Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55960	S=4.800 mp	loc. Campia Turzii, tarlaua 11 parcela 47, judetul Cluj
Carte funciara	55960	UAT CAMPIA TURZII

BILANT TERITORIAL:
S teren cad.55960 - 4800 mp
S construita propusa - 760 mp
S construita birouri - 200 mp
S desfasurata - 960 mp

P.O.T. propus: 20,0 %
C.U.T. propus: 0,20

LEGENDA:
- Limita teren intabulat
- Aliniament propus
- Alinierea-retragere 10 m
- Teren extratabular -Miron
- Cladiri propuse-adapost+birouri anexe
- Traseu centura rutiera-conf S.F.
- Drumuri existente
- Drum acces incinta/platforme
- Trotuare parcari
- Platforma depozit furaje
- Platforma dejectii
- Zona verde /arabil

Drum
Canal
Miron Daniel
teren arabil extravilan
ZONA DEPOZITARE FURAJE
1A S=4.800 mp
PLATFORMA DEJECTII
ADAPOST MAGARITE
-100 cap.-
BIROURI ANEXA
PUNCT GOSPODARESC
(pubele ecologice)
BAZIN DEZINFECTIE AUTO
evacuare DEJECTII (ingrasamant natural)
direct pe terenurile agricole
cond. Ø 300 C.Turzii-Turda
cond. Ø 300 racord SRM C.Turzii
pct.1 aviz TRANSGAZ
X=412433.575
Y=561405.119
pct.2 aviz TRANSGAZ
X=412655.831
Y=561456.052
limita zonei de protectie sanitara
conf.OMS 994/2018 R=100 m
R=100 m
Km 1+300
Km 1+320
Km 1+340
Km 1+360
Km 1+380
Km 1+400
Km 1+420
Km 1+440
km 1+345 podet cu luz=3 de 3 m
STOP
561500
561450
561400
561350
412400
412500
412600
412650

BILANT TERITORIAL-ADAPOST PENTRU MAGARITE

DESTINATIE ZONA	Destinatie teren	mp	%
ADAPOST PENTRU MAGARITE SEDIU ADMINISTRATIV	Cladiri	960	20,0%
	Platforma depozit.furaje	720	15,0%
	Alei carosabile, platforme	867	18,1%
	Spatii verzi	112	2,3%
	Trotuare, alei, parcari	117	2,4%
	Teren cedat circulatiei	317	6,6%
	Teren agricol	1707	35,6
TOTAL		4800	100

NOTA: Se institue ZONA DE PROPRECTIE SANITARA
cu R=100 m de la limita activitatii pentru ferme de cabaline magarite
cu capacitate peste 20 de capete conform OMS 994/2018
-Capacitate ferma-100 capete-

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur scoatere din circ.agricol X [m]	Y [m]
A	561388.575	412644.912
B	561374.532	412639.881
C	561402.365	412445.134
D	561416.828	412447.200

S(1)=2896.38 mp P=425.98m

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur proprietate-cad.55960 X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
426	561435.018	412319.903	328.311
427	561388.575	412644.912	14.917
346	561374.532	412639.881	328.611
428	561421.018	412314.575	14.980

S(1)=4799.86mp P=686.818m

SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii, str. Decebal Nr. 26 J 12/1121/1997				BENEFICIARI: MIRON DANIEL si MIRON DANIELA MARIA Com. Tritenii de Jos, sat Padureni, nr.395, jud. Cluj	PROIECT Nr.18/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PUZ -CONSTRUIRE ADAPOST MAGARITE, SEDIU ADMINISTRATIV FOSA SEPTICA si PUT ALIMENTARE CU APA, extravilan. T11, P41, mun. Campia Turzii, jud.Cluj	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh Zamblău R		1:750		
PROIECTAT	Arh Zamblău R				
DESENAT	Arh Zamblău R		DATA ian. 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA U3