



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50879 Câmpia Turzii

Nr. cerere 22283
Ziua 25
Luna 05
Anul 2021

Cod verificare
10010459237



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 6280 CAMPİA TURZII

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1619/a/1/2, 1619/b/1/2, 1620/1/2	1.930	Construcția C1 înscrisă în CF 50879-C1; loc de construcții

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9420 / 12/06/2003		
Sentința Civilă nr. 1483, din 14/04/2003 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept schimb, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 6280 CAMPİA TURZII) Imobil transcris aici din CF 2338 Campia Turzii	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20188 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 710, din 17/07/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SC HASIM CONSTRUCT SRL , CIF:22613324	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1619/a/1/2, 1619/b/1/2, 1620/1/2	1.930	loc de construcții

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	1.930	-	-	1619/a/1/2, 1619/b/1/2, 1620/1/2	loc de construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.1372511/25-05-2021 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-05-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN

Dana-
(parafa și semnătura)
Neli
Salagian
Data:
2021.05.27
11:50:44 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56022 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Abatorului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56022	4.494	Teren parțial împrejmuit la nord cu gard din beton și gard din plasa de sarma, la est cu gard din beton, la sud cu gard metalic și din beton, iar la vest cu gard de beton și delimitat de zidurile construcției C1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56022-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Abatorului, Nr. 12, Jud. Cluj	S. construita la sol:126 mp; ATELIER DE PRODUCȚIE, CU SC =126 MP
A1.2	56022-C2	Loc. Câmpia Turzii, Str Abatorului, Nr. 12, Jud. Cluj	S. construita la sol:264 mp; MAGAZIE, CU SC =264 MP
A1.3	56022-C3	Loc. Câmpia Turzii, Str Abatorului, Nr. 12, Jud. Cluj	S. construita la sol:121 mp; DEPOZIT, CU SC = 121 MP
A1.4	56022-C4	Loc. Câmpia Turzii, Str Abatorului, Nr. 12, Jud. Cluj	S. construita la sol:100 mp; ATELIER MECANIC, CU SC 100 MP
A1.5	56022-C5	Loc. Câmpia Turzii, Str Abatorului, Nr. 12, Jud. Cluj	S. construita la sol:11 mp; PUNCT GOSPAODĂRESC, CU SC 11 MP
A1.6	56022-C6	Loc. Câmpia Turzii, Str Abatorului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:759 mp; ATELIER MECANIC- construcție parter având structura de rezistență din beton cu închideri de zidărie de cărămidă și plăci din sticlă, pe fundații continue din beton, având acoperiș din țeavă, cu Sc=758,9 mp compus din : atelier confecții metalice, lăcătușerie, atelier prelucrări metalice, matrișerie, atelier vopsitorie, hol-tampon și încăpăre compresor
A1.7	56022-C7	Loc. Câmpia Turzii, Str Abatorului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVĂ- construcție parter + etaj având structura de rezistență din zidărie de cărămidă și sticlă, pe fundație din beton, cu planșee din beton armat și acoperiș tip terasă cu Sc= 242,2 mp, compus din -la parter: atelier confecții cuie cismărie, atelier de bovurare, post trafo cu 2 încăperi, 2 grupuri sanitare și casa scării -la etaj: atelier motoare electrice, sală pentru probe, atelier lăcuire-uscare, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, birou și coridor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35007 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 1247, din 06/11/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cf. 56022 a imobilului cu nr. cad. 56022/Câmpia Turzii ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.51017\cf.51017; ~~ nr.cad.51018\cf.51018;	A1
Act Notarial nr. 12627, din 15/11/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închirierea, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:5773830 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51017/Câmpia Turzii, Inscrisa prin incheierea nr. 31366 din 16/11/2017;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 2679, din 16/03/2020 emis de ANAF CLUJ NAPOCA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51017/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 10097 din 25/03/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 12627, din 15/11/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B7	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închirierea, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:5773830 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51018/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 31367 din 16/11/2017;</i>	A1, A1.6, A1.7
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 70 - OP, din 23/06/2020 emis de BT - Pascu Alexandru;		
B8	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul introducerii în sistemul de coordonate stereografic 1970. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51018/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16803 din 23/06/2020;</i>	A1, A1.6, A1.7
Act Notarial nr. 1247, din 06/11/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare , respectiv alipire, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) H&Y TERASAMENT SRL, CIF:30505862	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

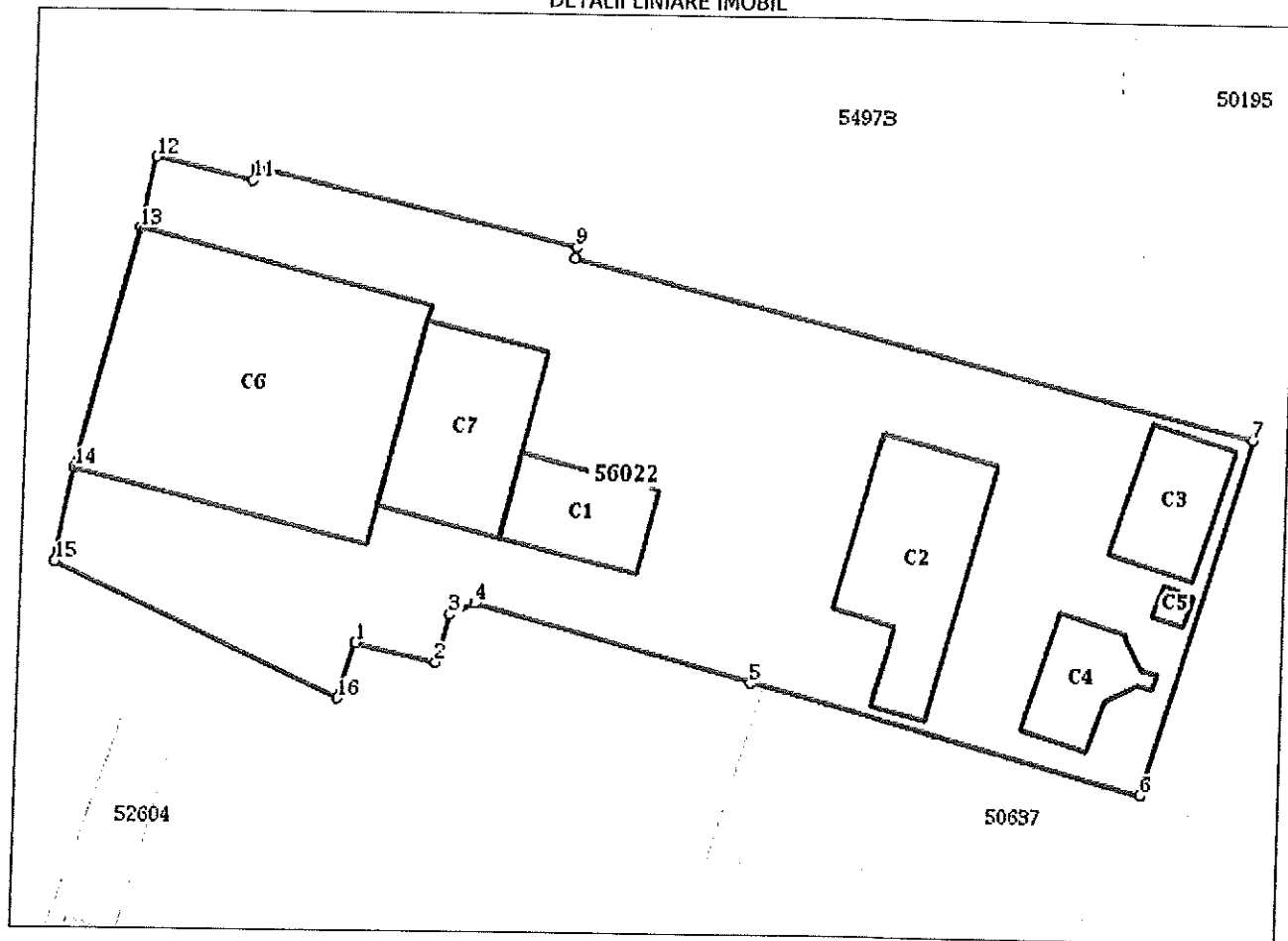
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35007 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 12627, din 15/11/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:560000 LEI: plus dobânzile majorate , costuri și speze bancare aferente precum și a oricăror alte sume datorate sau potențial datorate băncii în baza contractului de credit 1) CEC BANK SA, CIF:5773830 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51017/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 31366 din 16/11/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 2679, din 16/03/2020 emis de ANAF CLUJ NAPOCA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:146311 LEI:instituire sechestru ,reprezentând creanțe bugetare 1) ANAF CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51017/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 10097 din 25/03/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 21358, din 24/10/2017 emis de ANAF CLUJ NAPOCA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:560000 LEI: plus dobânzile majorate , costuri și speze bancare aferente precum și a oricăror alte sume datorate sau potențial datorate băncii în baza contractului de credit 1) CEC BANK SA, CIF:5773830 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51018/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 31367 din 16/11/2017;</i>	A1, A1.6, A1.7

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56022	4.494	Teren partial împrejmuit la nord cu gard din beton si gard din plasa de sarma, la est cu gard din beton, la sud cu gard metalic si din beton, iar la vest cu gard de beton si delimitat de zidurile constructiei C1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.494	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56022-C1	construcții industriale si edilitare	126	Cu acte	S. construita la sol:126 mp; ATELIER DE PRODUCTIE, CU SC =126 MP
A1.2	56022-C2	construcții industriale si edilitare	264	Cu acte	S. construita la sol:264 mp; MAGAZIE, CU SC =264 MP
A1.3	56022-C3	construcții industriale si edilitare	121	Cu acte	S. construita la sol:121 mp; DEPOZIT, CU SC =121 MP
A1.4	56022-C4	construcții industriale si edilitare	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; ATELIER MECANIC, CU SC 100 MP
A1.5	56022-C5	construcții industriale si edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; PUNCT GOSPĂODĂRESC, CU SC 11 MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	56022-C6	construcții industriale și edilitare	759	Cu acte	S. construită la sol: 759 mp; ATELIER MECANIC- construcție parter având structura de rezistență din beton cu închideri de zidărie de cărămidă și plăci din sticlă, pe fundații continue din beton, având acoperiș din țevă, cu Sc=758,9 mp compus din : atelier confecții metalice, lăcătușerie, atelier prelucrări metalice, matrișerie, atelier vopsitorie, hol-tampon și încăpere compresor
A1.7	56022-C7	construcții de locuințe	242	Cu acte	S. construită la sol: 242 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVĂ- construcție parter + etaj având structura de rezistență din zidărie de cărămidă și sticlă, pe fundație din beton, cu planșee din beton armat și acoperiș tip terasă cu Sc= 242,2 mp, compus din -la parter: atelier confecții cuie cismărie, atelier de bovurare, post trafa cu 2 încăperi, 2 grupuri sanitare și casa scării -la etaj: atelier motoare electrice, sală pentru probe, atelier lăcuire-uscare, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, birou și coridor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.317
2	3	5.068
3	4	2.699
4	5	28.977
5	6	40.881
6	7	37.131
7	8	70.781
8	9	1.114
9	10	33.478
10	11	1.35
11	12	10.126
12	13	7.241
13	14	24.697
14	15	9.532
15	16	31.908
16	1	5.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2021, 15:59