



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24.371 din 29.09.2021

Nesecret ex. __

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 116/27.06.2019 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 07.09.2021 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ S(D)+P+E+Er”**, str. George Enescu, nr. 47C, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea domnului PITEA CIPRIAN SORIN și PITEA ADRIANA, proiect întocmit de S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L., Luna, în baza Certificatului de Urbanism nr. 105/16.073 din 07.07.2020.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:
POTmax. = 35%
CUTmax. = 0,90
- Regim de înălțime: S(D)+P+2E

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 11/07.09.2021

Cu condiția să se prezinte avizul de la salubritate și un studiu extins pe cele 3 parcele aflate înainte până la data înaintării consiliului local a documentației urbanistice.

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- “CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ S(D)+P+E+Er”, str. George Enescu, nr. 47C, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiari: PITEA CIPRIAN SORIN și PITEA ADRIANA
- Proiectant: S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L., Luna,
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Sorin SCRIPCARIU .

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 07.09.2021.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L., Luna
- Beneficiarilor: PITEA CIPRIAN SORIN și PITEA ADRIANA
- Membrilor C.T.A.T.U.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJGAN

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 20x

Achitat taxa aviz în valoare de 17,00 lei cu chitanța nr. 27090013900 din data de 27.09.2021.