

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 28609 / 15.10.2021

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ MONUMENTE și CONSTRUCȚII FUNERARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, EXTRAVILAN**, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Inițiatori: FEURDEAN MIRCEA SORIN

Proiectant: S.C. IAR DOI S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ștefan Zoltan MARINA

arăt următoarele:

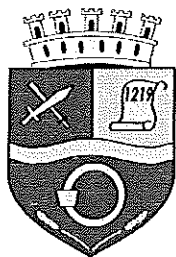
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 10.604/30.04.2020 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ MONUMENTE și CONSTRUCȚII FUNERARE, ÎMPREJMUIRE TEREN**, extravilan, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 10/23.282/07.09.2021 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE HALĂ MONUMENTE și CONSTRUCȚII FUNERARE, ÎMPREJMUIRE TEREN**, extravilan, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna _____ 2021.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 28310 / 15.10.2021

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
CONSTRUIRE HALĂ MONUMENTE și CONSTRUCȚII FUNERARE,
ÎMPREJMUIRE TEREN
EXTRAVILAN, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2021

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. _____ din _____;

Analizând Raportul de Specialitate nr. _____ / _____ prin care se propune
aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ**
MONUMENTE și CONSTRUCȚII FUNERARE, ÎMPREJMUIRE TEREN în jud. Cluj,
mun. Câmpia Turzii, Extravilan;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 12/30.770/03.10.2019 și Avizul Arhitectului-șef nr. 8 din
07.09.2021;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE HALĂ
MONUMENTE și CONSTRUCȚII FUNERARE, ÎMPREJMUIRE TEREN în jud. Cluj,
mun. Câmpia Turzii, extravilan, pe terenul înscris în CF 53981 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 53981 și
Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrate sub nr. 23.282 din
25.08.2021 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din
prezenta hotărâre.

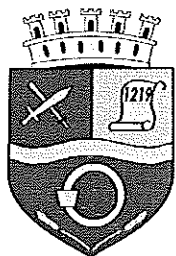
Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 28311 / 15.11.2021

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE HALĂ MONUMENTE și CONSTRUCȚII FUNERARE,
ÎMPREJMUIRE TEREN
EXTRAVILAN
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. _____ / _____ s-a propus aprobarea
PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE HALĂ MONUMENTE și CONSTRUCȚII
FUNERARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, EXTRAVILAN**, municipiul CÂMPIA TURZII,
jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. _____ / _____ prin
care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**
nr. 10.604/30.04.2020 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea:
**CONSTRUIRE HALĂ MONUMENTE și CONSTRUCȚII FUNERARE, ÎMPREJMUIRE
TEREN**, extravilan, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 10/23.282/07.09.2021 pentru Planul Urbanistic Zonal,
în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de introducere în
intravilan și de ocupare a unei suprafețe de teren situată actualmente în extravilan la cerințele
standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral extravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea
dominantă actuală a zonei este de teren arabil conform P.U.G. aprobat; propus: introducere teren
în intravilan, UTR UID-unități industriale și de depozitare, cu regim de înălțime maxim P+1E,
POTmax.=50%, CUTmax.=1,00

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la teren este asigurat din strada Republicii;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 5.000 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață totală de 5.000 mp;

Bilanț teritorial:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POTmax. propus = 50%

CUTmax. propus = 1,00 pentru regimul de înălțime P+1E

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
**CONSTRUIRE HALĂ MONUMENTE ȘI CONSTRUCȚII FUNERARE, ÎMPREJMUIRE
TEREN, EXTRAVILAN, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.**

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

