REGLEMENTARI URBANISTICE

SC 1:1000

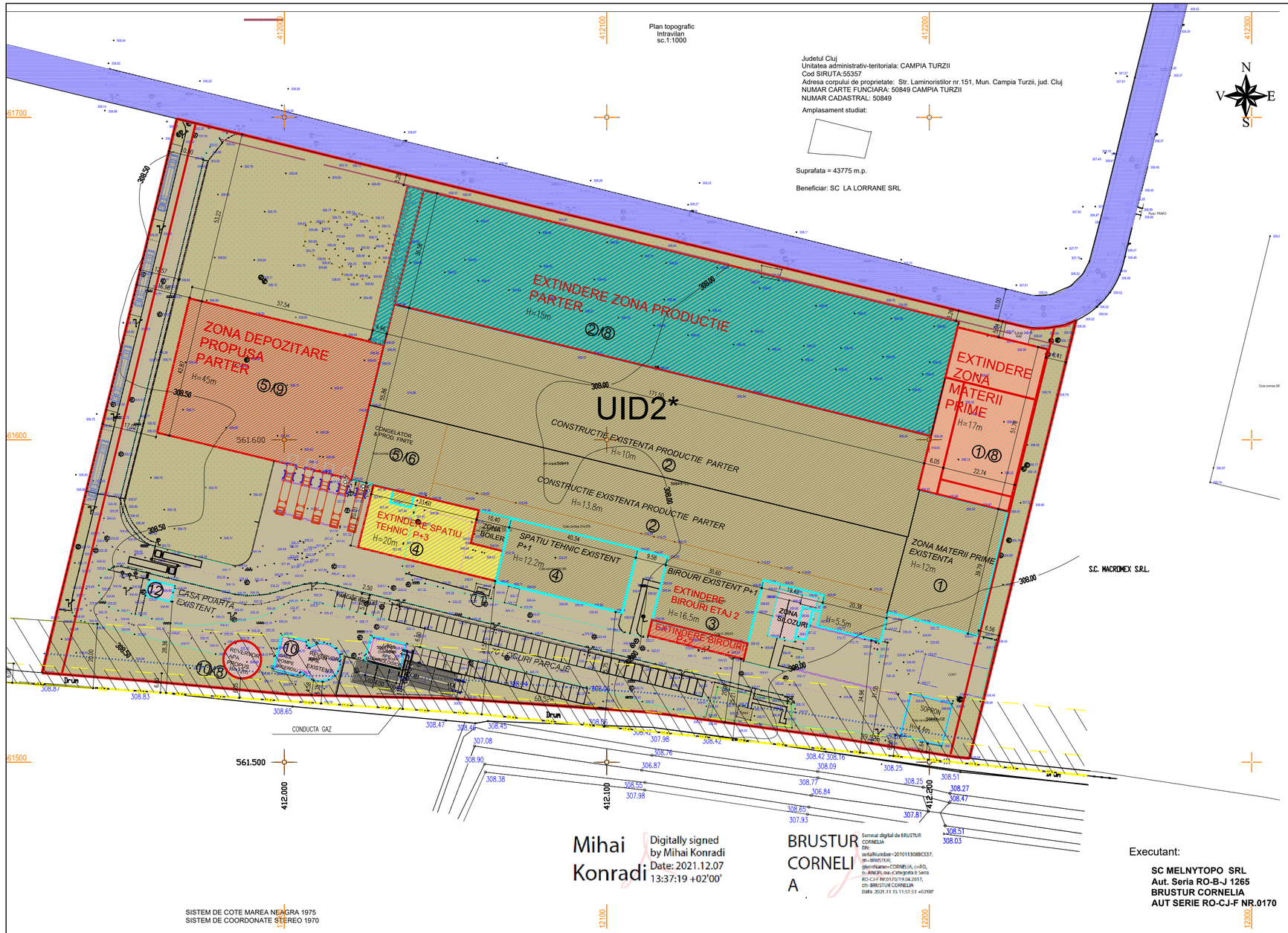
Plan topografic
Intravilan
sc.1:1000

Judetul Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: CAMPIA TURZII
Cod SIRUTA:55357
Adresa corpului de proprietate: Str. Laminoristilor nr.151, Mun. Campia Turzii, jud. Cluj
NUMAR CARTE FUNCIARA: 50849 CAMPIA TURZII
NUMAR CADASTRAL: 50849

Amplasament studiat:

Suprafata = 43775 m.p.

Beneficiar: SC LA LORRANE SRL



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561635.348	412228.171	0.367
2	561635.264	412228.528	0.424
3	561635.172	412228.942	0.518
4	561635.069	412229.450	0.393
5	561634.998	412229.837	0.519
6	561634.912	412230.349	0.403
7	561634.852	412230.748	0.697
8	561634.781	412231.441	0.340
9	561634.745	412231.779	0.655
10	561634.690	412232.432	0.408
11	561634.651	412232.838	0.483
12	561634.616	412233.320	1.010
13	561634.592	412234.330	0.470
14	561634.594	412234.800	0.641
15	561634.610	412235.441	0.533
16	561634.635	412235.973	0.515
17	561634.670	412236.487	0.363
18	561634.700	412236.849	0.367
19	561634.736	412237.214	0.512
20	561634.794	412237.723	0.322
21	561634.835	412238.042	0.388
22	561634.891	412238.426	0.491
23	561634.969	412238.911	0.460
24	561635.050	412239.364	0.655
25	561635.179	412240.006	0.725
26	561635.341	412240.713	0.589
27	561635.487	412241.284	0.809
28	561635.725	412242.057	0.857
29	561635.980	412242.875	0.793
30	561636.230	412243.628	0.577
31	561636.436	412244.167	0.688
32	561636.697	412244.804	0.766
33	561637.006	412245.505	123.814
34	561516.702	412216.232	15.981
35	561501.175	412212.451	4.248
36	561501.616	412208.226	39.520
37	561507.861	412169.203	55.509
38	561515.394	412114.208	27.213
39	561517.314	412087.063	33.310
40	561519.665	412053.836	51.629
41	561520.964	412002.223	43.116
42	561525.003	411959.297	34.482
43	561527.750	411924.925	176.849
44	561699.585	411966.736	21.717
45	561694.473	411987.843	58.320
46	561680.541	412044.474	80.043
47	561661.419	412122.199	109.132
S(1)=43773.48mp P=892.621m			

LEGENDA:

- TEREN BENEFICIAR FABRICA "LA LORRAINE" = 43775mp (suprafata studiata din acte)
- SUPRAFATA STUDIATA DIN ACTE = 43775mp
- SUPRAFATA TEREN MASURATA = 43773.48mp
- CF nr. 50849

ZONIFICARE :

- UID2* - ZONA INDUSTRIALA IN SPATII EXISTENTE, FACE PARTE DIN PARCUL INDUSTRIAL CAMPIA TURZII EXTINDEREA ZONELOR DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE A FABRICII "LA LORRAINE" - FAZA 3
- CONSTRUCTII FUNCTIUNE PRODUCTIE - EXISTENTE PE AMPLASAMENT
- CONSTRUCTII PROPUSE -EXTINDERE ZONA PRODUCTIE
- CONSTRUCTII PROPUSE DEPOZITARE
- CONSTRUCTII PROPUSE EXTINDERE ZONA MATERII PRIME
- CONSTRUCTII PROPUSE EXTINDERE ZONA ADMINISTRATIVA BIROURI
- CONSTRUCTII PROPUSE EXTINDERE ZONA SPATII TEHNICE
- ALTE SPATII: CASA POARTA, CASA POMPE+REVERVOR APA INCENDIU, SILOZURI, CASA POMPE
- SOPRON DEPOZITARE PALETI EXISTENT
- ZONA CIRCULATII - DRUM - STR. LAMINORISTILOR. IN INCINTA PARCULUI INDUSTRIAL
- ZONA CIRCULATII - DRUM, PARCARI SI PLARFORME, EXISTENTE IN INCITA FABRICII - LA LORRAINE
- ZONA VERDE PROPUSA PE AMPLASAMENT / TEREN LIBER PENTRU EXTINDERILE VIITOARE
- CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONTUR CONSTRUCTII PROPUSE

Reglementari urbanistice

ZONA UID2* ZONA UNITATI DE PRODUCTIE INDUSTRIALA SI DE DEPOZITARE EXISTENTE

Prin extinderea zonelor de productie si depozitare a Fabricii "La Lorraine", Faza 3, in incinta fabricii existente

- Retrogerea de la alinioment va fi de min.3
- Retrogerea fata de limitele laterale va fi de min. 6m
- Retrogererea fata de limita posterioara va fi de min. 6m pentru constructiile de productie.

Spatiile anexe (rezervoare apa, sopron, alte instalatii) se vor amplasa in functie de necesitatile tehnologice.

REGIM DE INALTIME
De la P la P+3, in functie de zona

INDICI TEHNICI EXISTENTI conform PUG, respectiv PUD aprobat cu HCL nr.73 din 28.07.2011	INDICI TEHNICI PROPUSI IN PUZ P.O.T. maxim = 65% C.U.T. maxim =1.3
P.O.T. maxim = 65% C.U.T. maxim = 10mc/mp teren	P.O.T. realizat = 59.6% C.U.T. realizat = 0.67 Ac totala = 26104mp Ad totala = 29493mp

REGLEMETARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL - RAPORTAT LA ZONA STUDIATA 43775mp

Nr. crt.	ZONA FUNCTIONALA		EXISTENT		PROPUS	
			mp.	%	mp.	%
1	ZONA PARC INDUSTRIAL – PRODUCTIE FABRICA "LA LORRAINE" , din care:		13235	30.2	25085	57.3
	A	ZONA PRODUCTIE, DEPOZITARE	10958	% din 1 82.8	10642+10958=21600	% din 1 86.1
	B	ZONA ADMINISTRATIVA–BIROURI	620	% din 1 4.7	153+620=773	% din 1 3.1
	C	ZONA SPATII TEHNICE	923	% din 1 7.0	770+923=1693	% din 1 6.7
	D	ALTE SPATII: CASA PORTA, CASA POMPE+REVERVOR APA INCENDIU, SILOZURI CASA POMPE, SOPRON DEPOZITARE PALETI	734	% din 1 5.5	285+734=1019	% din 1 4.1
2	ZONA TEREN DRUMURI DE INCINTA, PARCARI, PLATFORME DESCARCARE–INCARCARE MARFA		9871	22.6	9933	22.7
3	TEREN LIBER, ZONA VERDE		20669	47.2	8757	20.0
	TOTAL:		43775	100	43775	100

SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
SISTEM DE COORDONATE STEREO 1970

Mihai Konradi — Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2021.12.07 13:37:19 +02'00'

BRUSTUR CORNELIA — Semnat digital de BRUSTUR CORNELIA DN: serialNumber=20101130BCS37, sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA, c=RO, o=ANCPI, ou=Categoria 5 Seria RO-CJ-F Nr3170/19.04.2017, cn=BRUSTUR CORNELIA Data: 2021.11.15 11:51:51 +02'00'

LEGENDA/ *LEGEND*

1 ZONA MATERII PRIME/ *RAW MATERIAL AREA*
2 SPATIU DE PRODUCTIE/ *PRODUCTION AREA*
3 CLADIRE DE BIROURI/ *OFFICES AREA*
4 SPATIU TEHNIC/ *TECHNICAL AREA*
5 ZONA DEPOZITARE PRODUSE FINITE SI AMBALAJE *RAW MATERIAL AND PACKAGING STORAGE*
6 ZONA EXPEDITIE/ *EXPEDITION AREA*
7 ZONA SILOZURI/ *SILOS AREA*
8 EXTINDERE FAZA 3/ *ENLARGEMENT IN PHASE 3*
9 EXTINDERE FAZA 4/ *ENLARGEMENT IN PHASE 4*
10 REZERVOR DE APA IN FAZA 2/ *WATER TANK IN PHASE 2*
11 GENERATOR/ *GENERATOR*
12 CASA POARTA–CONTAINER PREFABRICAT *GATE HOUSE– PREFABRICATED CONTAINER*

Executant:

SC MELNYTOPO SRL
Aut. Seria RO-B-J 1265
BRUSTUR CORNELIA
AUT SERIE RO-CJ-F NR.0170

DICO si TIGANAS birou de proiectare SRL — ROMANIA · CLUJ-NAPOCA

RUR — REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA — Susana Mariana N. DUMITRESCU — arhitect-urbanist — D20E — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

PROIECT/ PROJECT :

PUZ- EXTINDERE FABRICA LA LORRAINE- FAZA 3

Strada Laminoristilor, nr. 151, Campia-Turzii judetul Cluj

INVESTITOR/ INVESTOR:

La Lorraine — Baking passion

LA LORRAINE SRL
Str. Laminoristilor, nr.151, Campia Turzii, jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL/ ARHITECTURA/ STRUCTURA/ INSTALATII:

dico si tiganas
arhitectură și inginerie
DICO si TIGANAS birou de proiectare SRL
tel: +40 264 442 054
office@dicositiganas.ro
www.dicositiganas.ro
Calea Dorobantilor 98-100
400609 Cluj-Napoca RO
RO9256461 J12/462/1997

Sef proiect:	arh. Alexandrina KISS
Proiectat:	arh. urbanist DUMITRESCU Susana Mariana
Verificat:	arh. Levente KORNIS

PROIECT NR:	FAZA:	DATA:
357	**PUZ**	**22.11.2021**

NUME PLANSA:

REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PLANSA:

357/PUZ/A/D/003a