

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 28.822 din 25.02.2022

Nesecret ex. ___

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 15.02.2022 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BAZIN VIDANJABIL”**, str. Ioan Slavici, nr. 23A, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea domnului BOZDOG VLAD VALERIU, proiect întocmit de S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L., Turda, în baza Certificatului de Urbanism nr. 100/15.440 din 02.07.2020.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POT = 35%	POT = 35%	POT = 35%
CUT = 0,35	CUT = 0,70	CUT = 1,05

- Regim de înălțime: P P+E/P+M P+1+M

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 3/15.02.2022

Cu condiția să se modifice planșa de reglementări: $POT_{max}=35\%$, $CUT_{max}=1,05$, să prezinte avizul de la sănătatea populației până la data înaintării consiliului local a documentației urbanistice și să reînnoiască avizele de la deținătorii de rețele până la prezentarea autorizației de construire.

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

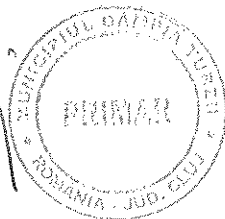
- “CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BAZIN VIDANJABIL”, str. Ioan Slavici, nr. 23A, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiari: BOZDOG VLAD VALERIU
- Proiectant: S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L., Turda,
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Daniela DUMITRIU .

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 15.02.2022.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L., Turda,
- Beneficiarilor: BOZDOG VLAD VALERIU
- Membrilor C.T.A.T.U.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF BIROU U.A.T.,
IOANA SIMONA ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 17,00 lei cu chitanța nr. 15020204476 din data de 15.02.2022.