Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55960	S=4.800 mp	loc. Campia Turzii, tarlaua 11, parcela 41, judetul Cluj

Carte funciara	55960	UAT	CAMPIA TURZII

BILANT TERITORIAL:
S teren cad.55960 - 4800 mp
S construita propusa - 760 mp
S construita sediu adm. - 200 mp
S desfasurata - 960 mp

P.O.T. propus: 20,0 %
C.U.T. propus: 0,20

LEGENDA:
- Limita teren intabulat
- Aliniament propus
- Teren extratabular -Miron
- Cladiri propuse-adapost+birouri anexe
- Traseu centura rutiera-conf S.F.
- Platforma depozit furaje
- Platforma dejectii
- Put forat
- Alimentare cu apa
- Canalizare proprie cu bazin vidanjabil
- Retea electrica propusa
- Conducta TRANSGAZ

cond. Ø 300 C.Turzii-Turda

pct.2 aviz TRANSGAZ
X=412655.831
Y=561456.052

limita zonei de protectie sanitara conf.OMS 994/2018 R=100 m

Drum

Canal

Miron Daniel
teren arabil extravilan

ZONA DEPOZITARE FURAJE
1A S=4.800 mp

PLATFORMA DEJECTII

ADAPOST MAGARITE
-100 cap.-

SPATIU ADM

PUNCT GOSPODARESC
(put/bele ecologice)

BAZIN DEZINFECTIE AUTO

pct.1 aviz TRANSGAZ
X=412433.575
Y=561405.115

cond. Ø 300 racord SRM C.Turzii

evacuare DEJECTII (ingrasamant natural)
direct pe terenurile agricole

limita zonei de protectie sanitara conf.OMS 994/2018 R=100 m

BILANT TERITORIAL-ADAPOST PENTRU MAGARITE

DESTINATIE ZONA	Destinatie teren	mp	%
ADAPOST PENTRU MAGARITE SEDIU ADMINISTRATIV	Cladiri	960	20,0%
	Platforma depozit.furaje	720	15,0%
	Alei carosabile, platforme	867	18,1%
	Spatii verzi	112	2,3%
	Trotuare, alei, parcari	117	2,4%
	Teren cedat circulatiei	317	6,6%
	Teren agricol	1707	35,6
TOTAL		4800	100

NOTA: Se institue ZONA DE PROPRECTIE SANITARA
cu R=100 m de la limita activitatii pentru ferme de cabaline magarite
cu capacitate peste 20 de capete conform OMS 994/2018
-Capacitate ferma-100 capete-

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur scoatere din circ.agricol X [m]	Y [m]
A	561388.575	412644.912
B	561374.532	412639.881
C	561402.365	412445.134
D	561416.828	412447.200

S(1)=2896.38 mp P=425.98m

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur proprietate-cad.55960 X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
426	561435.018	412319.903	328.311
427	561388.575	412644.912	14.917
346	561374.532	412639.881	328.611
428	561421.018	412314.575	14.980

S(1)=4799.86mp P=686.818m

SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii, str. Decebal Nr. 26 J 12/1121/1997				BENEFICIARI: MIRON DANIEL si MIRON DANIELA MARIA Com. Tritenii de Jos, sat Padureni, nr.395, jud. Cluj	PROIECT Nr.18/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PUZ -CONSTRUIRE ADAPOST MAGARITE, SEDIU ADMINISTRATIV FOSA SEPTICA si PUT ALIMENTARE CU APA, extravilan. T11, P41, mun. Campia Turzii, jud.Cluj	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh Zamblău R		1:750		
PROIECTAT	Arh Zamblău R				
DESENAT	Arh Zamblău R		DATA ian. 2022	REGLEMENTARI EDILITATE	PLANSA U5