

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 247BB / 10.09.2021

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU întocmit pentru lucrarea de **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE CORP ANEXĂ, CONSTRUIRE CASĂ POARTĂ, CONSTRUIRE BAZIN COLECTOR APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ APĂ, AMPLASARE SILOZURI COLECTARE RUMEGUȘ/FILTRU, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAF0** , str. Laminoriștilor nr. 145K, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj,

INIȚIATOR: S.C. WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L.;

PROIECTANT: S.C. SMA CONSTRUCT S.R.L.,

Arh. Cristina BĂRLĂDEANU cu sediul în mun. Cluj-Napoca,
str. 13 SEPTEMBRIE, nr. 3, ap. 2;

arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 17.479/23.06.2021 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE CORP ANEXĂ, CONSTRUIRE CASĂ POARTĂ, CONSTRUIRE BAZIN COLECTOR APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ APĂ, AMPLASARE SILOZURI COLECTARE RUMEGUȘ/FILTRU, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAF0** , str. Laminoriștilor nr. 145K, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 9/23.363/08.09.2021 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, str. Laminoriștilor, nr. 145K, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

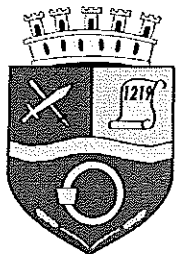
Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE CORP ANEXĂ, CONSTRUIRE CASĂ POARTĂ, CONSTRUIRE BAZIN COLECTOR APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ APĂ, AMPLASARE SILOZURI COLECTARE RUMEGUȘ/FILTRU, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAF0** , str. Laminoriștilor nr. 145K, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna _____ 2021.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.

By



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 24734 /10.09.2021

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru lucrarea

**CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE
CORP ANEXĂ, CONSTRUIRE CASĂ POARTĂ, CONSTRUIRE BAZIN COLECTOR
APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE
REZERVĂ APĂ, AMPLASARE SILOZURI COLECTARE RUMEGUȘ/FILTRU,
ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU”**

str. Laminoriștilor, nr. 145K, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2021

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub
nr. 24733 din 10.09.2021

Analizând Raportul de Specialitate nr. 24735/10.09.2021 al Biroului Urbanism și Amenajarea
Teritoriului prin care se propune aprobarea **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP
ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE CORP ANEXĂ, CONSTRUIRE CASĂ POARTĂ,
CONSTRUIRE BAZIN COLECTOR APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ
ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ APĂ, AMPLASARE SILOZURI
COLECTARE RUMEGUȘ/FILTRU, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE
POST TRAFU**, str. Laminoriștilor nr. 145K, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

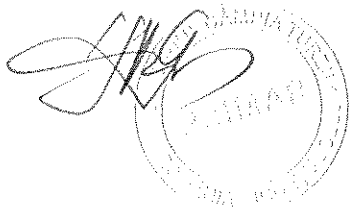
Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE
HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE CORP ANEXĂ,
CONSTRUIRE CASĂ POARTĂ, CONSTRUIRE BAZIN COLECTOR APE PLUVIALE,
CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ APĂ,
AMPLASARE SILOZURI COLECTARE RUMEGUȘ/FILTRU, ÎMPREJMUIRE
PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA
UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU**, str. Laminoriștilor nr. 145K, mun. Câmpia

Turzii, jud. Cluj conform documentației înregistrată sub nr. 23.363 din 26.08.2021 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

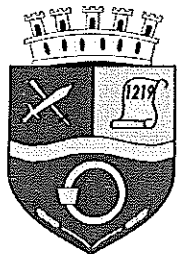
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 24735 / 10.09.2021

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUD pentru lucrarea de
„CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE
CORP ANEXĂ, CONSTRUIRE CASĂ POARTĂ, CONSTRUIRE BAZIN COLECTOR
APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE
REZERVĂ APĂ, AMPLASARE SILOZURI COLECTARE RUMEGUȘ/FILTRU,
ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU”
str. Laminoriștilor, nr. 145K, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 24734 din 10.09.2021 s-a propus aprobarea PUD-ului pentru lucrarea de **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE CORP ANEXĂ, CONSTRUIRE CASĂ POARTĂ, CONSTRUIRE BAZIN COLECTOR APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ APĂ, AMPLASARE SILOZURI COLECTARE RUMEGUȘ/FILTRU, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU**, str. Laminoriștilor nr. 145K, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 24733 din 10.09.2021 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD-ului, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 17.479/23.06.2021 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE CORP ANEXĂ, CONSTRUIRE CASĂ POARTĂ, CONSTRUIRE BAZIN COLECTOR APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ APĂ, AMPLASARE SILOZURI COLECTARE RUMEGUȘ/FILTRU, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU**, str. Laminoriștilor nr. 145K, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj ;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 9/23.363/08.09.2021 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, str. Laminoriștilor, nr. 145K, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de unități de producție industrială și de depozitare UID, conform P.U.G. aprobat.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- amplasamentul propus pentru amenajare este situat:

1.str. Laminoriștilor, nr. 145K;

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE CORP ANEXĂ, CONSTRUIRE CASĂ POARTĂ, CONSTRUIRE BAZIN COLECTOR APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ APĂ, AMPLASARE SILOZURI COLECTARE RUMEGUȘ/FILTRU, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU .**

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

1
ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

Bj