

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 13206 / 01.04.2021

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI REPARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE,**
cartier Șarât, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2021

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. 13206 din 01.04.2021;

Analizând Raportul de Specialitate nr. _____ / _____ întocmit de către
Arhitectul-șef al Județului Cluj prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**
pentru lucrarea: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI REPARCELARE TEREN ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** în jud. Cluj,
mun. Câmpia Turzii, Cartier Șarât;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 7/9515/14.04.2020 și Avizul Arhitectului-șef nr. 5 din
26.03.2021;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **SCHIMBARE DE
DESTINAȚIE ȘI REPARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI
FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, pe terenul înscris în CF 55756 Câmpia Turzii cu
nr. cadastral 55756, Cartier Șarât, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și Regulamentul Local de
Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 17.430 din 24.06.2021 care se află la
Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

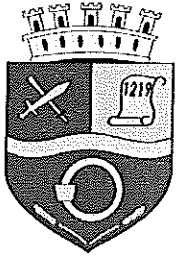
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae STEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 18205/0104/2021

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI REPARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, Cartier Șarăt, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

INIȚIATOR: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, str. Laminoriștilor, nr. 2-4;

PROIECTANT: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.,

Master Urb.-peis. RĂSCOL Mihail Cristian, cu sediul în mun. Alba Iulia,
str. Brândușei, nr. 24, Birou 1, jud. ALBA;

arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 19.079/10.08.2020 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI REPARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, cartier Șarăt, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 5/3.043/09.04.2021 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI REPARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, Cartier Șarăt, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în **ședința ordinară din luna _____ 2021.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



NR. 21584 DIN 06.08.2021

RAPORT/REFERAT DE SPECIALITATE
AL ARHITECTULUI-ȘEF PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE URBANISM
Plan Urbanistic Zonal – schimbare de destinație și reparcelare tern în vederea
construirii de locuințe și funcțiuni complementare

Având în vedere:

- Cererea Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată la registratura Consiliul Județean Cluj sub nr. 22162/17.06.2021, prin care solicită promovarea documentației Plan Urbanistic Zonal – schimbare de destinație și reparcelare tern în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare, în vederea discutării în ședința Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 27¹ alin. (1) lit. c) conform căruia „Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: ... c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator,” coroborat cu convenția tehnică încheiată între Consiliul Județean Cluj și Primăria municipiului Câmpia Turzii privind asigurarea suportului tehnic în activitatea de urbanism;

Ținând cont de:

- Faptul că documentația Plan Urbanistic Zonal – schimbare de destinație și reparcelare tern în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare, a fost avizată prin avizul tehnic al Arhitectului-șef, nr. 5 din 26.03.2021, fiind însoțită de avize și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 17/2.598 din 24.02.2020, emis de Primarul Municipiului Câmpia Turzii și de dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătura RUR;
- Faptul că documentația PUZ a fost elaborată în baza avizului de oportunitate nr. 7 din 14.04.2020 aprobat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





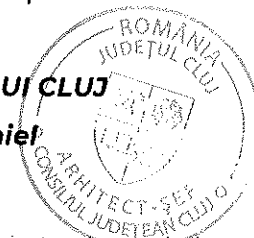
- Faptul că a fost întocmit raportul informării și consultării publicului, înregistrat la Primăria municipiului Câmpia Turzii sub nr. 19079/10.08.2020, fără a se fi înregistrat vreo obiecție din partea publicului.

Din punct de vedere tehnic, documentația elaborată de specialistul atestat de Registrul Urbanistilor din România, în persoana dnei. Mihail Cristian RĂSCOL, reglementează urbanistic zona delimitată de imobilul înscris în cartea funciară nr. 55756 Câmpia Turzii, situat în cartierul Șarăt, fiind propusă realizarea unei parcelări pentru locuințe rezultând un număr de 32 de parcele cu suprafețe cuprinse între 150 mp și 300 mp. Zonificarea funcțională dobândită prin PUZ este de zonă Li – locuințe individuale cu regim de înălțime D+P+1+M, CUT maxim 0,9 și POT maxim 35%.

Conform prevederilor art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, „*Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.*”, respectiv prevederilor alin. (7) „*În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.*”

În conformitate cu prevederile legale s-a întocmit prezentul raport/referat tehnic al Arhitectului-șef în vederea aprobării documentației Plan Urbanistic Zonal – schimbare de destinație și reparcelare teren în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare, pe fundație existentă și împrejmuire la stradă, în ședința Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii, după parcurgerea etapei de dezbatere publică conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

ARHITECT-ȘEF AL JUDEȚULUI CLUJ
SALANȚĂ Claudiu-Daniel



În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

