

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 19980 / 21.09.2021

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**, str. Regina MARIA, nr. 47;

Inițiatori: CECLAN Ovidiu-Claudiu și CECLAN Bianca-Alina
Str. Oțelarilor, nr. 7, ap. 36, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Elaborator: S.C. DAZ PROIECT S.R.L., Arh. RUR Romulus A. ZAMBLĂU,
str. Dr. I. Rațiu, nr. 5, ap. 11, mun. Turda, jud. Cluj, arăt următoarele:

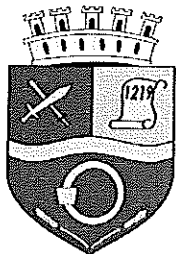
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 4.556/15.02.2021 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 47;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 2/524/09.04.2021 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 47.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna _____ 2021.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 19981 / 1.04.2021

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru lucrarea
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
str. Regina MARIA, nr. 47, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2021

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. _____ din _____;

Analizând Raportul de Specialitate nr. _____ / _____ întocmit de către
Arhitectul-șef al Județului Cluj prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de
DETALIU** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**
în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 47;

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 2 din 26.03.2021;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii,
str. Regina MARIA, nr. 47, pe terenul înscris în CF nr. 50315 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 50315,
conform documentației înregistrată la noi sub nr. 19.748 din 19.07.2021 care se află la Biroului Urbanism
și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

Nr. 30.136 | 17.08.2021

NR. 22867 DIN 14.08.2021

RAPORT/REFERAT DE SPECIALITATE
AL ARHITECTULUI-ȘEF PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE URBANISM
Plan Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială și împrejmuire

Având în vedere:

- Cererea dl. CECLAN Ovidiu Claudiu și CECLAN Bianca Alina, înregistrată la registratura Consiliul Județean Cluj sub nr. 22298/18.06.2021, prin care solicită promovarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială și împrejmuire, în vederea discutării în ședința Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 27¹ alin. (1) lit. c) conform căruia „Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: ... c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;”, coroborat cu convenția tehnică încheiată între Consiliul Județean Cluj și Primăria municipiului Câmpia Turzii privind asigurarea suportului tehnic în activitatea de urbanism;

Ținând cont de:

- Faptul că documentația Plan Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială și împrejmuire, a fost avizată prin avizul tehnic al Arhitectului-șef, nr. 2 din 09.04.2021, fiind însoțită de avize și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 185/27.061 din 12.11.2020, emis de Primarul Municipiului Câmpia Turzii și de dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătura RUR;
- Faptul că a fost întocmit raportul informării și consultării publicului, înregistrat la Primăria municipiului Câmpia Turzii sub nr. 4556/15.02.2021, fără a se fi înregistrat vreo obiecție din partea publicului.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





Din punct de vedere tehnic, documentația elaborată de specialistul atestat de Registrul Urbanistilor din România, în persoana dl. Romulus A. ZAMBLĂU, reglementează modul de realizarea a unei case de locuit unifamiliale, cu un regim de înălțime S+P+1E, pe imobilul identificat în cartea funciară nr. 50315 – Câmpia Turzii, situat pe str. Regina Maria nr. 47. Din punct de vedere urbanistic, terenul se află încadrat în UTR - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, funcțiunea predominantă fiind de locuire în case individuale și funcțiunile aferente. Ca și regim de înălțime propus este subsol + parter + un etaj.

Conform prevederilor art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, „*Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.*”, respectiv prevederilor alin. (7) „*În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.*”

În conformitate cu prevederile legale s-a întocmit prezentul raport/referat tehnic al Arhitectului-șef în vederea aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială și împrejmuire în ședința Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii.

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI CLUJ

SALANȚĂ Claudiu-Daniel