

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14996 din 28.05.2021

Nesecret. ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea desființării construcțiilor cu caracter provizoriu, având destinația de
garaje și magazine, amplasate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al
municipiului Câmpia Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2021

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 14995 din 28.05.2021;

- art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 67 din 27.05.2021 privind aprobarea documentației „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Câmpia Turzii 2021-2027”;

În temeiul dispozițiilor art.10, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1 (1) Se aprobă desființarea construcțiilor cu caracter provizoriu, având destinația de garaje și magazine, amplasate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, afectate de lucrările prevăzute în cadrul documentației „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Câmpia Turzii 2021-2027” aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din 27.05.2021.

(2) Operațiunile vor fi efectuate etapizat, în funcție de zonele pe care se demarează lucrările de construire.

Art.2 Construcțiile provizorii având destinația de garaje și magazine, amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, vor fi identificate prin inspecția pe teren, iar proprietarii acestora vor fi identificați în baza contractelor de închiriere a terenurilor pe care sunt amplasate garajele.

Art.3 Operațiunile de identificare a construcțiilor și proprietarilor menționate la articolul 2 se va face de către o comisie care va fi constituită prin dispoziția Primarului Municipiului Câmpia Turzii, compusă din personal încadrat în următoarele compartimente: Serviciul Investiții,

Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, precum și o persoană din conducerea Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

Art.4 După efectuarea procedurilor administrative se vor emite notificări privind rezilierea contractelor de închiriere adresate deținătorilor de garaje și magazine și acordarea unui termen de 90 de zile calendaristice pentru desființarea construcțiilor, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin înmânare de către polițiștii locali din cadrul Serviciului Public Poliția Locală.

Art.5 În cazul construcțiilor provizorii părăsite și/sau al căror proprietar nu a fost identificat, se va proceda la afișarea notificării pe construcția provizorie respectivă și la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

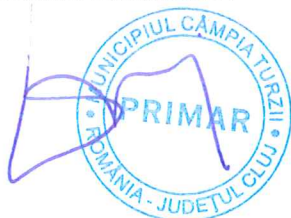
Art.6 În cazul în care deținătorii garajelor și magaziiilor nu procedează în mod voluntar la desființarea sau ridicarea construcțiilor, se va proceda la desființarea construcțiilor pe cale administrativă, prin grija autorităților administrației publice locale, cheltuielile aferente acestui demers urmând să fie recuperate de la deținătorii construcțiilor.

Art.7 Operațiunile de desființare pe cale administrativă a garajelor și magaziiilor vor fi urmărite și coordonate de către o comisie constituită prin dispoziție a Primarului Municipiului Câmpia Turzii.

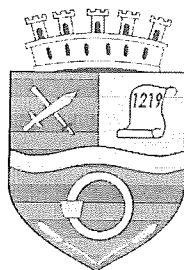
Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Investiții, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Public Poliția Locală și Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.9 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14995 din 28.05.2021

Nesecret. ex. ____

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea desființării construcțiilor cu caracter provizoriu având destinația de garaje și magazine, amplasate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii

Unul din principiile generale aplicabile administrației publice locale îl constituie principiul satisfacerii interesului public. Astfel, în conformitate cu dispozițiile art 10 al Codului Administrativ *“Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.”*

În considerarea normelor legale incidente, la nivelul municipiului Câmpia Turzii a fost elaborată *„Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Câmpia Turzii 2021-2027”* care a fost aprobată de către forul deliberativ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din 27.05.2021. Una din direcțiile principale ale acestei strategii o constituie modernizarea urbanistică de interes public în ceea ce privește eliminarea garajelor și crearea unor locuri de parcare. Interesul public rezultă din necesitatea satisfacerii nevoilor comunitare, raportat la creșterea numărului de autovehicule de pe raza municipiului dar presupune și realizarea competențelor autorităților publice, în toate domeniile în care acestora le este recunoscută autonomia locală. Aceasta garantează autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să gestioneze resursele care aparțin unității administrativ teritoriale, în mod cât mai eficient și benefic pentru întreaga comunitate.

Amenajarea/reamenajarea parcărilor prin demolarea garajelor/vechilor construcții este menționată în Fișa de proiect 25 - Regenerare urbană cartiere de locuințe din cadrul documentației *„Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Câmpia Turzii 2021-2027”* aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din 27.05.2021.

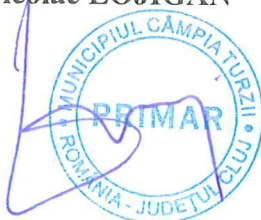
Consiliul local a aprobat mai multe documentații de avizare a lucrărilor de intervenții pentru zone din localitate care urmează să fie modernizate. În procesul de modernizare a municipiului se urmărește și desființarea garajelor, care pe de o parte au un aspect inestetic iar pe de altă parte, unele din ele sunt folosite ca magazine sau au alte întrebuințări date de către proprietarii acestora.

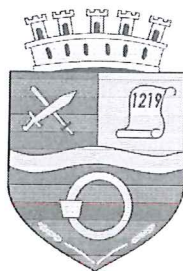
Acțiunea de demolare a garajelor amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Câmpia Turzii se va desfășura treptat, în funcție de proiectele aflate în derulare.

Demolarea garajelor se va face cu respectarea tuturor prevederilor legale, deținătorii vor fi notificați în prealabil, pentru a-și demola construcțiile pe cheltuială proprie, în caz contrar autoritatea publică locală va proceda la desființarea construcțiilor pe cale administrativă și va recupera cheltuielile aferente acestui demers de la deținătorii garajelor.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14997 din 28.05.2021

Nesecret. ex. _____

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea desființării construcțiilor cu caracter provizoriu având destinația de garaje și magazine, amplasate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 14995 din 28.05.2021 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Juridic în calitate de compartimente de resort au elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art 10, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea desființării construcțiilor cu caracter provizoriu având destinația de garaje și magazine, amplasate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii.

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Juridic emit prezentul raport al compartimentelor de specialitate și propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

ȘEF SERVICIU JURIDIC
Cosmina STOICA

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.