe semestrul I 2022;

11. Se aprobă Regulamentul de Organizare și funcționare al societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.
12. Se aprobă Codul etic actualizat al societății .

IV. TRANSPORT LOCAL CÂMPIA TURZII S.R.L. a fost înființată prin hotărâre a Consiliului Local nr.20 din 19.02.2018, necesară în vederea accesării și derulării proiectului: "Infrastructura de transport public și măsuri pentru mobilitate alternativă în Municipiul Câmpia Turzii", depus în cadrul Programului Operațional Regional (POR), pentru care Municipiul Câmpia Turzii este beneficiarul Contractului de Finanțare nr. 3661/31.12.2018.

Până în prezent societatea Transport Local Câmpia Turzii S.R.L nu a avut activitate deoarece nu se pot presta servicii publice conform obiectului principal de activitate - „transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători”.

A. Politica de acționariat a autorității publice tutelare

Obiectivele politicii de acționariat

Autoritatea publică tutelară este responsabilă de stabilirea unui cadru de rezultate pentru măsurarea performanței, conform H.G. nr.722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice. Prin scrisorile de așteptări sunt stabilite performanțele așteptate de la organele de administrare și conducere ale întreprinderii publice, precum și politica autorității publice tutelare privind întreprinderile publice care au obligații specifice legate de asigurarea serviciului public, pentru o perioadă de cel puțin 4 ani.

Obiectivele specifice ale politicii de acționariat constau în creșterea eficienței economice a societăților prin optimizarea permanentă a costurilor în scopul atingerii performanțelor economice, modernizarea și îmbunătățirea serviciilor, preocuparea permanentă pentru creșterea gradului de încredere al clienților, prestarea unor servicii publice de calitate și asigurarea transparenței legate de acțiunile întreprinse.

La data de 31.12.2022, situația acțiunilor/părților sociale deținute de unitatea administrativ-teritorială Municipiul Câmpia Turzii la întreprinderile publice, este prezentată în tabelul următor:

<i>Codul unic de identificare al întreprinderilor publice la care UAT Câmpia Turzii este acționar unic sau majoritar</i>	<i>Codul CAEN al activității principale a întreprinderilor publice la care UAT Câmpia Turzii este acționar</i>	<i>Denumirea întreprinderilor publice la care UAT Câmpia Turzii este acționar</i>	<i>Capitalul social al întreprinderilor publice</i>	<i>Ponderea capitalului social deținut de UAT Câmpia Turzii</i>
23503516	3811-Colectarea deșeurilor nepericuloase	Societatea Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.	1.136.000 lei reprezentând 113.600 acțiuni cu o valoare nominală de 10 lei/acțiune (aport numerar 1.056.000 lei, aport în natură 80.000 lei)	100%
7929510	4211- Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor	Societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.	1.824.300 lei (divizat în 22.253 acțiuni, valoare nominală de 81,98 lei)	100%
33885642	6832- Administrarea imobilelor pe bază de comision și/sau contract	Societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.	290.000 lei (28.710 acțiuni, valoare nominală 10 lei/acțiune)	99%
39195234	4931-Transporturi	Transport Local	200 lei (aport numerar,	100%

	urbane, suburbane, și metropolitane de călători	Câmpia Turzii S.R.L.	împărțit în 20 părți sociale, valoare nominală 10 lei (parte socială)	
--	---	-------------------------	---	--

B. Modificări strategice în funcționarea întreprinderilor publice: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital

În anul 2022 nu s-au înregistrat modificări strategice în funcționarea întreprinderilor publice: fuziuni, divizări, transformări sau modificări ale structurii de capital, întreprinderi la care Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local deține calitatea de autoritate publică tutelară.

C. Evoluția performanței economice a întreprinderilor publice

Adunarea Generală a Acționarilor urmărește îndeplinirea obiectivelor societății prin intermediul indicatorilor de performanță stabiliți prin contractele de mandat ale membrilor consiliilor de administrație și directorilor întreprinderilor publice.

1. SOCIAȚATEA PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A

Din analiza situațiilor financiare și a notelor explicative prezentate rezultă că societatea a înregistrat o cifră de afaceri de **377.101 lei**. Veniturile înregistrate la finele anului 2022 au fost în sumă de **379.432 lei**. Cheltuielile totale efectuate la sfârșitul perioadei au fost de **303.722 lei**.

La data de 31.12.2022, la încheierea exercițiului finanțiar societatea înregistrează **profit net în sumă de 63.258,47 lei**, care va fi repartizat astfel:

- **constituire rezervă legală de 5% din profitul brut, în valoare 3.786 lei;**
- **acționarului principal, Municipiul Câmpia Turzii, 31.630 lei;**
- **acționarului Domeniul Public Câmpia Turzii S.A, 632 lei;**
- **alte rezerve, 27.210,47 lei.**

Indicatori economico financiari precum și opiniile auditorului independent privitoare la societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. sunt prezentate în *Anexa 1 și Anexa 2* a prezentului raport.

COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Ioana Dorina ORBAN



Atașat la prezentul raport anexăm următoarele:

~Anexa 1 - Principalii indicatori economico - financiari la societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.;

~Anexa 2 - Raportul auditorului independent pentru exercițiul finanțier 2022 la societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.;

6

PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO – FINANCIARI

1. Indicatori de lichiditate

- a) Indicatorul lichidității curente (indicatorul capitalului circulant) =

$$\frac{\text{Active circulante}}{\text{Datorii curente}} = \frac{249,587}{20,219} = 12,34$$

Valoarea recomandată este în jurul valorii de 2. Acest indicator reprezinta eficiența și stabilitatea financiară pe termen scurt a companiei.

O valoare pozitiva a acestui indicator sugereaza faptul ca societatea are capacitatea sa isi achite datoriile pe termen scurt prin intermediul activelor circulante (cash,creante,stocuri). Indicatorul arata suma cu care activele circulante depasesc datoriile pe termen scurt si ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente. Cu cat valoarea acestuia este mai mare, cu atat situatia entitatii este mai buna.

b) Indicatorul lichiditatii imediate =

$$\frac{\text{Active circulante - Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{249.587 - 0}{20.219} = 12.34$$

Acest indicator elibera stocurile, deoarece nu se pot transforma imediat in disponibilitati, exprimand capacitatea entitatii de a plati datoriile. Valoarea recomandata este in jur de 1. Cu cat testul acid este mai mare, cu atat situatia entitatii este mai buna.

2. Indicatori de activitate (de gestiune) furnizeaza informatii cu privire la:

- Viteza de intrare sau ieșire a fluxurilor de trezorerie ale unității
- Viteza de rotație a stocurilor
- Capacitatea societății de a controla capitalul circulant și activitatea comercială

a) Viteza de rotație a debitelor-clienti

- Calculează eficacitatea societății în colectarea creanțelor sale
- Exprimă numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către entitate:

$$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} * 365 \text{ zile} = \frac{31.902}{377.101} * 365 = 31 \text{ zile}$$

b) Viteza de rotație a creditelor furnizor

- Aproximează numărul de zile de creditare pe care societatea îl obține de la furnizorii săi

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} * 365 \text{ zile} = \frac{2.173}{377.101} * 365 = 2 \text{ zile}$$

c) Viteza de rotație a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{377.101}{419.203} = 0,90$$

Nivelul indicatorului arata ca la 1 leu active totale se obtin 0,90 lei venituri aferente cifrei de afaceri.

3 . Alți indicatori de performanță

$$\text{Productivitatea muncii} = \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Nr mediu de personal}} = \frac{377.101}{2} = 188.550 \text{ lei/an/salariat}$$

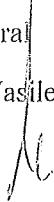
Ponderea salariilor in costurile de exploatare = $\frac{\text{Fond de salarii}}{\text{Cost de exploatare}} * 100 =$

$$= \frac{221.981}{303.722} * 100 = 73\%$$

Cheltuieli la 1000 lei venituri = $\frac{\text{Total cheltuieli}}{\text{Total venituri}} * 1000 = \frac{303.722}{379.432} * 1000 = 800,46$ lei

Director general

Morar Florian Vasile



Contabil sef

Duca Cozmina Pompilia



RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

CATRE,

**CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
 ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR
 S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA-TURZII S.A.**

Opinia

- 1 Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății **S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA-TURZII S.A.** ("Societatea"), cu sediul social în Campia-Turzii str Laminoristilor nr 2-4, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 33885642, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2022, contul de profit și pierdere, situația modificarilor capitalului propriu și situația fluxurilor de rezerve pentru exercițiul financiar încheiat la aceasta data, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.
- 2 Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2022 se identifica astfel:

• Total capitaluri proprii:	398.984,00 lei
• Profit al exercițiului financiar:	63.258,00 lei
- 3 *In opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate, oferă o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2022 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de rezerve pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale si situațiile financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014").*

Baza pentru opinie

- 4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit (“ISA”), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului si al Consiliului European (in cele ce urmează „Regulamentul”) si Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea “Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Regulamentul si Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerinte si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adevarate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Respectarea principiului continuitatii activitatii

- 5 Conducerea unitatii este responsabila pentru evaluarea si aprecierea premiselor de continuitate pentru intocmirea situatiilor financiare.

Alte informatii

Raport asupra conformitatii Raportului Administratorilor

- 6 Administratorii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea altor informatii. Acele alte informatii cuprinde Raportul administratorilor, dar nu cuprind situatiile financiare si raportul auditorului cu privire la acestea .

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii si nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legatura cu auditul situatiilor financiare pentru exercitiul finanziar incheiat la 31 decembrie 2022, responsabilitatea noastră este sa citim acele alte informatii si in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare, sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce priveste Raportul administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492.

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, in opinia noastră:

- a) Informatiile prezентate in Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmitе situatiile financiare sunt in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492
- c) In plus, in baza cunostintelor si intregerii noastre cu privire la Societate si la mediul acestuia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2022, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

- 7 Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare (“OMFP nr. 1802/2014”) si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare.
- 8 In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.
- 9 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

- 10 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de

frauda, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

- 11 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de frauda, fie de eroare, projectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adekvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
 - Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adekvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
 - Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
 - Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

-
- Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.
 - 12 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.
 - 13 De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice privind independenta si le comunicam toate relatiile si alte aspecte care pot fi considerate, in mod rezonabil, ca ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.
 - 14 Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor insarcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare din perioada curenta si, prin urmare, reprezinta aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul nostru de audit, cu exceptia cazului in care legislatia sau reglementarile impiedica prezentarea publica a aspectului respectiv sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

- 15 Am fost numiti de Adunarea Generala a Actionarilor/Asociatilor sa auditam situatiile financiare ale **S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA-TURZII S.A.** pentru exercitiul finanziar incheiat la 31 Decembrie 2022. Durata totala neintrerupta a angajamentului nostru este de 1 an si acopera exercitiul finanziar incheiat la 31.12.2022.

Confirmam ca:

- Opinia noastră de audit este in concordanta cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societatii.
- Nu am furnizat pentru Societate serviciile non audit interzise, mentionate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

Pentru exercitiul financiar la care se referă auditul nostru, pe lângă serviciile de audit statutar, nu am furnizat alte servicii Societății auditate.

Mischian Augustin Auditor financiar înregistrat în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu nr AF2588

*Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar :Mischian Augustin
Registrul Public Electronic: AF 2588*

In numele SC AGM EXPERTAUDIT SRL firmă de audit înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu nr. FA 1259

*Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit:SC AGM EXPERTAUDIT SRL
Registrul Public Electronic: FA 1259*

Augustin Mischian
 Digitally signed by
Augustin Mischian
Date: 2023.05.10
16:47:19 +03'00'

Campia Turzii, 10.05.2023