

560750

51573

Nr. Cad. 51573 - Stadionul Municipal

PLAN TOPOGRAFIC
Intravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
CF/Nr. 50679, Campia Turzii, Nr. Cad. 50679

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:500

Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
CF/Nr. 50679, Campia Turzii, Nr. Cad. 50679

560750

BILANT TERITORIAL:

S teren=2796 mp
Sc existenta =414 mp
Sd existenta =414 mp
Sc desfiintata =414 mp
Sd desfiintata =414 mp
Sc propusa =1118 mp
Sd desfasurata =4971 mp+
1272 mp parcare subzol

REGLEMENTARI

P.O.T. existent=14,81%
C.U.T. existent=0,148
P.O.T. max.=50% (propus 40%)
C.U.T. max.propus=2,7 (propus 2,25)
Alinierea-retragere 16,0 m fata de limita S
Retragere fata de limite laterale si posterioare
-3,5 m fata de limita V
-5,95 m fata de limita E
-11,4 m fata de limita N
Retragere tronsoane de locuinte -min 1/2
din H cornisa pe laturile E si N

LEGENDA:

- Limita parcela / teren studiat
Complex comercial S+P 1096 mp
Locuinte colective et.1-et.5 (50 apartamente)
Cladiri de locuinte colective invecinate
Locuinte unifamiliale invecinate
Punct gospodaresc

LEGENDA UTILITATI:

- Retea electrica existenta
Retea electrica subterana propusa
Retea apa potabila existenta
Retea apa potabila propusa
Retea de canalizare menajera existenta
Retea de canalizare menajera propusa
Retea de gaze naturale existenta
Retea de gaze naturale propusa

560650

560600

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: Aprilie 2021
Beneficiar: SC HASIM CONSTRUCT SRL

1:500

560650

560600

VERIF / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT / Nr. /Data	
SC ZAMPROIECT SRL Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 5, Ap. 11 J 12/1121/1997				BENEFICIAR: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L com. Luna, sat Luna nr.97, C.I.F RO 22613324 jud. Cluj J 12/4567/2007	PROIECT Nr.24/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:500	PROIECT: DESFIINTARE CONSTRUCTII corp C1+C9 CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE cu SPATII COMERCIALE, REPARATII IMPREJMUIRE Mun. Câmpia Turzii, str. Oituz nr. 1-3, jud. Cluj	FAZA PUZ
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.				
PROIECTAT	Arh Zamblău R.		DATA 2021		
DESENAT	Arh Zamblău R.			REGLEMENTARI EDILITARE	PLANȘA U7