



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52567 Câmpia Turzii

Nr. cerere 21381
Zlăua 19
Luna 05
Anul 2021

Cod verificare

100104393582



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 248 Câmpia Turzii
Nr. topografic: 440/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Aurel Vlaicu, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52567	300	Teren împrejmuit prin gard de plasa de sarma pe laturile de Nord-Vest și Sud-Vest, gard de fier pe latura de Sud-Est și construcție pe limita de proprietate, iar pe latura de Nord-Est gard de plasa de sarma și construcție pe limita de proprietate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52567-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Aurel Vlaicu, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 123 mp; casă familială

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29481 / 14/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 803, din 13/09/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ALKTEX METRAJE SRL , CIF: 36670753	A1, A1.1
Act Notarial nr. 804, din 13/09/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B7	S-a notat interdicția de înstrăinare; grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

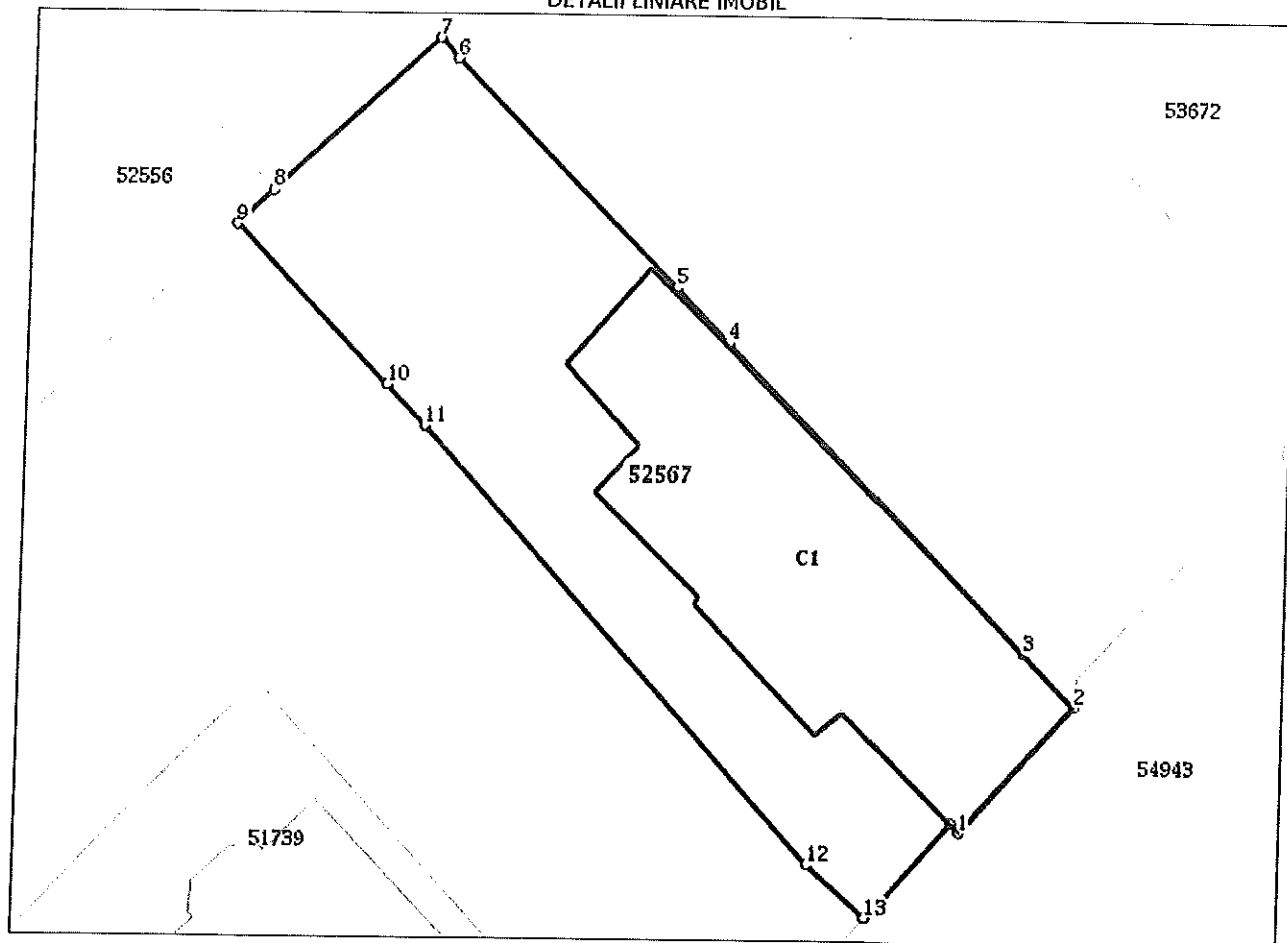
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29481 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 804, din 13/09/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 140600 RON plus celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52567	300	Teren împrejmuit prin gard de plasa de sarma pe laturile de Nord-Vest si Sud-Vest, gard de fier pe latura de Sud-Est si constructie pe limita de proprietate, iar pe latura de Nord-Est gard de plasa de sarma si constructie pe limita de proprietate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	440/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52567-C1	construcții de locuinte	123	Cu acte	S. construita la sol:123 mp; casă familială

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.686
2	3	2.481
3	4	14.415

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.554
5	6	10.704
6	7	0.914
7	8	7.546
8	9	1.671
9	10	7.45
10	11	1.88
11	12	19.678
12	13	2.628
13	14	4.23
14	1	0.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2021, 10:21

