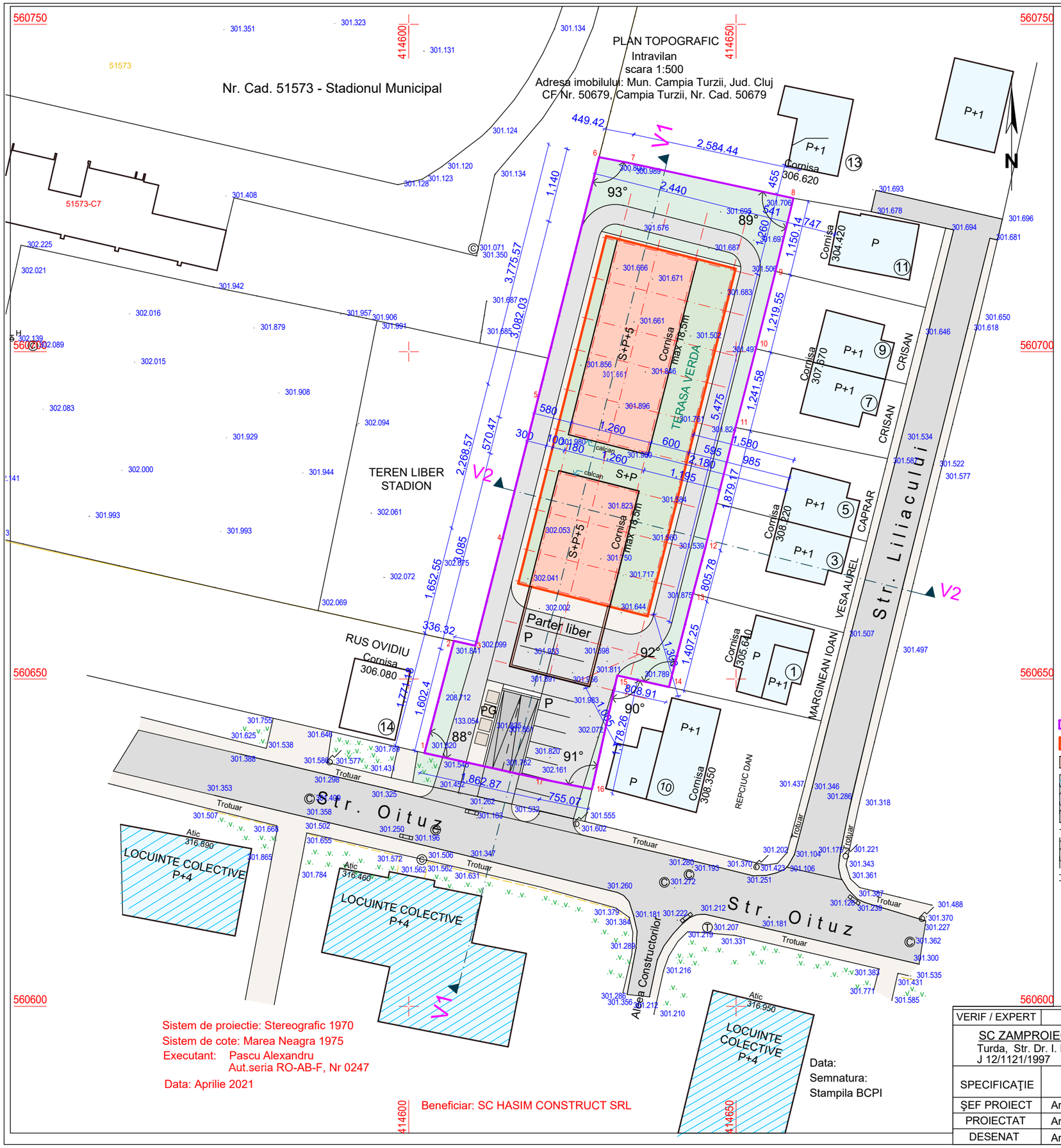

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: Aprilie 2021

Beneficiar: SC HASIM CONSTRUCT SRL

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	560638.688	414602.397	17.712
2	560655.817	414606.903	3.363
3	560655.087	414610.186	16.525
4	560671.107	414614.242	22.686
5	560693.099	414619.809	37.756
6	560729.700	414629.075	4.494
7	560728.855	414633.489	25.844
8	560723.427	414658.757	11.501
9	560712.255	414656.024	12.196
10	560700.435	414653.021	12.416
11	560688.415	414649.911	18.792
12	560670.190	414645.331	8.058
13	560662.405	414643.252	14.072
14	560648.775	414639.751	8.089
15	560650.532	414631.855	17.783
16	560633.175	414627.988	7.551
17	560634.651	414620.583	18.629

S(TEREN)=2795.50mp P=257.466m

BILANT TERITORIAL:
S teren=2796 mp
Sc existenta =414 mp
Sd existenta =414 mp
Sc desfiintata =414 mp
Sd desfiintata =414 mp
Sc propusa =1118 mp
Sd desfasurata =4971 mp+
1272 mp parcari subsol

REGLEMENTARI
P.O.T. existent=14,81%
C.U.T. existent=0,148
P.O.T. max.=50% (propus 40%)
C.U.T. max.propus=2,7 (propus 2,25)
Alinierea-retragere 16,0 m fata de limita S
Retragere fata de limite laterale si posterioare
-3,5 m fata de limita V
-5,95 m fata de limita E
-11,4 m fata de limita N
Retragere tronsoane de locuinte -min 1/2 din H cornisa pe laturile E si N
Regim de inaltime: 6 nivele supraterane

Nota: Amprenta blocurilor cu locuinte colective (fara parterul liber) reprezinta 30% din supr. terenului

BILANT TERITORIAL- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE

DESTINATIE ZONA	mp	%	Destinatie teren	mp	%
ZONA LOCUINTE COLECTIVE cu SPATII COMERCIALE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	2796	95,6	Cladiri	1118	40,0%
			Alei carosabile, platforme si parcari auto	907	32,4%
			Spatii verzi	485	17,4%
			terasa verde	478	17,1%
			Trotuare, alei pietonale	286	10,2%
ZONA DOMENIUL PUBLIC	129	4,4	Carosabil	98	76,0%
			Trotuar	11	8,5%
			Spatii verzi	20	15,5%
TOTAL	2925	100		2925	

Functiunea dominanta: locuinte colective

Functiuni complementare: spatii comerciale, prestari servicii, profesiuni liberale, birouri, sedii firma, farmacii, cabinete medicale (la parter)
Functiuni interzise: activitati poluante, locuinte individuale, anexe gospodaresti, garaje suprateranе

LEGENDA:
- Limita parcela / teren studiat
- Complex comercial S+P 1096 mp (parcari subsol+ trasa verde)
- Locuinte colective et.1-et.5 (50 apartamente)
- Cladiri de locuinte colective invecinate
- Locuinte unifamiliale invecinate
- Drumuri publice
- Trotuare
- PG Punct gospodaresc
- Parcari supraterane 15 loc aferente spatiului comercial
- Parcari subterane 50 loc aferente locatari

LEGENDA UTILITATI
- Retea electrica aeriana
- © Retea de canalizare
- Retea de apa potabila
- Retea gaze naturale

VERIF / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT / Nr. /Data	
SC ZAMPROIECT SRL Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 5, Ap. 11 J 12/1121/1997				BENEFICIAR: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L com. Luna, sat Luna nr.97, C.I.F RO 22613324 jud. Cluj J 12/4567/2007	PROIECT Nr.24/2021
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:500	PROIECT: DESFIINTARE CONSTRUCTII corp C1+C9 CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE cu SPATII COMERCIALE, REPARATII IMPREJMUIRE Mun. Câmpia Turzii, str. Oituz nr. 1-3, jud. Cluj	FAZA PUZ
ŞEF PROIECT	Arh Zamblău R.				
PROIECTAT	Arh Zamblău R.		DATA 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE	PLANŞA U5
DESENAT	Arh Zamblău R.				