

legenda



zona studiata



beneficiar

S.C. LA BROSCUTA COMPLEX TURISTIC S.R.L.

str. Teilor, nr.31, Campia Turzii, jud. Cluj

proiect

CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE SI RECONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPATIU FILTRE RECIRCULARE APA CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACA PENTRU COPII (6), RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI (7), AMENAJARI EXTERIOARE

str. Teilor, nr.31, Campia Turzii, jud. Cluj

proiectat

arh. OCTAVIAN CIOTLAUS

arh. ELEONORA DULAU

arh. NICOLAE ANDREICA

plansa

PLAN DE INCADARRE IN ZONA

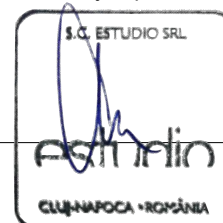
proiectant

est idio

sc. estudio s.r.l. , c.u.i. ro20996401

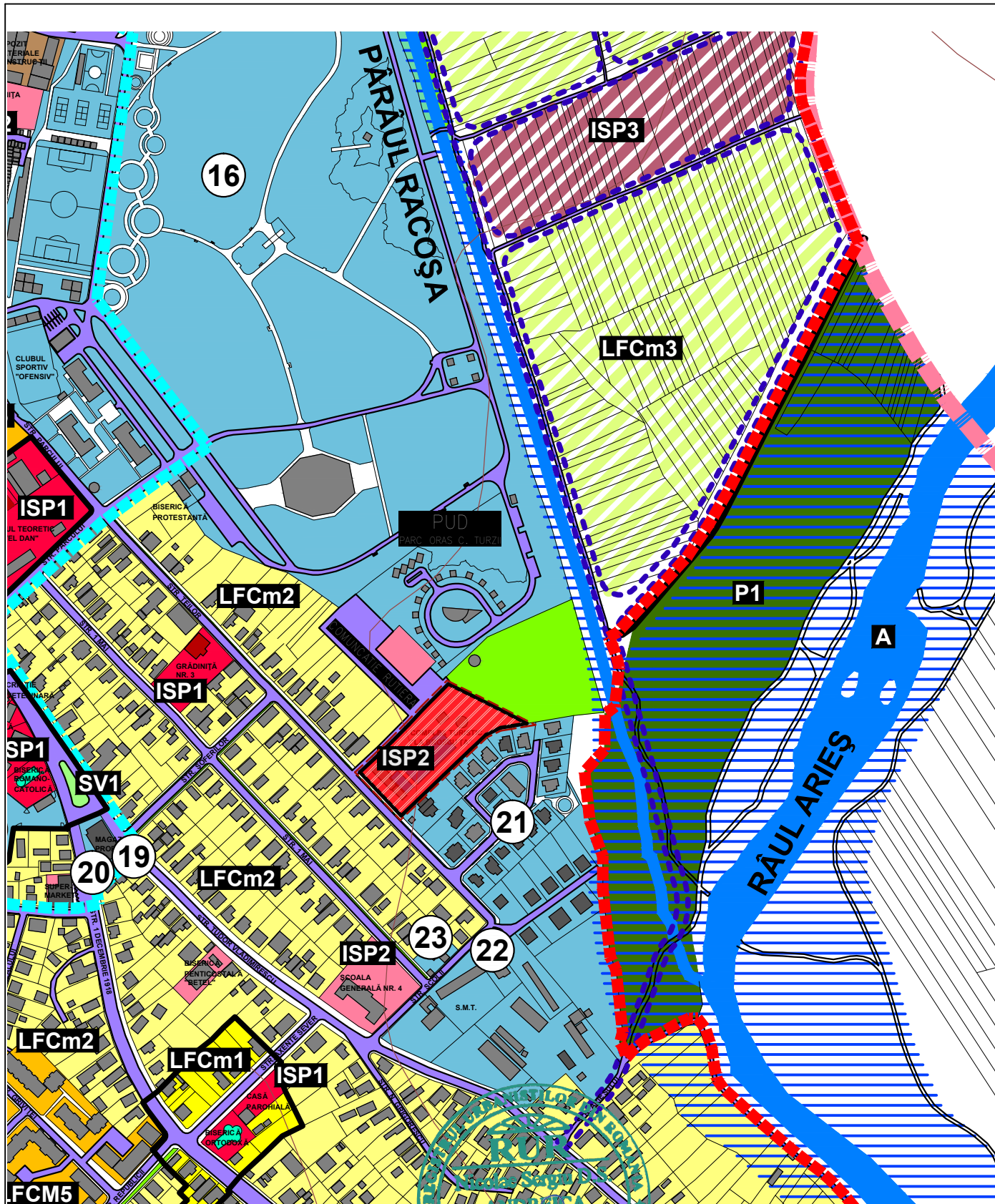
b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, ap.68

400326, cluj-napoca



SCARA:

U.00



beneficiar

S.C. LA BROSCUTA COMPLEX TURISTIC S.R.L.

str. Teilor, nr.31, Campia Turzii, jud. Cluj

proiect

CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE SI RECONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPATIU FILTRE RECIRCULARE APA CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACA PENTRU COPII (6), RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI (7), AMENAJARI EXTERIOARE

str. Teilor, nr.31, Campia Turzii, jud. Cluj

proiectat

arh. OCTAVIAN CIOTLAUS

arh. ELEONORA DULAU

arh. NICOLAE ANDREICA

plansa

PLAN DE INCADARE IN PUG

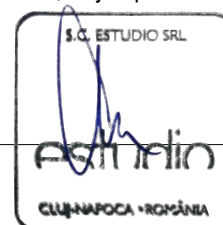
proiectant

est idio

sc. estudio s.r.l. , c.u.i. ro20996401

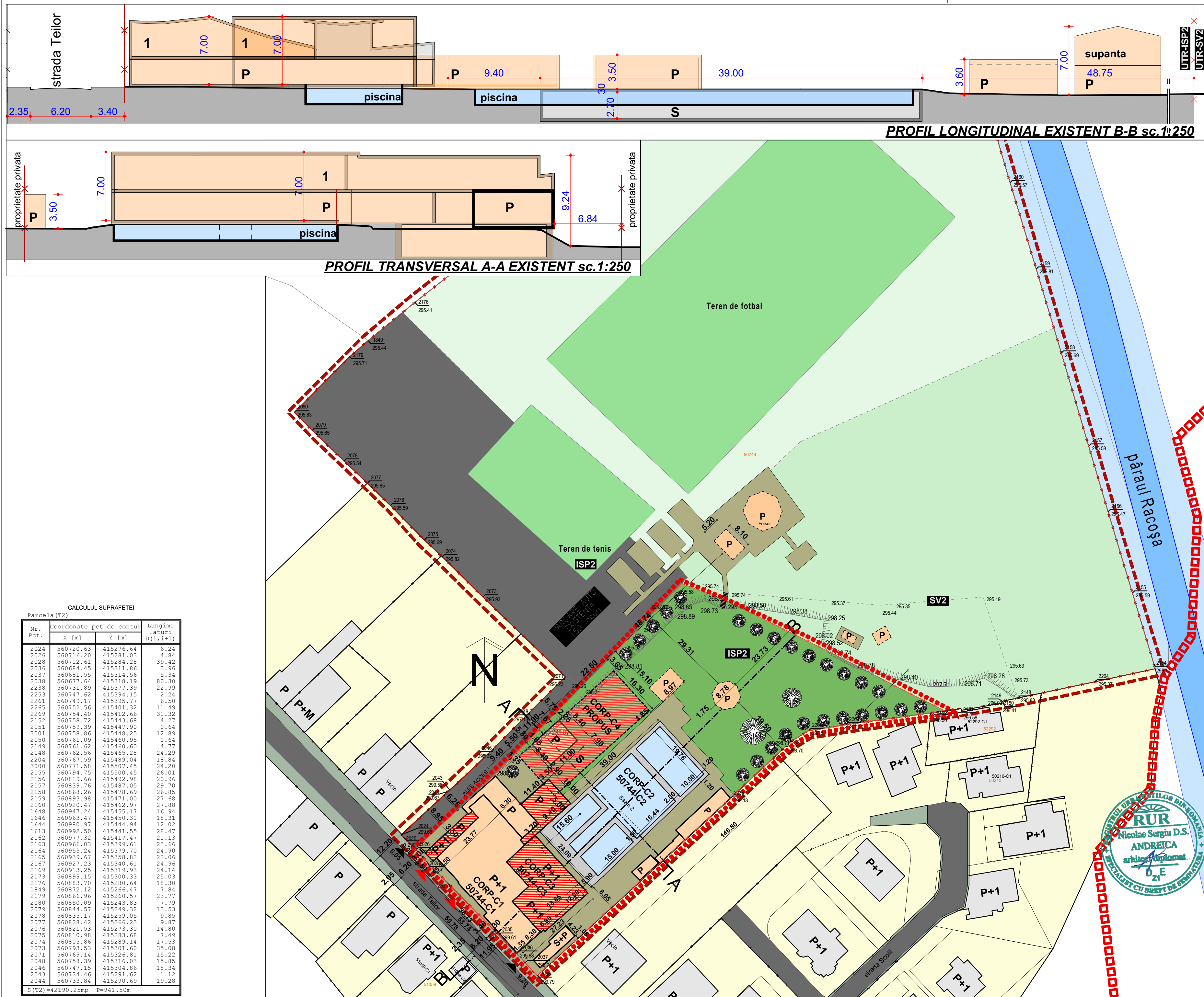
b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, ap.68

400326, cluj-napoca



SCARA:

U.01



LEGENDA		
10000	LIMITA INTRAVILAN	
00000	LIMITA ZONEI STUDIATE	
00000	LIMITA ZONEI REGLEMENTATE	
---	LIMITA DE PROPRIETATE	
---	LIMITA UTR ISP2	
---	DRUM EXISTENT	
---	CLADIRI EXISTENTE INVECINATE	
---	CLADIRI EXISTENTE PE PARCELA	
---	SUPRAFETE DALATE PE PARCELA	
---	CLADIRE PROPUA SPRE EXTINDERE	
---	PISCINA EXISTENTA/SPATIU VERDE	
▲	ACCES AUTO EXISTENT	
▲	ACCES PIETONAL EXISTENT	

BILANT ZONA REGELEMTATA LA BROSCUTA	EXISTENT	
	mp	%
Suprafata totala teren	7748, conform CF	
Construcții	1770.00	22.84
Alei auto/Alei pietonale	1447.95	7.82
Spatii verzi	2872.56	37.07
Alta destinatie	1657.49	21.39
Total	7748.00	100.00
Regim de inaltime	P+1	
Nr. locuri de parcare auto	215	
Nr. de garaje auto	0	
P.O.T. existent = 22.84 %		
C.U.T. existent = 0.45		
UTR=ISP2- subzona de institutii și servicii publice existente		
P.O.T. maxim de 50 %, C.U.T. maxim de 1.2		
S teren = 7748.00 mp	Sconstr. exist = 1770.00 mp	
	Sconstr. desf. exist = 3485.00 mp	

CALCULUL SUPRAFETEI			
Parcela (T2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2024	560720.63	415276.64	6.24
2026	560716.20	415281.03	4.84
2028	560712.61	415284.28	39.42
2036	560684.45	415311.86	3.96
2037	560681.55	415314.56	5.34
2038	560677.64	415318.19	80.30
2238	560731.89	415377.39	22.99
2253	560747.62	415394.15	2.24
2261	560749.17	415395.77	6.50
2265	560752.56	415401.32	11.49
2269	560754.40	415412.66	31.32
2152	560758.72	415443.68	4.27
2151	560759.39	415447.90	0.64
3001	560758.86	415448.25	12.89
2150	560761.09	415460.95	0.64
2149	560761.62	415460.60	4.77
2148	560762.56	415465.28	24.29
2204	560767.59	415489.04	18.84
3000	560771.58	415507.45	24.20
2155	560794.75	415500.45	26.01
2156	560819.66	415492.98	20.96
2157	560839.76	415487.05	29.70
2158	560868.26	415478.69	26.85
2159	560893.98	415471.00	27.68
2160	560920.47	415462.97	27.88
1648	560947.24	415455.17	16.94
1646	560963.47	415450.31	18.31
1644	560980.97	415444.94	12.02
1613	560992.50	415441.55	28.47
2162	560977.32	415417.47	21.13
2163	560966.03	415399.61	23.66
2164	560953.24	415379.70	24.90
2165	560939.67	415358.82	22.06
2167	560927.23	415340.61	24.96
2169	560913.25	415319.93	24.14
2173	560899.15	415300.33	25.03
2176	560883.70	415280.84	18.30
1849	560872.12	415266.47	7.84
2179	560866.96	415260.57	23.77
2080	560850.09	415243.83	7.79
2079	560844.57	415249.22	13.53
2078	560835.17	415259.05	9.85
2077	560828.42	415266.23	9.87
2076	560821.53	415273.30	14.80
2075	560810.98	415283.68	7.49
2074	560805.86	415289.14	17.53
2073	560793.53	415301.60	35.08
2071	560769.14	415326.81	15.22
2048	560758.39	415316.03	15.85
2046	560747.15	415304.86	18.34
2043	560734.46	415291.62	1.12
2044	560733.84	415290.69	19.28
S (T2) = 42190.25mp P = 941.50m			

proiectant

est idio

sc. estudio s.r.l. , c.u.i. ro20996401

b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, ap.68

400326, cluj-napoca

beneficiar

S.C. LA BROSCUTA COMPLEX TURISTIC S.R.L.

proiect

CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE SI RECONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPATIU FILTRE RECIRCULARE APA CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACA PENTRU COPII (6), RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI (7), AMENAJARI EXTERIOARE

adresa

str. Teilor, nr.31, Campia Turzii, jud. Cluj

proiectat

arh. OCTAVIAN CIOTLAUS
arh. ELEONORA DULAU
arh. NICOLAE ANDREICA

verificat

plansa

SCARA:

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

1:750

U.02

proiectant

est idio

sc. estudio s.r.l. , c.u.i. ro20996401

b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, ap.68

400326, cluj-napoca

beneficiar

S.C. LA BROSCUTA COMPLEX TURISTIC S.R.L.

proiect

CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE SI RECONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPATIU FILTRE RECIRCULARE APA CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACA PENTRU COPII (6), RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI (7), AMENAJARI EXTERIOARE

adresa

str. Teilor, nr.31, Campia Turzii, jud. Cluj

proiectat

arh. OCTAVIAN CIOTLAUS
arh. ELEONORA DULAU
arh. NICOLAE ANDREICA

verificat

plansa

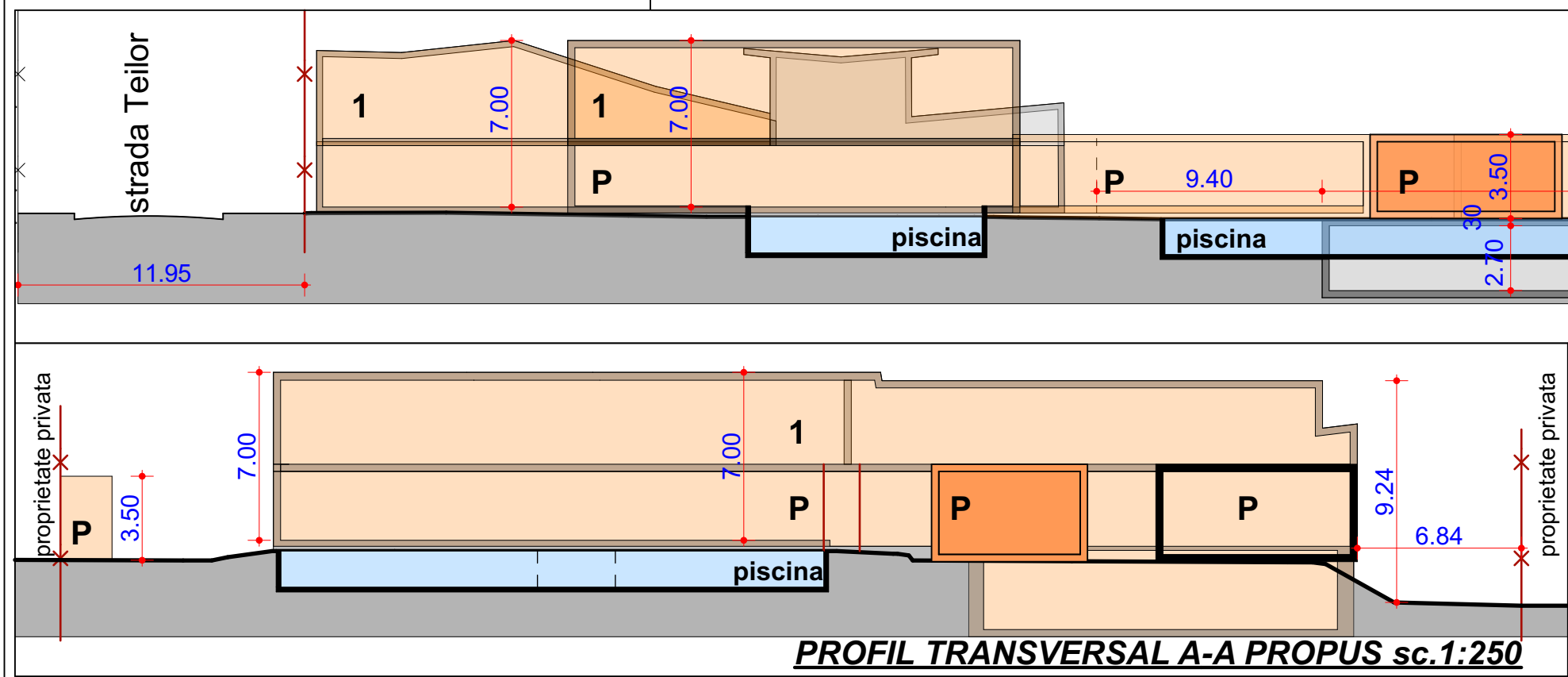
SCARA:

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

1:750

U.02





LEGENDA	
	LIMITA INTRAVILAN
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA UTR ISP2
	DRUM EXISTENT
	CLADIRI EXISTENTE INVECINATE
	CLADIRI EXISTENTE PE PARCELA
	SUPRAFETE DALATE PE PARCELA
	CLADIRI EXISTENTE
	EXTINDERI APROBATE PRIN PUD IN 2018
	SUBSOL APROBAT PRIN PUD IN 2018
	CLADIRI PROPUSE
	CLADIRE DEMOLATA SI RECONSTRUITA
	AMENAJARI/DALAJE PROPUSE
	PISCINA EXISTENTA/SPATIU VERDE
	ACCES AUTO EXISTENT
	ACCES PIETONAL EXISTENT

ANEXE EXISTENTE:
1. SPATIU INTRETINERE BAZINE
PROPUNERI:
2. DEPOZITARE -S+P-
3. CAMERA TEHNICA BAZIN MARE -S+P-
4. CAMERA TEHNICA BAZIN MIC - SUBOSL -
5. SPATIU FILTRE RECIRCULARE APA -PARTER-
6. LOC DE JOACA PENTRU COPII
7. RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI

BILANT ZONA REGELEMTATA LA BROSCUTA	EXISTENT mp	%	PROPUȘ mp	%
Suprafata totala teren	7748, conform CF		7748, conform CF	
Construcții	1770.00	22.84	1854.00	23.93
Aleii auto/Aleii pietonale	2933.49	37.86	3113.49	40.18
Spatii verzi	2872	37.07	2608	33.66
Alta destinație	172.51	2.23	172.51	2.23
Total	7748.00	100.00	7748.00	100.00
Regim de inaltime	P+1		P+1	
Nr. locuri de parcare auto	135		135	
Nr. de garaje auto	0		0	
P.O.T. existent = 22.84 %				
C.U.T. existent = 0.45				
P.O.T. propus = 23.93 %				
C.U.T. propus = 0.46				
UTR=ISP2- subzona de institutii și servicii publice existente				
P.O.T. maxim de 50 %				
C.U.T. maxim de 1.2				
S teren = 7748.00 mp	Sconstr. exist = 1770.00 mp		Sconstr. desf. exist = 3485.00 mp	
			Sconstr. propusa = 1854.00 mp	
			Sconstr. desf. propusa = 3574.00 mp	

Aura
Stefanache

Digitally signed by
Aura Stefanache
Date: 2021.08.17
15:30:52 +03'00'

Andrei-Zoltan
Moldovan

Semnat digital de
Andrei-Zoltan Moldovan
Data: 2021.07.21
20:59:39 +03'00'

CALCULUL SUPRAFETEI			
Parcela (T2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D (l,i,l+1)
2024	560720.63	415276.64	6.24
2026	560716.20	415281.03	4.84
2028	560712.61	415284.28	39.42
2036	560694.45	415311.86	3.96
2037	560681.55	415314.56	5.34
2038	560677.64	415318.19	80.30
2238	560731.89	415377.39	22.99
2253	560747.62	415394.15	2.24
2261	560749.17	415395.77	6.50
2265	560752.56	415401.32	11.49
2269	560754.40	415412.66	31.32
2152	560758.72	415443.68	4.27
2151	560759.39	415447.90	0.64
3001	560758.86	415448.25	12.89
2150	560761.09	415460.95	0.64
2149	560761.62	415460.60	4.77
2148	560762.56	415465.28	24.29
2204	560767.59	415489.04	18.84
3000	560771.58	415507.45	24.20
2155	560794.75	415500.45	26.01
2156	560819.66	415492.98	20.96
2157	560839.76	415487.05	29.70
2158	560868.26	415478.69	26.85
2159	560893.98	415471.00	27.68
2160	560920.47	415462.97	27.88
1648	560947.24	415455.17	16.94
1646	560963.47	415450.31	18.31
1644	560990.97	415444.94	12.02
1613	560992.50	415441.55	28.47
2162	560977.32	415417.47	21.13
2163	560966.03	415399.61	23.66
2164	560953.24	415379.70	24.90
2165	560939.67	415358.82	22.06
2167	560927.23	415340.61	24.96
2169	560913.25	415319.93	24.14
2173	560899.15	415300.33	25.03
2176	560883.70	415280.64	18.30
1849	560872.12	415266.47	7.84
2179	560866.96	415260.57	23.77
2080	560850.09	415243.83	7.79
2079	560844.57	415249.32	13.53
2078	560835.17	415259.05	9.85
2077	560828.42	415266.23	9.87
2076	560821.53	415273.30	14.80
2075	560810.98	415283.68	7.49
2074	560805.86	415289.14	17.53
2073	560793.53	415301.60	35.08
2071	560769.14	415326.81	15.22
2048	560758.39	415316.03	15.85
2046	560747.15	415304.86	18.34
2043	560734.46	415291.62	1.12
2044	560733.84	415290.69	19.28
S (T2) = 42190.25mp P = 941.50m			

proiectant

estudio ESTUDIO SRL

sc. estudio s.r.l. , c.u.i. ro20996401
b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, ap.68
400326, cluj-napoca

beneficiar

S.C. LA BROSCUTA COMPLEX TURISTIC S.R.L.

proiect

CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE SI RECONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPATIU FILTRE RECIRCULARE APA CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACA PENTRU COPII (6), RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI (7), AMENAJARI EXTERIOARE

adresa

str. Teilor, nr.31, Campia Turzii, jud. Cluj

proiectat

arn. OCTAVIAN CIOTLAUS
arn. ELEONORA DULAU
arn. NICOLAE ANDREICA

verificat

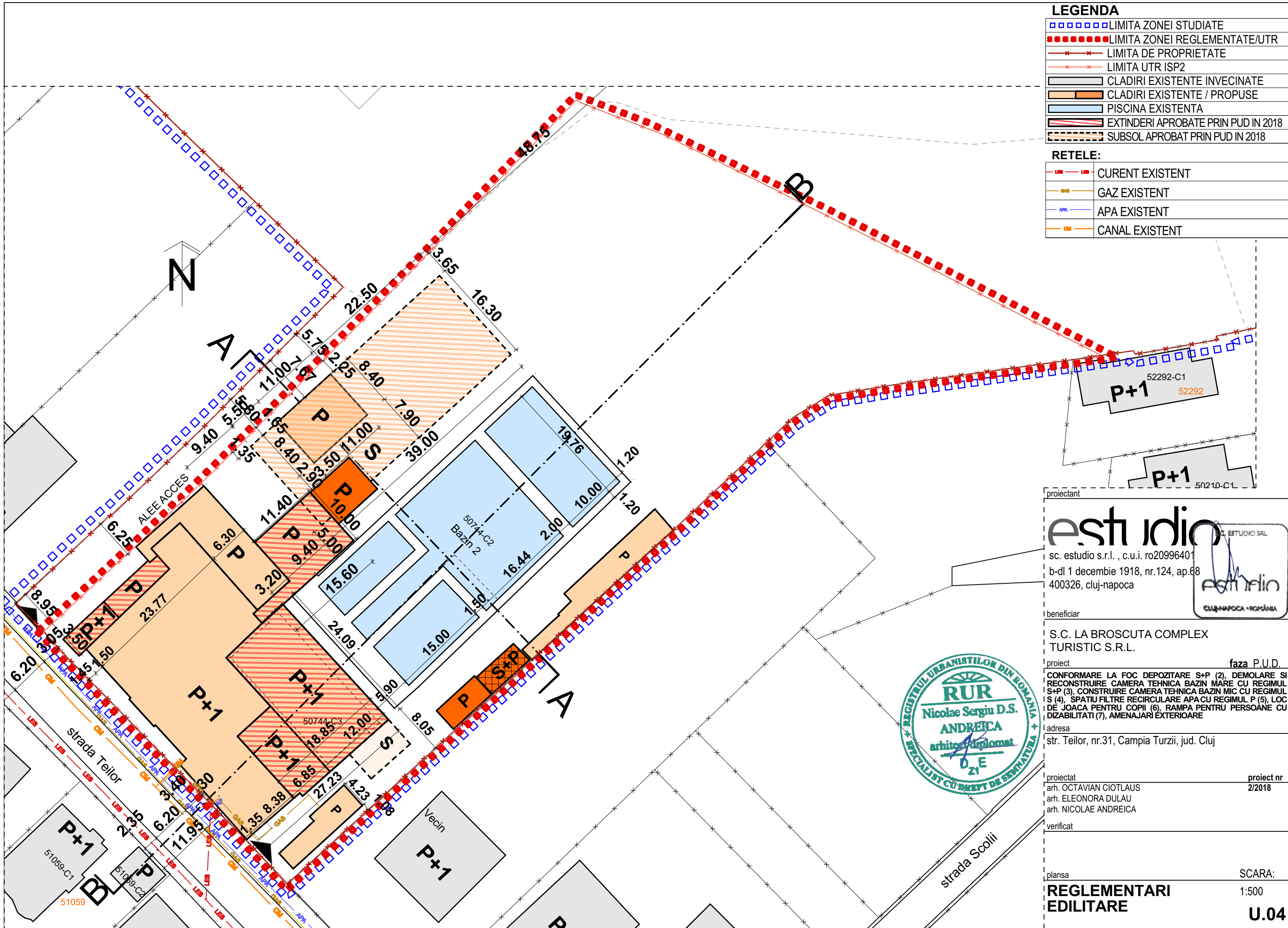
plansa

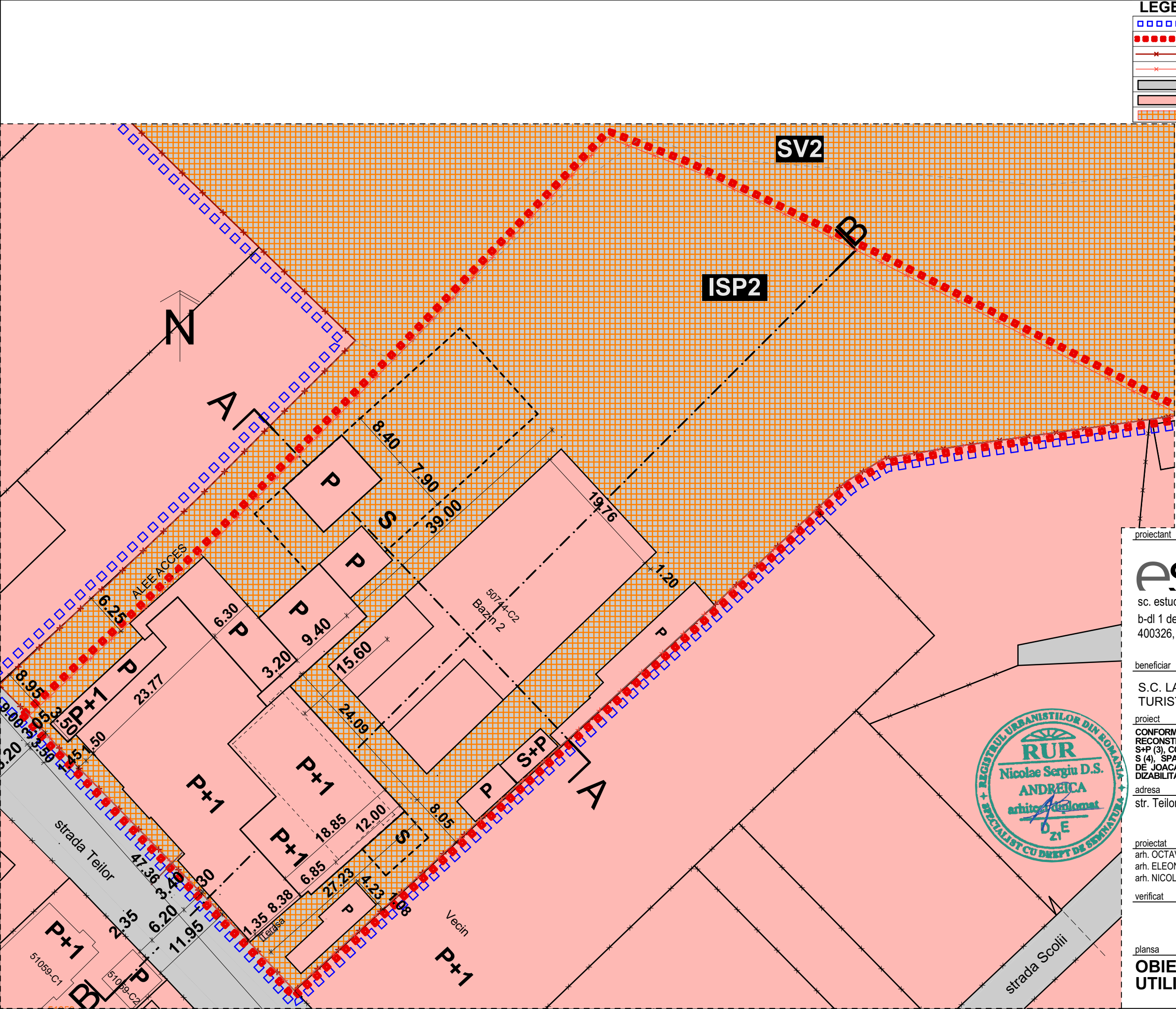
SCARA:

REGLEMENTARI URBANISTICE

1:750

U.03





LEGENDA	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA ZONEI REGLEMENTATE/UTR
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA UTR ISP2
	DOMENIUL PUBLIC
	DOMENIUL PRIVAT
	TEREN CONCESIONAT

proiectant

est idio ESTUDIO SRL

sc. estudio s.r.l. , c.u.i. ro20996401

b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, ap.68

400326, cluj-napoca

beneficiar

S.C. LA BROSCUTA COMPLEX TURISTIC S.R.L.

proiect **faza P.U.D.**

CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE SI RECONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPATIU FILTRE RECIRCULARE APA CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACA PENTRU COPII (6), RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI (7), AMENAJARI EXTERIOARE

adresa

str. Teilor, nr.31, Campia Turzii, jud. Cluj

proiectat

arh. OCTAVIAN CIOTLAUS

arh. ELEONORA DULAU

arh. NICOLAE ANDREICA

verificat

plansa

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

proiect nr

2/2018

SCARA:

1:500

U.05

SITUATIA EXISTENTA



EVIDENTIERI PROPUNERI

ALEE PROPUSA PENTRU ACCES IN
INCINTA DIN PARCAREA AUTO
EXISTENTA

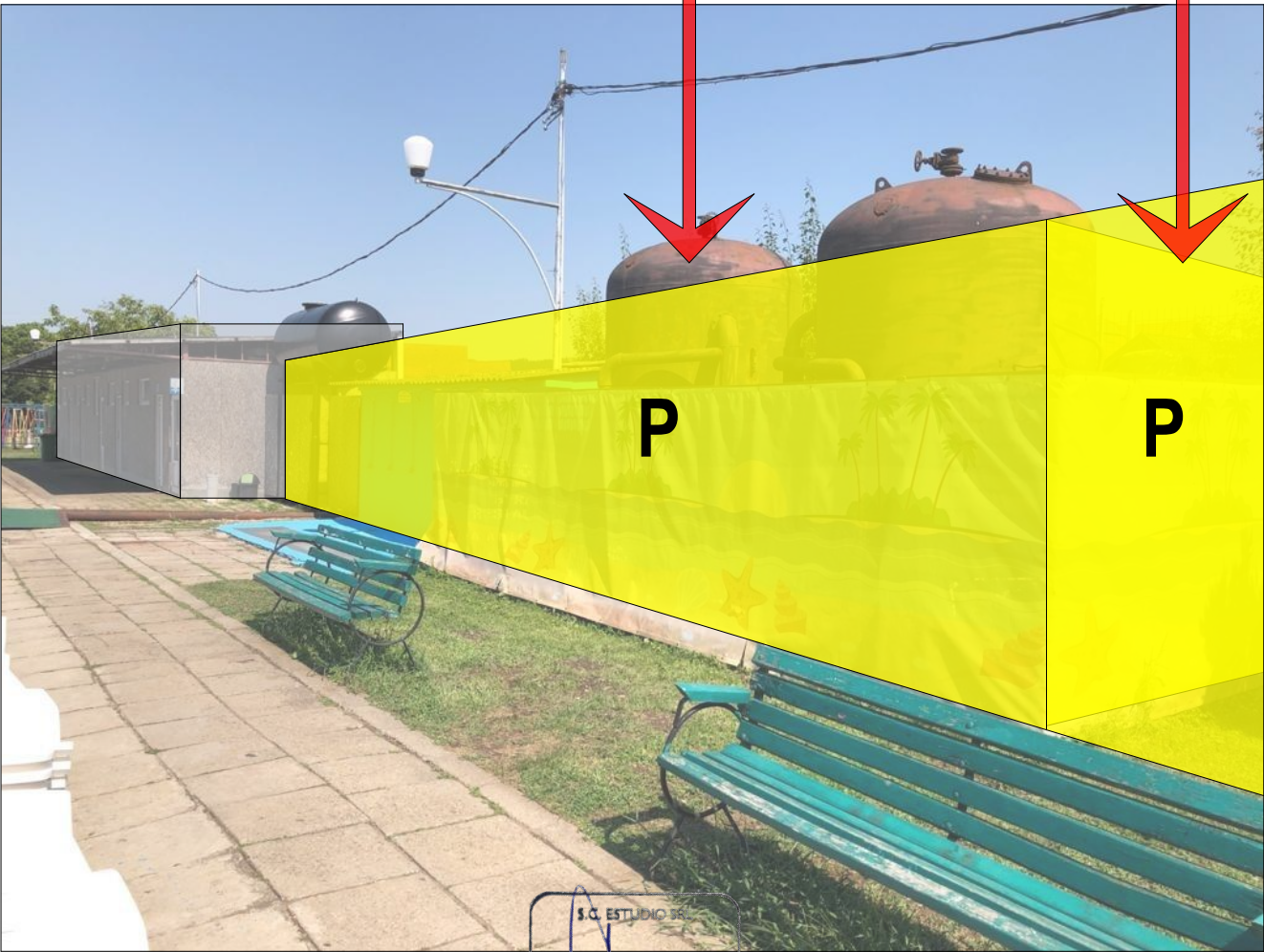
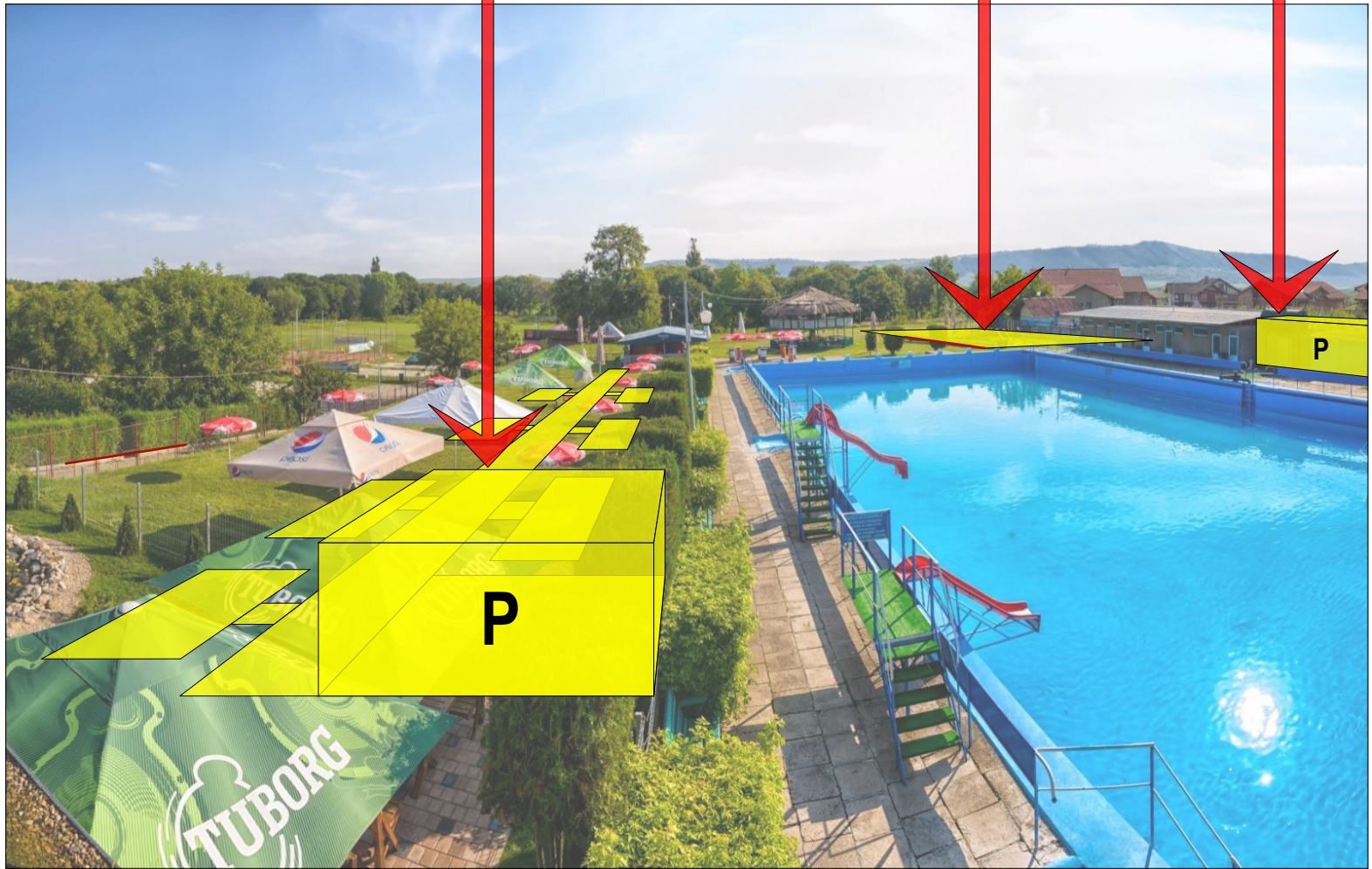
BAR CU TERASA SEZONIERA
ZONA PAVATA

LOC DE JOACA PENTRU COPII

CAMERA TEHNICA BAZIN MARE

CAMERA TEHNICA BAZIN MIC

CAMERA TEHNICA BAZIN MARE



beneficiar
S.C. LA BROSCUTA COMPLEX TURISTIC S.R.L.
str. Teilor, nr.31, Campia Turzii, jud. Cluj

proiect
CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE SI
RECONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MARE CU REGIMUL
S+P (3), CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MIC CU
REGIMUL S (4), SPATIU FILTRE RECIRCULARE APA CU
REGIMUL P (5), LOC DE JOACA PENTRU COPII (6), RAMPA
PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI (7), AMENAJARI
EXTERIOARE

str. Teilor, nr.31, Campia Turzii, jud. Cluj
proiectat
arh. OCTAVIAN CIOTLAUS
arh. ELEONORA DULAU
arh. NICOLAE ANDREICA



proiectant
sc. estudio s.r.l. , c.u.i. ro20996401
b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, ap.68
400326, cluj-napoca

plansa
IMAGINI CU SITUATIA EXISTENTA -
PROPUSA

SCARA:
1:62.92
U.06