



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 26745 / 20.12.2021

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării modificării Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea "REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM"

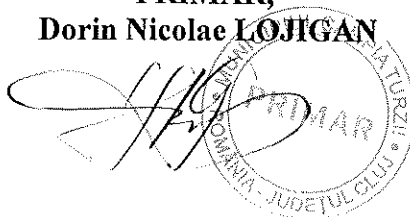
INIȚIATOR: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, str. Laminoriștilor, nr. 2-4
arăt următoarele:

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 12/28.210/08.10.2021 pentru modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea "REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM", în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

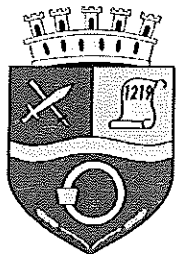
Prezenta documentație modifică Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea "REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM".

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna _____ 2022.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 36746 / 20.12.2021

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea "REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM"

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. _____ din _____;

Analizând Raportul de Specialitate nr. _____ / _____ al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea "REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM"

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă Modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea "REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM", conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR
Dorin, Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae STEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Str. Lămițoniștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
CONSILIUL LOCAL

ANEXA la proiectul de hotărâre nr. 36746 din 20.12.2021

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, cuprins în documentația nr. 30.482 din 26.10.2012, care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, aprobat prin HCL nr. 119 din 20.12.2012, se modifică după cum urmează:

- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Capitolul 3 - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 9 Caracteristici ale parcelelor (suprafața, forma, dimensiune)

LFCm2

Sunt considerate loturi construibile numai cele care respectă cumulativ următoarele condiții:

- front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 10 m pentru clădiri cuplate și pentru clădiri izolate;
- suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite, respectiv de minimum 200 mp pentru clădiri cuplate și pentru clădiri izolate;
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;
- acces auto și pietonal asigurat dintr-o cale de circulație publică.

LFCm3

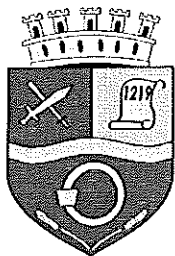
Sunt considerate loturi construibile numai cele care respectă cumulativ următoarele condiții:

- front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite, de minimum 12 m pentru clădiri cuplate și de minimum 15 m pentru clădiri izolate;
- suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite, respectiv de minimum 300 mp pentru clădiri cuplate și minimum 500 mp pentru clădiri izolate;
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;
- acces auto și pietonal asigurat dintr-o cale de circulație publică.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae STEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 36747/20.12.2021

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea “REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM”

Prin Proiectul de hotărâre nr. _____ din 20.12.2021 s-a propus modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea “REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM” ;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. _____ din 20.12.2021 prin care s-a fundamentat necesitatea modificării Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea “REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM”, având în vedere următoarele:

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 12/28210/08.10.2021 pentru modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea “REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM”, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a suprafețelor de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de locuințe LFC subzonele LFCm2 și LFCm3, conform P.U.G. aprobat.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

