

MOBILARE URBANISTICA  
SC 1:1000

LEGENDA:

TEREN BENEFICIAR: FABRICA "LA LORRAINE" = 43775mp (suprafata studiata din acte)  
SUPRAFATA STUDIATA DIN ACTE = 43775mp  
SUPRAFATA TEREN MASURATA = 43773.48mp  
Cf. nr. 50849

ZONIFICARE:

- UID2\* - ZONA INDUSTRIALA IN SPATII EXISTENTE, FACE PARTE DIN PARCUL INDUSTRIAL CAMPIA TURZII  
EXTINDEREA ZONELOR DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE A FABRICII "LA LORRAINE" - FAZA 3
- CONSTRUCTII FUNCTIONE PRODUCTIE- EXISTENTE PE AMPLASAMENT
- CONSTRUCTII PROPUSE-EXTINDERE ZONA PRODUCTIE
- CONSTRUCTII PROPUSE DEPOZITARE
- CONSTRUCTII PROPUSE EXTINDERE ZONA MATERII PRIME
- CONSTRUCTII PROPUSE EXTINDERE ZONA ADMINISTRATIVA BIROURI
- CONSTRUCTII PROPUSE EXTINDERE ZONA SPATII TEHNICE
- ALTE SPATII: CASA POARTA, CASA POMPE-REZERVOR APA INCENDIU, SILOZURI, CASA POMPE
- SOPRON DEPOZITARE PALETI EXISTENT
- ZONA CIRCULATI- DRUM - STR. LAMINORISTILOR, IN INCINTA PARCULUI INDUSTRIAL
- ZONA CIRCULATI- DRUM, PARCARI SI PLAFORME, EXISTENTE IN INCINTA FABRICII - LA LORRAINE
- ZONA VERDE PROPUSE PE AMPLASAMENT
- CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONTUR CONSTRUCTII PROPUSE

Reglementari urbanistice

ZONA UID2\* ZONA UNITATI DE PRODUCTIE INDUSTRIALA SI DE DEPOZITARE EXISTENTE

Prin extinderea zonelor de productie si depozitare a fabricii "La Lorraine", Faza 3, in incinta fabricii existente  
Retragerea de la aliniament va fi de min.3  
Retragerea fata de limitele laterale va fi de min. 6m  
Retragerea fata de limita posterioara va fi de min. 6m pentru constructiile de productie.  
Spatiile anexe (rezervoare apa, sopron, alte instalatii) se vor amplasa in functie de necesitatile tehnologice.

REGIM DE INALTIME  
De la P la P+3, in functie de zona

INDICI TEHNICI EXISTENTI conform PUG, respectiv PUZ aprobati cu HCL nr.73 din 28.07.2011	INDICI TEHNICI PROPUSE IN PUZ P.O.T. maxim = 65% C.U.T. maxim = 11.3
P.O.T. maxim = 65% C.U.T. maxim = 10m/cmp teren	P.O.T. realizat = 59.6% C.U.T. realizat = 0.67 Ac totala = 26104mp Ad totala = 29493mp

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERRITORIAL - RAPORTAT LA ZONA STUDIATA 43775mp

Nr. crt.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT mp.	%	PROPUSE mp.	%
1	ZONA PARC INDUSTRIAL - PRODUCTIE FABRICA "LA LORRAINE", din care:	13235	30.2	25085	57.3
A	ZONA PRODUCTIE, DEPOZITARE	10958	82.8	10958 21600	86.1
B	ZONA ADMINISTRATIVA-BIROURI	620	4.7	1534 1773	3.1
C	ZONA SPATII TEHNICE	923	7.0	770+ 923 1693	6.7
D	ALTE SPATII: CASA POARTA, CASA POMPE-REZERVOR APA INCENDIU, SILOZURI, CASA POMPE, SOPRON DEPOZITARE PALETI	734	5.5	285+ 734 1019	4.1
2	ZONA TEREN DRUMURI DE INCINTA, PARCARI, PLAFORME, RESERVOARE INCALZIRE AEREA	8871	22.6	9833	22.7
3	TEREN LIBER, ZONA VERDE	20669	47.2	8757	20.0
TOTAL:		43775	100	43775	100

PROIECT/ PROJECT :

PUZ- EXTINDERE FABRICA  
LA LORRAINE- FAZA 3

Strada Laminoristilor, nr. 151, Campia-Turzii  
judetului Cluj

INVESTITOR/ INVESTOR:

**La Lorraine**  
Baking passion

LA LORRAINE SRL

Str. Laminoristilor, nr.151, Campia Turzii, jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL/  
ARHITECTURA/ STRUCTURA/ INSTALATII:

**dico si tiganas**  
arhitectură și inginerie

DICO si TIGANAS birou de proiectare SRL

tel: +40 264 442 054 Cămin Dorobanilor 98-100  
office@dicositiganas.ro 400609 Cluj-Napoca RO  
www.dicositiganas.ro RO9256461 J112462/1997

Sef proiect: arh. Alexandrina KISS

Proiectat: arh. urbanist DUMITRESCU  
Susana Mariana

Verificat: arh. Levente KORNIS

PROIECT NR:  
357

FAZA:  
PUZ

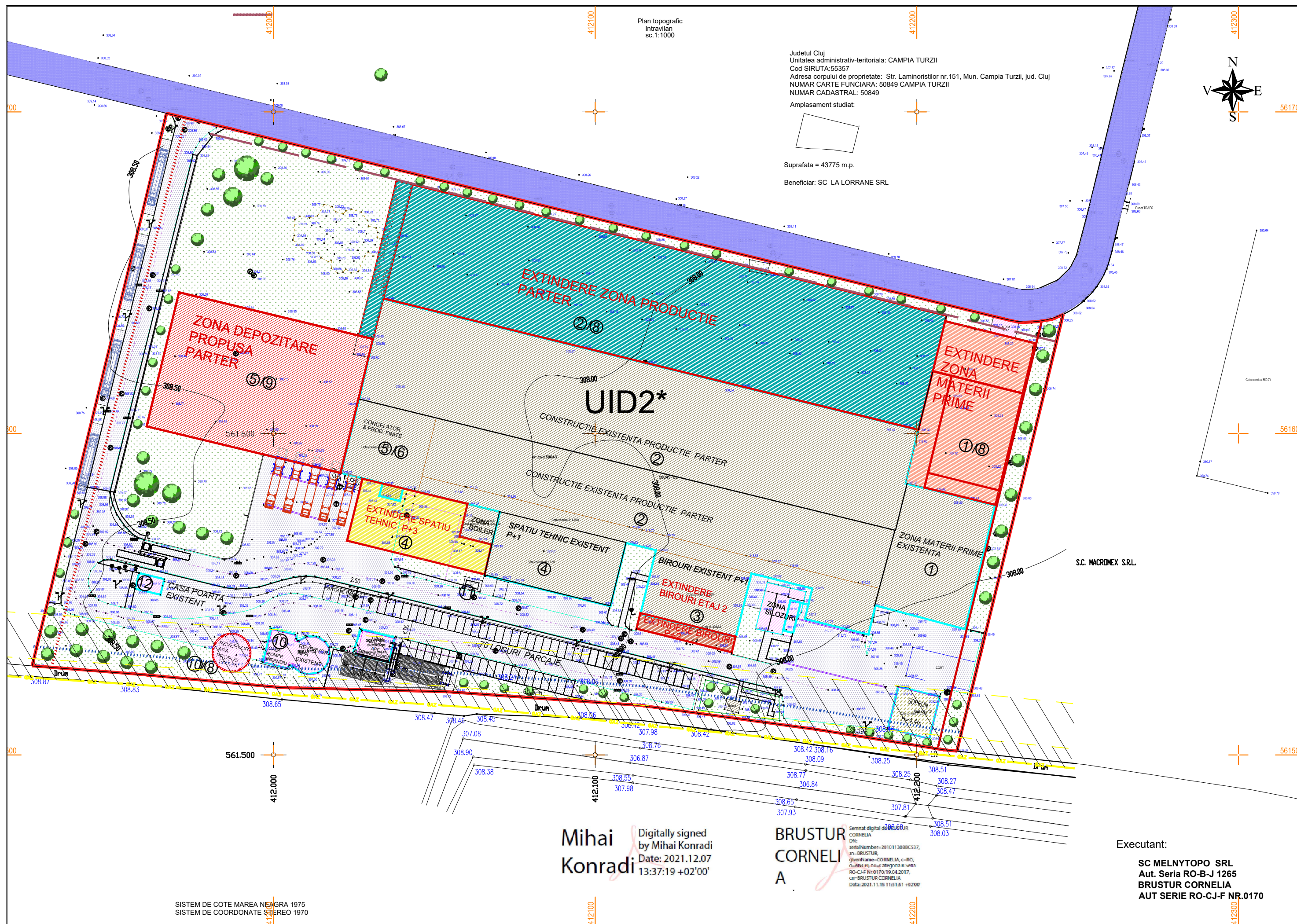
DATA:  
22.11.2021

NUME PLANSA:

MOBILARE URBANISTICA

NR. PLANSA:

357/PUZ/A/D/006a



LEGENDA/ LEGEND

- 1 ZONA MATERII PRIME/ RAW MATERIAL AREA
- 2 SPATIU DE PRODUCTIE/ PRODUCTION AREA
- 3 CLADIRE DE BIROURI/ OFFICES AREA
- 4 SPATIU TEHNIC/ TECHNICAL AREA
- 5 ZONA DEPOZITARE PRODUSE FINITE SI AMBALAJE  
RAW MATERIAL AND PACKAGING STORAGE
- 6 ZONA EXPEDITE/ EXPEDITION AREA
- 7 ZONA SILOZURI/ SILOS AREA
- 8 EXTINDERE FAZA 3/ ENLARGEMENT IN PHASE 3
- 9 EXTINDERE FAZA 4/ ENLARGEMENT IN PHASE 4
- 10 REZERVOR DE APA IN FAZA 2/ WATER TANK IN PHASE 2
- 11 GENERATOR/ GENERATOR
- 12 CASA POARTA-CONTAINER PREFABRICAT  
GATE HOUSE- PREFABRICATED CONTAINER