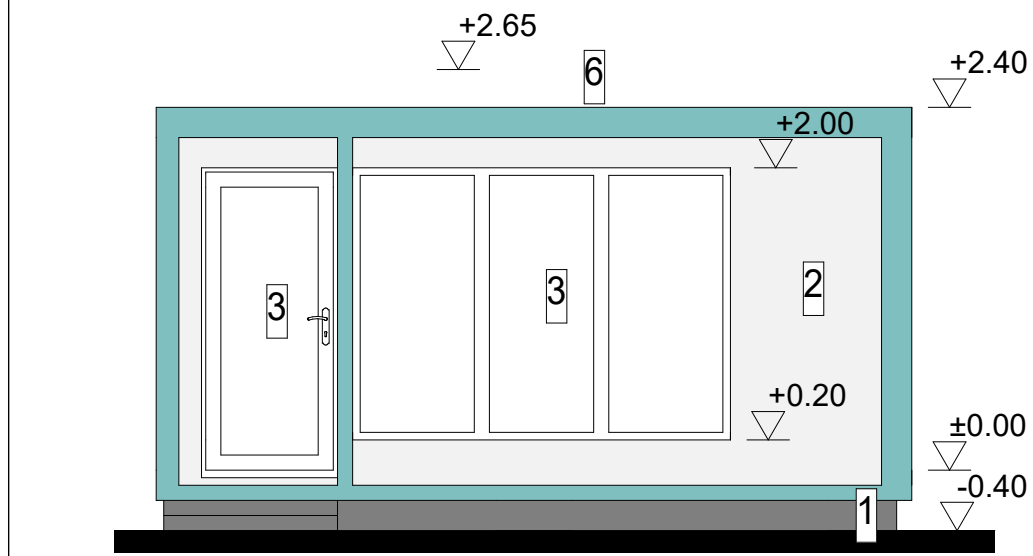
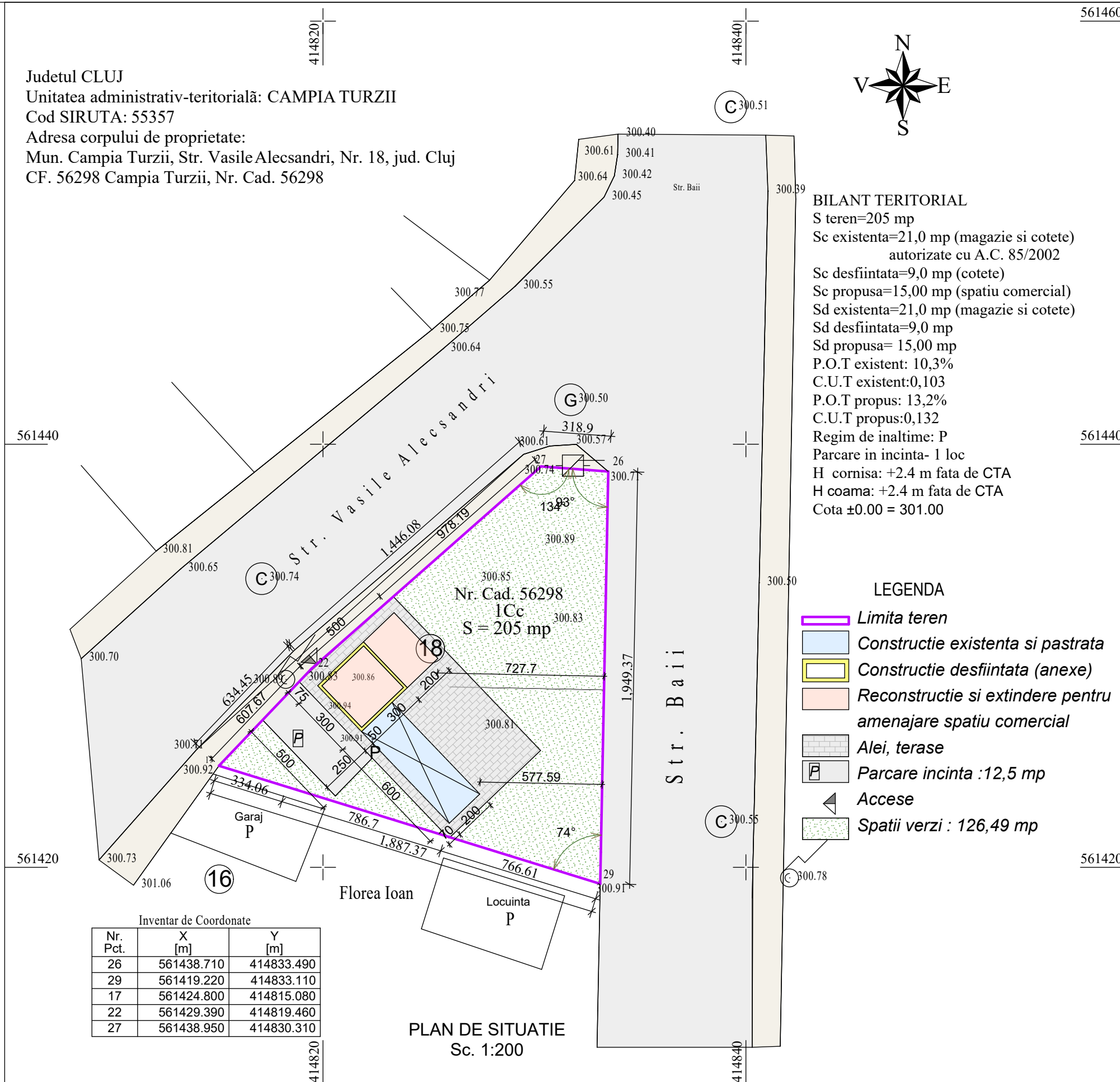


FATADA SUD-EST



FATADA NORD-VEST

Judetul CLUJ
Unitatea administrativ-teritorială: CAMPIA TURZII
Cod SIRUTA: 55357
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Campia Turzii, Str. Vasile Alecsandri, Nr. 18, jud. Cluj
CF. 56298 Campia Turzii, Nr. Cad. 56298



BILANT TERITORIAL
S teren=205 mp
Sc existenta=21,0 mp (magazie si cotete) autorizate cu A.C. 85/2002
Sc desfiintata=9,0 mp (cotete)
Sc propusa=15,00 mp (spatiu comercial)
Sd existenta=21,0 mp (magazie si cotete)
Sd desfiintata=9,0 mp
Sd propusa= 15,00 mp
P.O.T existent: 10,3%
C.U.T existent:0,103
P.O.T propus: 13,2%
C.U.T propus:0,132
Regim de inaltime: P
Parcare in incinta- 1 loc
H cornisa: +2.4 m fata de CTA
H coama: +2.4 m fata de CTA
Cota ±0.00 = 301.00

LEGENDA

- Limita teren
- Constructie existenta si pastrata
- Constructie desfiintata (anexe)
- Reconstructie si extindere pentru amenajare spatiu comercial
- Alei, terase
- Parcare incinta :12,5 mp
- Accese
- Spatii verzi : 126,49 mp

Inventar de Coordonate		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
26	561438.710	414833.490
29	561419.220	414833.110
17	561424.800	414815.080
22	561429.390	414819.460
27	561438.950	414830.310

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
Întocmit :**Ing. Deac Andrei Nicolae**
Data : **07.10.2020**

SC DAZ PROIECT SRL Pct. de lucru:Turda, str.Dr. I. Ratiu nr. 5/11 J12/231/2011 CUI 28012650				BENEFICIAR: MARGINEAN OVIDIU Munic. Campia Turzii, str. Baii, nr. 20, ap. 14, jud.Cluj		PROIECT Nr.35/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEM NAT	SCARA 1:200	DESFIINTARE PARTIALA ANEXE GOSPODARESTI EXISTENTE, TRANSFORMARE PRIN SCHIMBARE DE DESTINATIE IN SPATIU COMERCIAL, EXTINDERE SI REFATADIZARE Mun. Campia Turzii, str. V. Alecsandri, nr.18, jud. Cluj		FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	Arh Zamblau R.					
PROIECTAT	Arh Zamblau R.		DATA 10.2021	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSĂ U3
DESENAT	Arh Zamblau R.					