





TEATRUL DE VARA
LEGENDA

- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTARI PROPUSE
- ACCES AMPLASAMENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE STUDIATE
- SPATII VERZI EXISTENTE
- VEGETATIE INALTA

Bilant Teritorial

S.teren total conform CF =3 693m²
S.teren reglementat =1275m²
S.construită existentă = Sc(C2+C3+C4+C5+C6)
=714mp
Corp C2-SC=142mp
Corp C3-SC=34mp
Corp C4-SC=16mp
Corp C5-SC=39mp
Corp C6-SC=483mp
P.O.T.existent= 56.00%
C.U.T.existent= 0.56
*nota: calculul pentru indicii urbanistici s-a facut
pentru s. teren reglementat

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561118.599	414731.749	2.036
2	561117.581	414729.986	1.495
3	561116.276	414730.715	8.722
4	561112.352	414722.926	20.546
5	561094.445	414733.000	18.137
6	561077.816	414725.760	9.066
7	561069.569	414729.525	5.565
8	561064.589	414732.008	12.111
9	561053.758	414737.427	19.076
10	561036.596	414745.755	18.553
11	561019.914	414753.875	5.009
12	561015.398	414756.041	10.256
13	561019.593	414765.400	21.259
14	561028.769	414784.577	41.190
15	561065.761	414766.460	20.602
16	561075.449	414784.642	2.570
17	561076.542	414786.968	1.004
18	561077.456	414786.552	26.004
19	561101.138	414775.811	17.607
20	561108.910	414791.610	5.821
21	561114.044	414788.867	0.299
22	561114.216	414788.623	18.405
23	561105.455	414772.437	4.352
24	561109.217	414770.249	12.269
25	561103.413	414759.440	2.385
26	561105.514	414758.312	5.235
27	561103.037	414753.700	10.037
28	561098.372	414744.813	11.084
29	561108.174	414739.638	1.799
30	561107.327	414738.051	12.914
S (Baza) =3693.43mp P=345.406m			

VERIF/EXPERT		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL						
	S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.				Beneficiar:	Pr.Nr 19 2021
	str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj					
	Tel.: 0264436388					
	J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360					
	ssconstructproiect@yahoo.com					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTATURA	Scara 1:800	Den. pr.:	LUCRARI DE REABILITARE TEATRU DE VARA MUN.CAMPIA TURZII str. Tricolorului, nr. 2, mun. Campia Turzii, Jud. Cluj,	Faza PUD
PROIECTAT URB.	arh. Cosmin Chisu					
PROIECTAT / DESENAT	arh. Claudiu Piper		Data: 12/2021	Titlu plansa.:	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	U.03
VERIFICAT	arh. Cosmin Chisu	