

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50679 Câmpia Turzii

Nr. cerere 38716  
Ziua 21  
Luna 09  
Anul 2021

Cod verificare  
100107945355



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6457  
Nr. topografic: 653/11, 655/8/2, 656/2/8/2

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50679	2.796	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit la est cu gard metalic, lemn, plasa de sarma si beton iar in rest cu gard din beton.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50679-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 8 mp; C1: CABINA POARTA pe fundatie de beton, pereti din zidarie, boltari, acoperis terasa cu sc=7,84 mp.
A1.2	50679-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 119 mp; C2: CLADIRE BIROURI cu 6 incaperi, pe fundatie de beton, pereti din zidarie, acoperis terasa cu sc=118,85 mp
A1.3	50679-C3	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 52 mp; C3: CLADIRE MAGAZIE cu 1 incapere pe fundatie din beton, pereti din prefabricate, acoperis sarpanta si invelitoare din tabla cu sc=51,6 mp
A1.4	50679-C4	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 52 mp; C4: CLADIRE MAGAZIE CU 3 INCAPERI incapere pe fundatie din beton, pereti din prefabricate, acoperis sarpanta si invelitoare din tabla cu sc=51,6 mp
A1.5	50679-C5	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 52 mp; C5: CLADIRE MAGAZIE CU 3 INCAPERI incapere pe fundatie din beton, pereti din zidarie, acoperis si invelitoare din tabla cu sc=51,6 mp
A1.6	50679-C6	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 52 mp; C6: CLADIRE MAGAZIE CU 3 INCAPERI pe fundatie din beton, pereti din prefabricate, acoperis sarpanta si invelitoare din tabla cu sc=51,6 mp
A1.7	50679-C7	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 20 mp; C7: CLADIRE DEPOZIT VAR cu 1 incapere, pe fundatie din beton, pereti din prefabricate, acoperis sarpanta si invelitoare din tabla cu sc=20 mp
A1.8	50679-C8	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 50 mp; C8: STATIE FIXA pt. preparare beton cu structura metalica cu sc=50mp
A1.9	50679-C9	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 9 mp; C9: CLADIRE grup sanitar cu 2 boxe cu sc=9 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12377 / 30/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 679, din 15/03/2018 emis de Lupea Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC HASIM CONSTRUCT SRL, CIF: 22613324	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>11551 / 16/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 334, din 11/03/2021 emis de BNP Lujerdeanu Constantin;		
B12	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale - modificare suprafață de la suprafața de 2774 mp la suprafața de 2796 mp.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

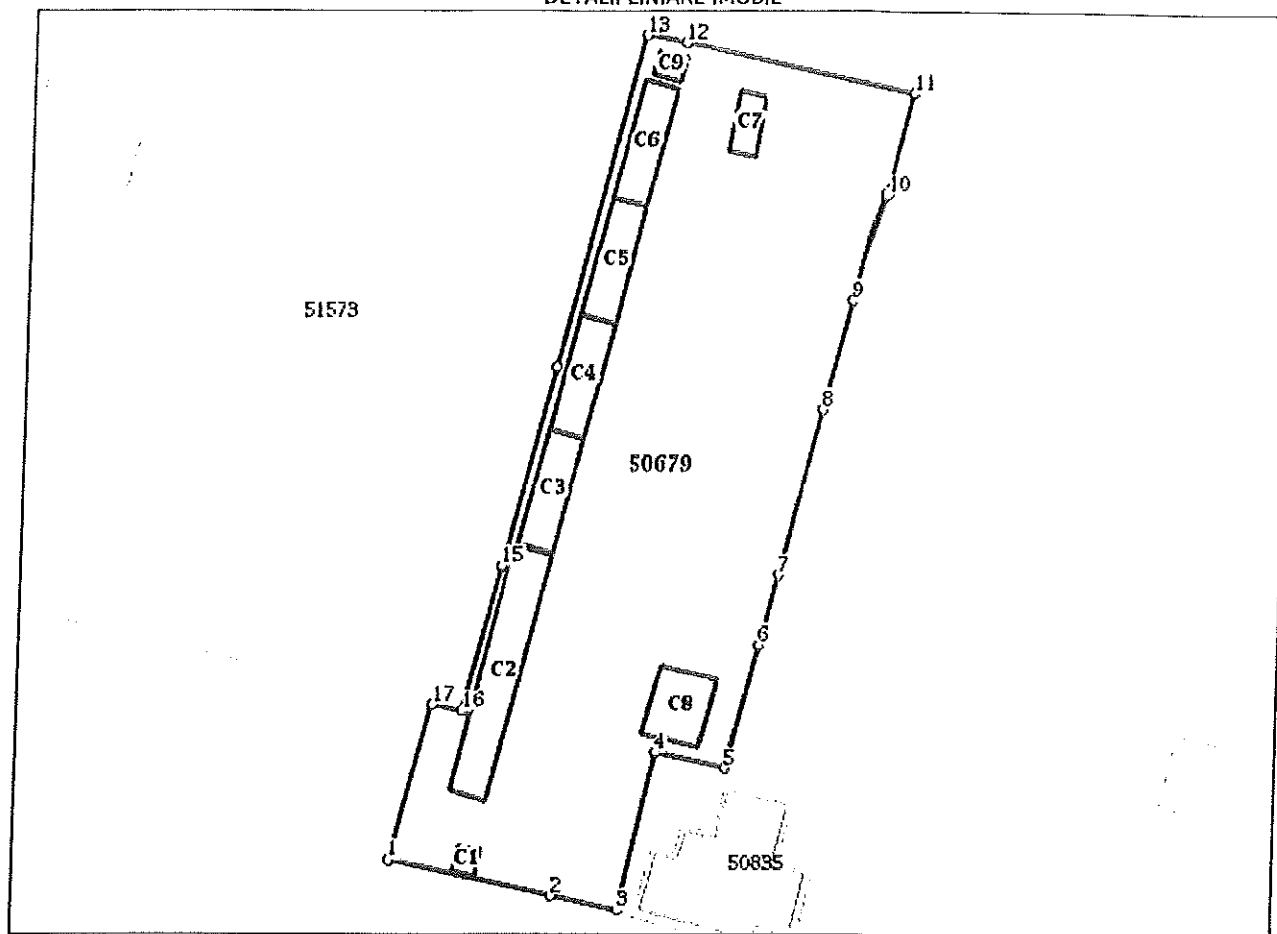
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50679	2.796	Teren împrejmuit la est cu gard metalic, lemn, plasa de sarma si beton iar in rest cu gard din beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.796	653/11, 655/8/2, 656/2/8/2	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50679-C1	construcții administrative si social culturale	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; C1:CABINA POARTA pe fundatie de beton,pereti din zidarie,boltari, acoperis terasa cu sc=7,84 mp.
A1.2	50679-C2	construcții administrative si social culturale	119	Cu acte	S. construita la sol:119 mp; C2:CLADIRE BIROURICU 6 incaperi,pe fundatie de beton, pereti din zidarie,acoperis terasa cu sc=118,85 mp
A1.3	50679-C3	construcții administrative si social culturale	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; C3:CLADIRE MAGAZIE cu 1 incapere pe fundatie din beton, pereti din prefabricate,acoperis sarpanta si invelitoare din tabla cu sc=51,6 mp
A1.4	50679-C4	construcții administrative si social culturale	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; C4:CLADIRE MAGAZIE CU 3 INCAPERI incapere pe fundatie din beton,pereti din prefabricate,acoperis sarpanta si invelitoare din tabla cu sc=51,6 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50679-C5	construcții administrative si social culturale	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; C5:CLADIRE MAGAZIE CU 3 INCAPERI incaperi pe fundatie din beton,pereti din zidarie,acoperis si invelitoare din tabla cu sc=51,6 mp
A1.6	50679-C6	construcții administrative si social culturale	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; C6:CLADIRE MAGAZIE CU 3 INCAPERI pe fundatie din beton,pereti din prefabricate,acoperis sarpanta si invelitoare din tabla cu sc=51,6 mp
A1.7	50679-C7	construcții administrative si social culturale	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; C7:CLADIRE DEPOZIT VAR cu 1 incapere, pe fundatie din beton,pereti din prefabricate,acoperis sarpanta si invelitoare din tabla cu sc=20 mp
A1.8	50679-C8	construcții administrative si social culturale	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; C8:STATIE FIXA pt. preparare beton cu structura metalica cu sc=50mp
A1.9	50679-C9	construcții administrative si social culturale	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; C9:CLADIRE grup sanitar cu 2 boxe cu sc=9 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.629
2	3	7.551
3	4	17.783
4	5	8.089
5	6	14.072
6	7	8.058
7	8	18.792
8	9	12.416
9	10	12.196
10	11	11.501
11	12	25.844
12	13	4.494
13	14	37.756
14	15	22.686
15	16	16.525
16	17	3.363
17	1	17.712

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2021, 10:29

