

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 31226 / 05.11.2021

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:
CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ S/D+P+E+Eretras, str. George ENESCU, nr. 47 C,
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Inițiatori: PITEA CIPRIAN SORIN
PITEA ADRIANA

Proiectant: S.C. REȚEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sorin SCRIPCARIU

arăt următoarele:

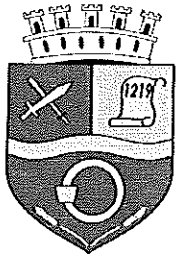
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 10.610/30.04.2020 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ S/D+P+E+Eretras**, str. George ENESCU, nr. 47 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 11/24.371/07.09.2021 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ S/D+P+E+Eretras**, str. George ENESCU, nr. 47 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna _____ 2021.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 51227 / 05.11.2021

Nesecret, ex. ___

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ S/D+P+E+Eretras
str. George ENESCU, NR. 47 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2021

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. _____ din _____;

Analizând Raportul de Specialitate nr. _____ / _____ prin care se propune
aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ
FAMILIALĂ S/D+P+E+Eretras** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. George ENESCU, NR. 47 C;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 10/16.549/11.08.2021 și Avizul Arhitectului-șef nr. 9/24.371
din 07.09.2021;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ
FAMILIALĂ S/D+P+E+Eretras** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. George ENESCU, nr. 47 C, pe
terenul înscris în CF 55353 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 55353 și Regulamentul Local de Urbanism
afereant, conform documentației înregistrate sub nr. 24.371 din 07.09.2021 care se află la
Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

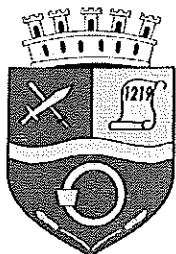
Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 31249 / 05.11.2021

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ S/D+P+E+Eretras,
str. George ENESCU, nr. 47 C,
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. _____/_____ s-a propus aprobarea
PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ S/D+P+E+Er**,
str. George ENESCU, nr. 47 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. _____/_____ prin
care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**
nr. 10.610/30.04.2020 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea:
CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ S/D+P+E+Eretas, str. George ENESCU, nr. 47 C,
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 11/24.371/07.09.2021 pentru Planul Urbanistic Zonal,
în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei
suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea
dominantă actuală a zonei este de LFC-zonă de locuit cu funcțiuni complementare care cuprinde
subzona subzona LFCm3-locuințe unifamiliale/semicolective (max. 4 ap.) propuse cu regim mic
de înălțime P/P+M-P+1/P+1+M și funcțiuni complementare, conform P.U.G. aprobat; propus:
LFCm3;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la teren este asigurat din strada George ENESCU;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 504 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață totală de 504 mp;

Bilanț teritorial:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POTmax. = 35%

CUTmax. = 0,90

- Regim de înălțime: max. 3 nivele (S/D+P+E+Eretras).

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ S/D+P+E+Eretras, str. George ENESCU, nr. 47 C,
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

