



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 21724 din 09.08.2021

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2022 pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna \_\_\_\_\_ 2021**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. 21723 din 09.08.2021;

În conformitate cu prevederile art. 486 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. c), art. 129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN:**

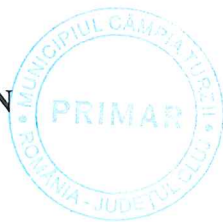
**Art. 1** Se aprobă tarifele de închiriere a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor, a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Economică, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Cultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN**

**A. Tarife de închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor**

Nr. crt.	Specificație	Unitate de măsură	Tarif existent 2021	Tarif propus 2022
1.	Teren pentru comercializarea ambulantă de produse din fața magazinelor sau alte locuri autorizate;	lei/mp/zi	8	9
2.	Teren pentru amplasarea de circuri, utilaje pentru distracții, menajerii, prezentare produse, prezentare auto, etc;	lei/mp/zi	3	4
3.	Teren pentru comercializarea în exclusivitate de ziare, reviste, cărți și alte publicații, lozuri; bilete bingo; flori, mărișoare pentru zilele de 1-8 martie;	lei/mp/zi	3	4
4.	Teren pentru depozitarea de diverse materiale mai mult de 5 zile/stradă/trotuar;	lei/mp/zi	8	9
5.	Teren pentru parcare de autovehicule, mașini și utilaje pe carosabil, trotuar și alte locuri publice mai mult de 5 zile, inclusiv vehicule abandonate;	lei/mp/zi	8	9
6.	Teren pentru amplasarea de terase în fața unităților de alimentație publică, sau alte locuri autorizate: - până la 5 mp, inclusiv - peste 5 mp	lei/mp/zi	4 3	5 4
7.	Teren pentru comercializarea produselor de alimentație publică pentru Zilele Municipiului Câmpia Turzii	lei/mp/zi	9	9
8.	Teren pentru comercializarea de produse altele decât cele de alimentație publică pentru Zilele Municipiului Câmpia Turzii	lei/mp/zi	8	8
9.	Teren pentru utilizarea temporară construcții provizorii (căsuțe lemn, standuri, etc) proprietatea Municipiului, pentru activități socio-culturale	lei/mp/zi	8	8

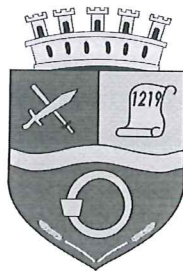
**B. Tarife de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii**

Nr. crt.	Specificație	Unitate de măsură	Tarif existent 2020	Tarif propus 2021
	<b>I. Chirii pentru teren</b>			
1.	a) Teren pentru amplasarea de garaje *	lei/mp/an	12	12
2.	b) Teren aferent imobilelor cumpărate în temeiul Decretului Lege nr.61/1990 sau al Legii nr.112/1995	lei/mp/an	3	4
3.	c) Teren cu destinația de extindere curți și grădini	lei/mp/an	2	4
4.	d) Teren pentru amplasarea de spații comerciale, chioșcuri, tonete, etc *	lei/mp/an	90	90
5.	e) Teren pentru amplasarea unităților de producție și prestări servicii *	lei/mp/an	62	62
6.	f) Teren aferent spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe	lei/mp/an	5	6
7.	g) Teren pentru amplasarea de panouri publicitare *	lei/mp/an	435	450
	<b>II. Chirii pentru spații</b>			
9.	a) Spațiu pentru activități comerciale (vânzare produse alimentare, legume, fructe) *	lei/mp/an	105	120
10.	b) Spațiu pentru prestări servicii *	lei/mp/an	35	60
11.	c) Spațiu pentru cabinete medicale, farmacie *	lei/mp/an	25	60
12.	d) Spațiu pentru activități de producție *	lei/mp/an	35	60
13.	e) Spațiu de depozitare *	lei/mp/an	16	60
14.	f) Spații pentru birouri *	lei/mp/an	100	100
15.	g) Spațiu pentru sedii partide politice sau organizații neguvernamentale	lei/mp/an	10	10
16.	h) Spațiu cu destinația de locuință: - suprafața camerelor - suprafața dependințelor (hol, debara, antreu, veranda, oficiu, cămară, baie, WC) - suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoarelor - curți și grădini aferente suprafețelor locative	lei/mp/lună lei/mp/lună lei/mp/lună	0,84 0,34 0,19	0,84 0,34 0,19
17.	i) căsuță din lemn	lei/mp/lună	0,04	0,04
18.	j) stand din lemn	lei/zi lei/zi	20 15	20 15

	<p>Chiriile pentru locuințe și terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art.26, alin (2) din O.G nr.40/1999, astfel: Municipiiu</p> <p>Zona în cadrul localității: A _____ 3,5 B _____ 2,5 C _____ 2 D _____ 1,5</p> <p>Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform art.1, alin (2) din H.G. 310/2007.</p>
--	---

**Notă**

- În cazul în care pe terenurile aferente curților vor fi amenajate spații cu altă destinație decât cea de locuință, respectiv spații de depozitare sau spații comerciale pentru activitatea de producție și prestări servicii, chiria va fi cea specificată la pct.1, lit.e) și lit. f), după caz.
- \* Valorile prevăzute mai sus reprezintă valorile minime de pornire a licitațiilor pentru terenuri și spații ce vor fi închiriate prin licitație în anul 2021.
- închirierea căsuțelor și standurilor se face temporar, în ordinea depunerii cererilor de închiriere.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 21723 din 09.08.2021

Nesecret, ex. 1

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2022**

Patrimoniul municipiului Câmpia Turzii este format din bunuri mobile și imobile care aparțin domeniului public sau domeniului privat al acestuia.

Aceste bunuri pot fi date în administrarea regiilor autonome sau instituțiilor publice, pot fi concesionate, închiriate persoanelor fizice sau juridice sau pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

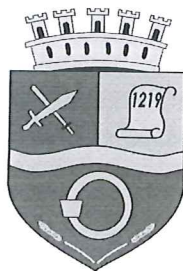
Pentru ca bunurile din patrimoniu să poată fi închiriate este obligatoriu ca tarifele de închiriere să fie aprobate de autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea tarifelor de închiriere a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor precum și tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului, aplicabile pe anul 2022.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 21725 din 09.08.2021

Nesecret, ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2022**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. 21723 din 09.08.2021 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 108 lit. c), art. 129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2022.

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU EVIDENȚA ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI**  
**Corina Laura GHINEA**

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)