

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 584 / 6.01.2022

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7), AMENAJĂRI EXTERIOARE, str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Inițiatori: S.C. LA BROSCUȚA COMPLEX TURISTIC S.R.L.
str. TEILOR, nr.31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectant: S.C. ESTUDIO S.R.L., arh. RUR Nicolae Sergiu ANDREICA
B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 124, ap. 68, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, arăt următoarele:

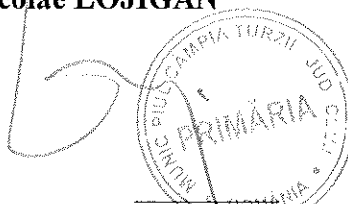
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 35.186/07.12.2021 cu privire la PUD pentru lucrarea: CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7), AMENAJĂRI EXTERIOARE, str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 182/15.10.2021 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a C.J. Cluj.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7), AMENAJĂRI EXTERIOARE, str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna _____ 2022.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 585 / 6.01.2022

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea
CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN
MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4),
SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P (5),
LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7),
AMENAJĂRI EXTERIOARE
str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. _____ din _____;

Analizând Raportul de Specialitate nr. _____ / _____ prin care se propune aprobarea
PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2),
DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE
CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P
(5), LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7), AMENAJĂRI
EXTERIOARE, str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Reținând Avizul Arhitectului-șef CJ Cluj nr.182 din 15.10.2021;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările
și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: CONFORMARE LA FOC
DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P
(3), CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE
APĂ CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI
(7), AMENAJĂRI EXTERIOARE, str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, pe terenul înscris în
CF nr. 50744 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 50744, conform documentației înregistrată sub nr. 30.960 din
04.11.2021 care se află la Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din rezenta
hotărâre.

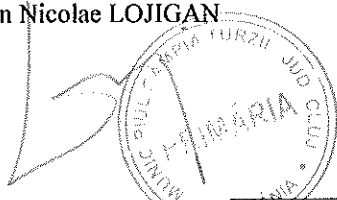
Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

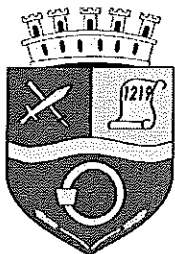
Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se
prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Str. Lăminoriștilor, nr. 2. Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 586 / 6.01.2021

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea
documentației de urbanism PUD pentru lucrarea:
CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ
TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU
REGIMUL S (4), SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P (5),
LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7),
AMENAJĂRI EXTERIOARE
str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ s-a propus aprobarea
PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P
(2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3),
CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPAȚIU FILTRARE
RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU
PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7), AMENAJĂRI EXTERIOARE, str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii,
jud. Cluj

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. _____ din _____ prin
care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
nr. 35.186/07.12.2021 cu privire la PUD pentru lucrarea: CONFORMARE LA FOC
DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE
CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4),
SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACĂ PENTRU
COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7), AMENAJĂRI
EXTERIOARE, str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 182/15.10.2021 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în
urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
a C.J. Cluj.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;
- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este: instituții și servicii publice existente ISP2, conform P.U.G. aprobat;
- echiparea edilitară: zona dispune de dotări edilitare complete. Imobilul va fi racordat la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă;

- accesul major la terenul studiat se realizează din strada Teilor;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 42.190 mp;

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 42.190 mp;

Bilanț teritorial:

- regim maxim de înălțime: S+P+1
- POT max. = 50%
- CUT max. = 1,2.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7), AMENAJĂRI EXTERIOARE, str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;**

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

pt. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR
ȘEF BIROU U.A.T.

