

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 28.821 din 25.02.2022

Nesecret ex. __

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 15.02.2022 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, MAGAZIE LEGUME/FRUCTE ȘI ÎMPREJMUIRE”, str. Arhiepiscop Teofil Herineanu, nr. 13, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea S.C. AGRONEMETI S.R.L., proiect întocmit de S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L., Turda, în baza Certificatului de Urbanism nr. 134/19.232 din 21.08.2020.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POT = 35% POT = 35% POT = 35%
CUT = 0,35 CUT = 0,70 CUT = 1,05

- Regim de înălțime: P P+E/P+M P+1+M

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 4/15.02.2022

Cu condiția să se modifice planșa de reglementări: POTmax.=35%, CUTmax.=1,05 până la data înaintării consiliului local a documentației urbanistice și să reînnoiască avizele de la deținătorii de rețele până la prezentarea autorizației de construire.

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

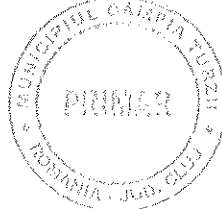
- “CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, MAGAZIE LEGUME/FRUCTE ȘI ÎMPREJMUIRE”, str. Arhiepiscop Teofil Herineanu, nr. 13, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiari: S.C. AGRONEMETI S.R.L.
- Proiectant: S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L., Turda,
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Daniela DUMITRIU .

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 15.02.2022.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L., Turda,
- Beneficiarilor: S.C. AGRONEMETI S.R.L.
- Membrilor C.T.A.T.U.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF BIROU U.A.T.,
IOANA SIMONA ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 17,00 lei cu chitanța nr. 15020204479 din data de 15.02.2022 .