

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 19989 / 21.07.2021

ANUNȚ INTENȚIE

Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform art. 43 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de evaluare teren intravilan CF 50632, 1800mp** în data de **29.07.2021** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, **cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.**

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

Valoarea estimată a achiziției: 420,00 lei fără TVA

cod CPV: 71324000-5-servicii de estimare

2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:

-Propunerea tehnică:

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Anexa nr. Ad. 19264/14.07.2021 și Extras de Carte Funciară nr. 50632 Câmpia Turzii.

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

-Formulare solicitate:

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6.La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

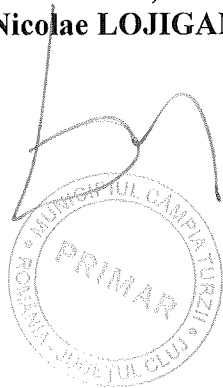
7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are “prețul cel mai scăzut”.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: achizitii@campiaturzii.ro

OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!

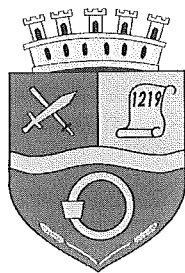
Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.002/143- persoană de contact Corina Ghinea-Șef Serviciu Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

P R I M A R,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Înt/Red.,
Gabriela BORZA

Șef S.A.P.,
Mihaela POPA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.Ad. 19264 din 14.07.2021

Nesecret, ex. 1

ANEXA LA INVITAȚIA DE PARTICIPARE

Denumirea achiziției: Elaborare raport de evaluare pentru:

- teren intravilan situat în Câmpia Turzii (în vecinătatea parcului municipal), jud Cluj,

Scopul achiziției: Stabilirea valorii de piață în vederea concesiunii.

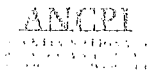
Caracteristici tehnice ale imobilului:

- teren intravilan împrejmuit, categoria „curți construcții, CF 50632 Câmpia Turzii, număr cadastral 50632, suprafața 1.800 mp.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

întocmit: Lucrețiu ROMAN, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Str. Lăminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**



Carte Funciară Nr. 50632 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7239 CAMPİA TURZII
Nr. cadastral vechi:1219

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50632	1.800	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50632-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; VESTIARE pentru Baza Sportiva, S+P compuse din: la parter- portar, 2 vestiare, 4 dusuri, baie, 2 wc-uri;la mansarda- 2 birouri, vestiar+dus, wc si terasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2236 / 19/02/2007		
Dosar Cadastru nr. 2236, din 19/02/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept expropriere, cu înch nr. 1819-1822/1977 CF, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, în întregime OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7239 CAMPİA TURZII) Imobil transcris aici din CF 2523 Campia Turzii	A1
32179 / 15/10/2020		
Act Administrativ nr. 16080, din 21/07/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 26481, din 08/09/2020 emis de BCPI TURDA; Act Administrativ nr. 38520, din 26/11/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 23739, din 07/10/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 15759, din 02/07/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 29/3349, din 21/03/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPİA TURZII;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC TENIS CLUB CT SRL, CIF:18773629	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2236 / 19/02/2007		
Contract Concesiune nr. 11788, din 23/10/2006 emis de Primăria Orașului Campia Turzii;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra porțiunii de 1800 mp din teren, pe o perioadă de 15 ani, cu prețul concesiunii de 59 lei/mp, în fav 1) SC TENIS CLUB CT SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7239 CAMPİA TURZII)	A1

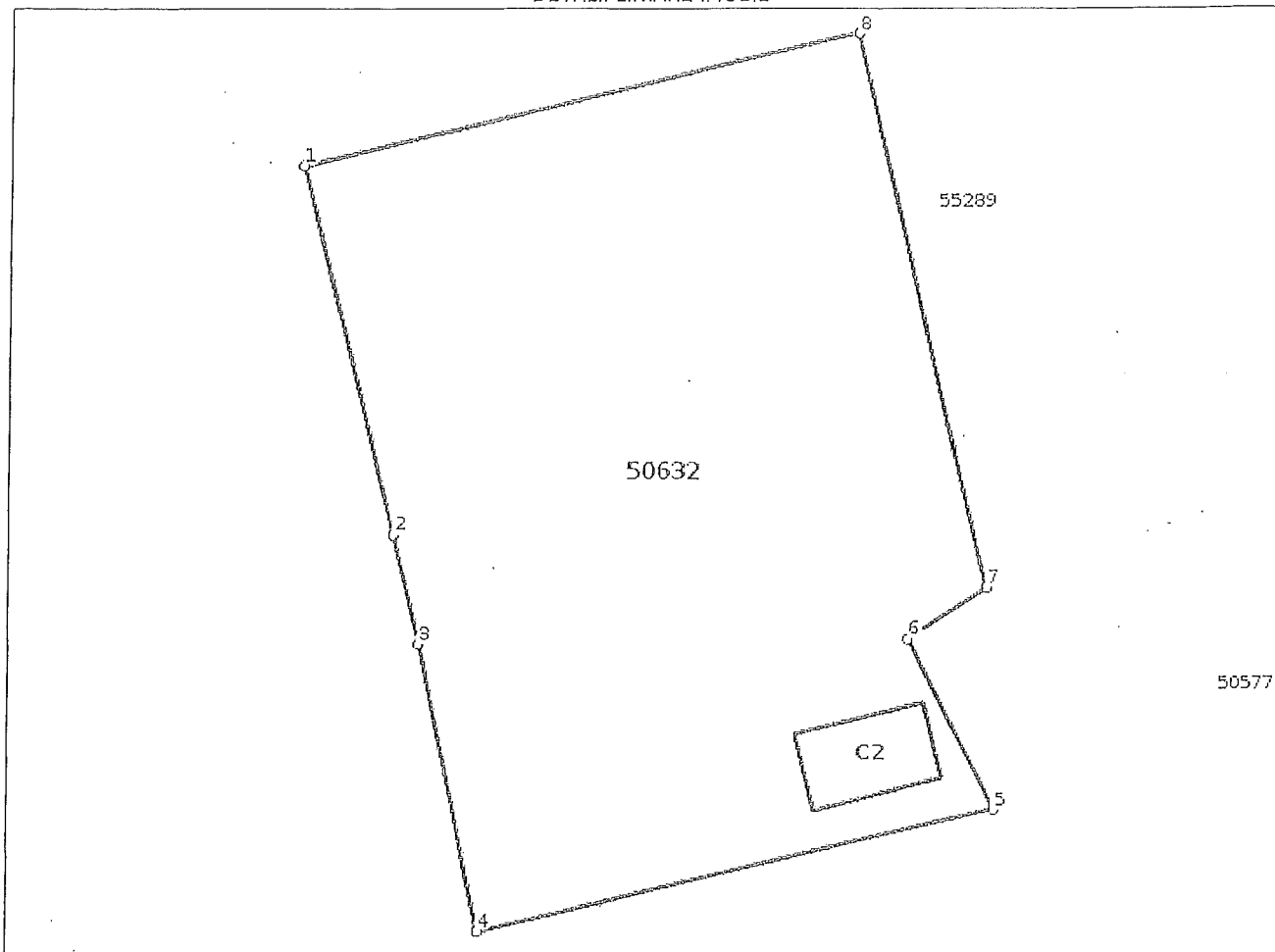
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50632	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50632-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	-Palat de piatră
A1.2	50632-C2	construcții administrative și social culturale	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; VESTIARE pentru Baza Sportiva, S+P compuse din: la parter-portar, 2 vestiare, 4 dusuri, baie, 2 wc-uri; la mansarda- 2 birouri, vestiar+dus, wc și terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.186
2	3	7.124
3	4	18.643
4	5	34.642
5	6	12.142
6	7	6.016
7	8	36.14
8	1	37.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 191 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.86/15-10-2020 în suma de 191, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
04-11-2020

Asistent Registrator,
DANIEL SALAGEAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

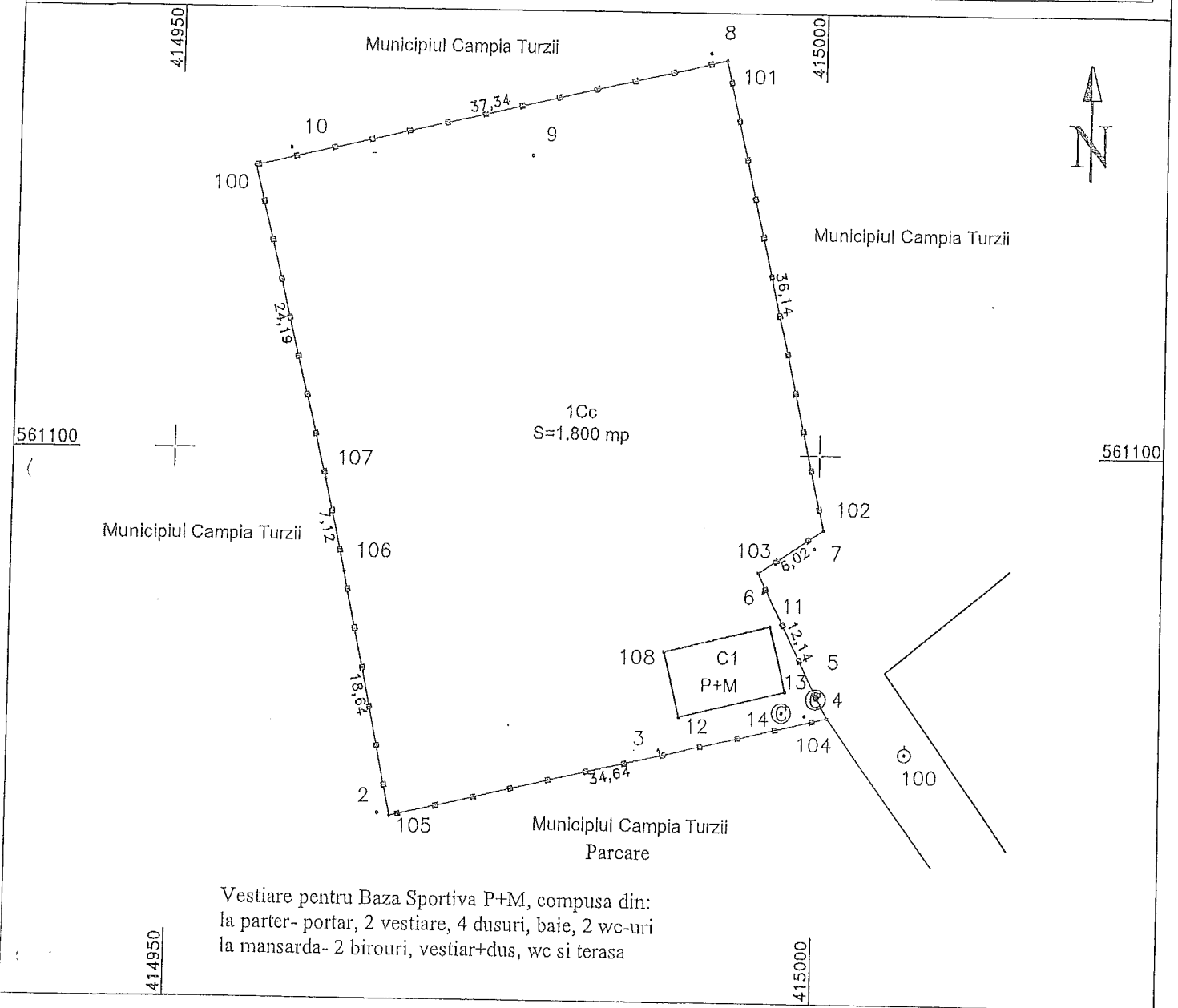
(parafa și semnătura)

Daniel
Salage
an

Digitally signed
by Daniel
Salagean
Date:
2020.11.05
11:55:09 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:500

Nr. Cadastral 50632	Suprafata masurata S=1.800 mp.	Adresa imobilului loc. Campia Turzii, str. Teilor, fn, judetul Cluj
Carte funciara 50632 Campia Turzii	UAT CAMPPIA TURZII	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1CC	Curti constructii	1.800	Terenul este imprejmuit cu gard metalic
Total		1.800	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită(mp)	Suprafata desfășurată(mp)	Mențiuni
C1	CL	42	83	VESTIARE pentru Baza Sportiva, S+P
Total		42	83	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1.800 mp
Suprafața din act = 1.800 mp

Executant: Moldovan Andrei Zoltan

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: septembrie 2020
Andrei-Zoltan
Moldovan

Semnat digital de
Andrei-Zoltan
Moldovan
Data: 2020.10.15

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului în Sistemul Național de Identificare a Imobilului

Semnătura și ștampila
Data:
Oana-Elena
Selegean

Oana-Elena
Selegean

Semnat digital de
Oana-Elena
Selegean
Data: 2020.10.22

Operator economic

FORMULAR 1

.....
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr.din, privind achiziția directă pentru atribuirea contractului/(denumirea contractului de achiziție publică), noi

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

Cont Trezorerie:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....
(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma delei plătită după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare delei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data