

ZONIFICARE :

UID2*	UID2* - ZONA INDUSTRIALA IN SPATII EXISTENTE, FACE PARTE DIN PARCUL INDUSTRIAL CAM EXTINDEREA ZONELOR DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE A FABRICII "LA LORRAINE"
	CONSTRUCTII FUNCTIONE PRODUCTIE - EXISTENTE PE AMPLASAMENT
	CONSTRUCTII PROPUSE-EXTINDERE ZONA PRODUCTIE
	CONSTRUCTII PROPUSE DEPOZITARE
	CONSTRUCTII PROPUSE EXTINDERE ZONA MATERII PRIME
	CONSTRUCTII PROPUSE EXTINDERE ZONA ADMINISTRATIVA BIROURI
	CONSTRUCTII PROPUSE EXTINDERE ZONA SPATII TEHNICE
	ALTE SPATII: CASA POARTA, CASA POMPE-REZERVOR APA INCENDIU, SILOZURI, CASA POM
	SOPRON DEPOZITARE PALETI EXISTENT
	ZONA CIRCULATII - DRUM - STR. LAMINORSTILOR, IN INCINTA PARCULUI INDUSTRIAL
	ZONA CIRCULATII - DRUM, PARCAPI SI PLAFORME, EXISTENTE IN INCINTA FABRICII - LA LO
	ZONA VERDE. PROPUSE PE AMPLASAMENT / TEREN LIBER PENTRU EXTINDERILE VIITOARE
	CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
	CONTUR CONSTRUCTII PROPUSE

Reglementari urbanistice

ZONA UID2*	ZONA UNITATI DE PRODUCTIE INDUSTRIALA SI DE DEPOZITARE EXISTENTE
	Prin extinderea zonelor de productie si depozitare a Fabricii "La Lorraine", Fa
	Retragerea de la aliniament va fi de min.3
	Retragerea fata de limitele laterale va fi de min. 6m
	Retragerea fata de limita posterioara va fi de min. 6m pentru constructiile de
	Spatii anexe (rezervoare apa, sopron, alte instalatii) se vor amplasa in functie d
	REGIM DE INALTIME
	De la P la P+3, in functie de zona

INDICI TEHNICI EXISTENTI conform PUG, respectiv PLUD aprobati cu HCL nr.73 din 28.07.2011	INDICI TEHNICI PROPUSE IN PUZ P.O.T. maxim = 65% C.U.T. maxim = 1.3
P.O.T. maxim = 65% C.U.T. maxim = 10mc/mp teren	P.O.T. realizat = 58.6% C.U.T. realizat = 0.67 Ac totala = 26104mp Ad totala = 29493mp

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL - RAPORTAT LA ZONA STUDIATA 43775mp					
Nr. crt.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUSE		
		mp.	%	mp.	%
1	ZONA PARC INDUSTRIAL - PRODUCTIE FABRICA "LA LORRAINE", din care:	13235	30.2	25085	57.3
	A ZONA PRODUCTIE, DEPOZITARE	10958	82.8	10642 21600	86.1
	B ZONA ADMINISTRATIVA-BIROURI	620	4.7	1534 773	3.1
	C ZONA SPATII TEHNICE	923	5.0	7704 923	6.7
	D ALTE SPATII: CASA POARTA, CASA POMPE+REZERVOR APA INCENDIU, SILOZURI, CASA POMPE, SOPRON DEPOZITARE PALETI	734	5.5	2854 1019	4.1
2	ZONA TEREN BIROURI DE INCINTA, TERENURI PLAFONATE, DESGAVARE-INCARCARE, MARFA	9871	22.6	9933	22.7
3	TEREN LIBER, ZONA VERDE	20669	47.2	8757	20.0
	TOTAL	43775	100	43775	100

LEGENDA :

	Conducta de distributie apa potabila PE Ø110mm - existenta
	Conducta de canalizare menajera PVC Ø400mm - existenta
	Conducta canalizare pluviala beton Ø600mm - existenta
	LES 20 kV - retea electrica subterana 20 kV - existenta
	Conducta de distributie gaze naturale de presiune redua PE 160mm- existenta

Mihai Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.12.07
13:37:19 +02'00'

BRUSTUR CORNELIA A

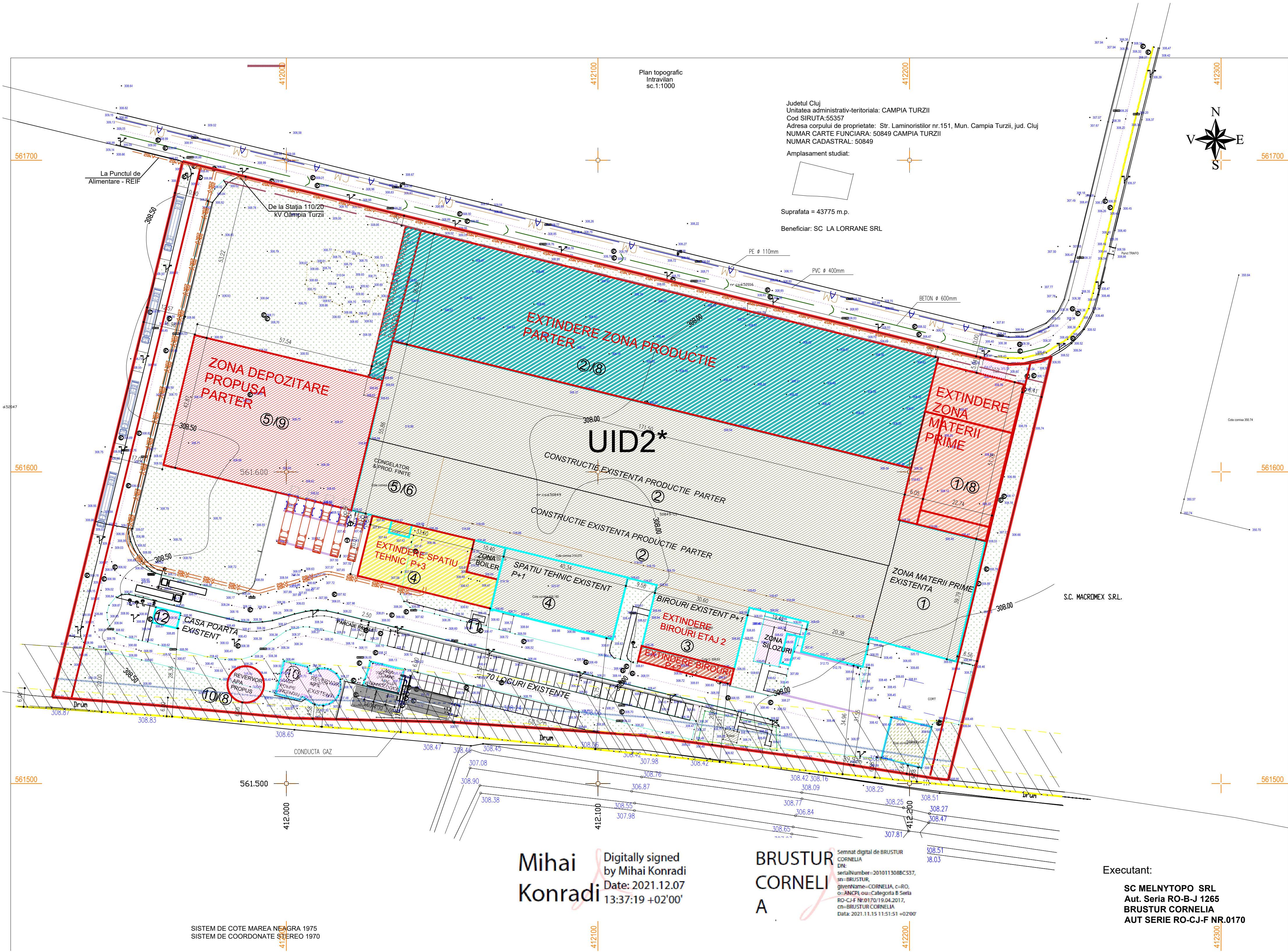
Semnati digital de BRUSTUR CORNELIA
DIN: serialnumber=2010113088C537,
sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCPRL sau Categorie B Seria RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Data: 2021.11.15 11:51:51 +02'00'

Executant:

SC MELNYTOPO SRL
Aut. Seria RO-B-J 1265
BRUSTUR CORNELIA
AUT SERIE RO-CJ-F NR.0170

LEGENDA/ LEGEND

- ZONA MATERII PRIME/ RAW MATERIAL AREA
- SPATIU DE PRODUCTIE/ PRODUCTION AREA
- CLADIRE DE BIROURI/ OFFICES AREA
- SPATIU TEHNIC/ TECHNICAL AREA
- ZONA DEPOZITARE- PRODUSE FINITE SI AMBALAJE
RAW MATERIAL AND PACKAGING STORAGE
- ZONA EXPEDIENTE/ EXPEDITION AREA
- ZONA SILOZURI/ SILOS AREA
- EXTINDERE FAZA 3/ ENLARGEMENT IN PHASE 3
- EXTINDERE FAZA 4/ ENLARGEMENT IN PHASE 4
- REZERVOR DE APA IN FAZA 2/ WATER TANK IN PHASE 2
- GENERATOR/ GENERATOR
- CASA POARTA-CONTAINER, PREFABRICAT
GATE HOUSE - PREFABRICATED CONTAINER



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(l,i+1)
X [m]	Y [m]	
1	561635.348	412228.171
2	561635.264	412228.528
3	561635.172	412228.942
4	561635.069	412229.450
5	561634.998	412229.837
6	561634.912	412230.349
7	561634.852	412230.748
8	561634.781	412231.441
9	561634.745	412231.779
10	561634.690	412232.432
11	561634.651	412232.838
12	561634.616	412233.320
13	561634.592	412234.330
14	561634.594	412234.800
15	561634.610	412235.441
16	561634.635	412235.973
17	561634.670	412236.487
18	561634.700	412236.849
19	561634.736	412237.214
20	561634.794	412237.723
21	561634.835	412238.042
22	561634.891	412238.426
23	561634.969	412238.911
24	561635.050	412239.364
25	561635.179	412240.006
26	561635.341	412240.713
27	561635.487	412241.284
28	561635.725	412242.057
29	561635.980	412242.875
30	561636.230	412243.628
31	561636.436	412244.167
32	561636.697	412244.804
33	561637.006	412245.505
34	561516.702	412216.232
35	561501.175	412212.451
36	561501.616	412208.226
37	561507.861	412169.203
38	561515.394	412114.208
39	561517.314	412087.063
40	561519.665	412053.836
41	561520.964	412002.223
42	561525.003	411959.297
43	561527.750	411924.925
44	561699.585	411966.736
45	561694.473	411987.843
46	561680.541	412044.474
47	561661.419	412122.199

S(1)=43773.48mp P=892.621m

SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
SISTEM DE COORDONATE STEREO 1970

PROJECT PROJECT :
PUZ- EXTINDERE FABRICA LA LORRAINE- FAZA 3
Strada Laminorstilor, nr. 151, Campia Turzii
Judetul Cluj

INVESTITOR: INVESTOR:
La Lorraine
Bucury pasive

LA LORRAINE SRL
Str. Laminorstilor, nr.151, Campia Turzii, Jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL/ ARHITECTURA SI STRUCTURA INSTALATII:
dico si tiganas
dico si tiganas
Bucury pasive

DICO si TIGANAS birou de proiectare SRL
Str. 24 Decembrie 1989, 400305 Cluj Napoca, RO
dico@tiganas.ro
0364.410000
www.dico-tiganas.ro

Proiectat: arh. Alexandru KISS
Verificat: arh. urbanist DAN PRESCU
Suzana Marica

PROIECT NR. : 357
FAZA : PUZ
DATA : 24.11.2021

NUME PLANSĂ:
REGLEMENTARI EDILITARE

NR. PLANSĂ:
357/PUZ/A/D/005a