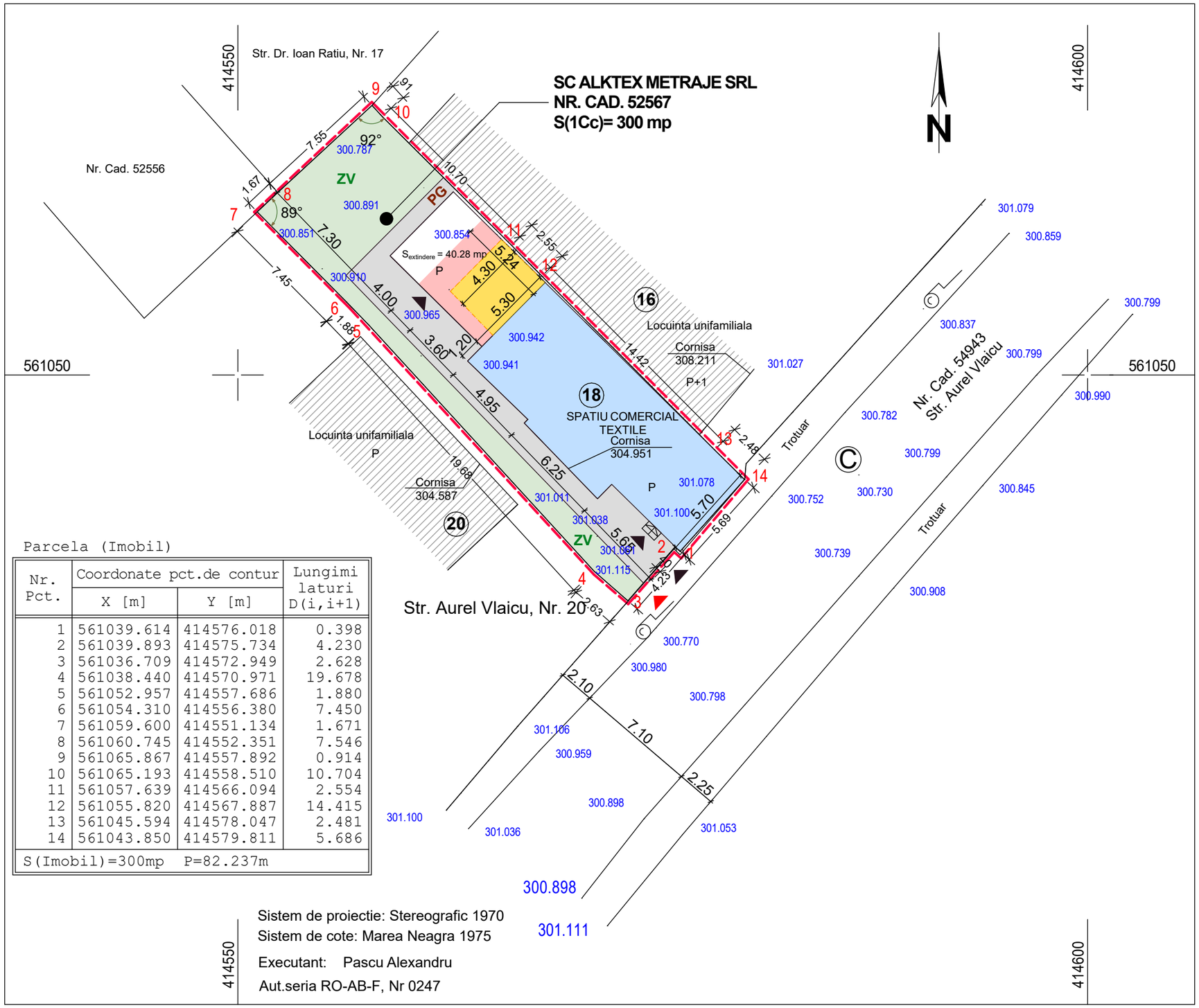

Parcela (Imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561039.614	414576.018	0.398
2	561039.893	414575.734	4.230
3	561036.709	414572.949	2.628
4	561038.440	414570.971	19.678
5	561052.957	414557.686	1.880
6	561054.310	414556.380	7.450
7	561059.600	414551.134	1.671
8	561060.745	414552.351	7.546
9	561065.867	414557.892	0.914
10	561065.193	414558.510	10.704
11	561057.639	414566.094	2.554
12	561055.820	414567.887	14.415
13	561045.594	414578.047	2.481
14	561043.850	414579.811	5.686
S(Imobil)=300mp		P=82.237m	

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

BILANT TERITORIAL

S_{teren} = 300 mp
$S_{construita\ existenta}$ = 123 mp
$S_{desfasurata\ existenta}$ = 123 mp
$S_{construita\ desfiintata}$ = 15,48 mp
$S_{construita\ propusa}$ = 40,28 mp
$S_{desfasurata\ propusa}$ = 40,28 mp
$P.O.T._{existent}$ = 41 %
$P.O.T._{propus}$ = 49,26 %-max:50%
$C.U.T._{existent}$ = 0,41- max: 1,0
$C.U.T._{propus}$ = 0,49
Regim de inaltime existent: P
Regim de inaltime propus: P: max:P+1
$S_{alei\ incinta}$ = 60 mp
$S_{zone\ verzi}$ = 92 mp
$H_{max\ cornisa}$ =+3,90 m fata de CTA
$H_{max\ coama}$ = +6,70 m fata de CTA
Categ de importanta D
Zona seismica F

LEGENDA:

- LIMITA TEREN
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE DESFIINTATA
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE INECINATE
- ALEI DE INCINTA
- ACCESE PIETONALE
- ACCES AUTO
- ZV — ZONE VERZI
- PG — PUNCT GOSPODARESC PUBELA ECOLOGICA

NOTA:
Aliniament existent-nu se modifica
Alinierea existenta-nu se modifica
Retrageri fata de vecini-NE, SE, SV- nu se modifica
Retragei fata de NV- minim 5,0 m

SC DAZ PROIECT SRL Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 5, Ap. 11 J 12/231/2011				BENEFICIAR: SC ALKTEX METRAJE SRL Mun. Campia Turzii, str. A. Vlaicu, nr.18, jud. Cluj	PROIECT Nr.24/2021
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:200	PROIECT: SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CASA IN SPATIU COMERCIAL TEXTILE ,DESFIINTARE PARTIALA si EXTINDERE Mun. Campia Turzii, str. A. Vlaicu, nr.18, jud. Cluj	FAZA PUZ
ŞEF PROIECT	Arh Zamblău A.				
PROIECTAT	Arh Zamblău R.		DATA 02.2021	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANŞA U3
DESENAT	Arh Zamblău A.				