



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1169 / 16.03.2022

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru: **LUCRĂRI DE REABILITARE TEATRU DE VARĂ DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, Piața TRICOLORULUI, nr. 2, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;**

Inițiator: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

str. LAMINORIȘTILOR, nr. 2-4, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectant: S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L., arh. RUR Cosmin CHIȘU

Str. Doinei, nr. 13, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, arăt următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 4.408/09.02.2022 cu privire la PUD pentru: **LUCRĂRI DE REABILITARE TEATRU DE VARĂ DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, Piața TRICOLORULUI, nr. 2, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;**

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 2/15.02.2022 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **LUCRĂRI DE REABILITARE TEATRU DE VARĂ DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, Piața TRICOLORULUI, nr. 2, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.**

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna _____ 2022.

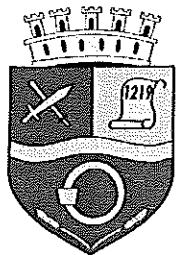
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1170 / 16.03.2022

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru
LUCRĂRI DE REABILITARE TEATRU DE VARĂ DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Piața TRICOLORULUI, nr. 2, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. 1169 din 16.03.2022

Analizând Raportul de Specialitate nr. 1173 / 16.03.2022 prin care se propune aprobarea
PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: LUCRĂRI DE REABILITARE TEATRU DE VARĂ DIN
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, Piața TRICOLORULUI, nr. 2, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 2 din 15.02.2022;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările
și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: LUCRĂRI DE REABILITARE TEATRU DE
VARĂ DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, Piața TRICOLORULUI, nr. 2, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, pe
terenul înscris în CF nr. 52736 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 52736, conform documentației înregistrată sub
nr. 36.764 din 21.12.2021 care se află la Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă
din rezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

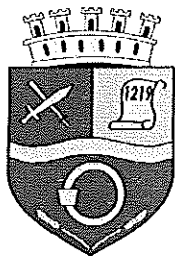
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se
prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1173 / 16.03.2022

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea
documentației de urbanism PUD pentru:
**LUCRĂRI DE REABILITARE TEATRU DE VARĂ
DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**
Piața TRICOLORULUI, nr. 2, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. 1170 din 16.03.2022 s-a propus aprobarea
PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: **LUCRĂRI DE REABILITARE
TEATRU DE VARĂ DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, Piața TRICOLORULUI, nr. 2,
mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 1169 din 16.03.2022 prin
care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**
nr. 4.408/09.02.2022 cu privire la PUD pentru: **LUCRĂRI DE REABILITARE TEATRU DE
VARĂ DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, Piața TRICOLORULUI, nr. 2,
mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 2/15.02.2022 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în
urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;
- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este: instituții și servicii publice existente ISP2, conform P.U.G. aprobat;
- echiparea edilitară: zona dispune de dotări edilitare complete. Imobilul va fi racordat la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă;
- accesul major la terenul studiat se realizează din Piața TRICOLORULUI;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 3.693 mp;

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 3.693 mp;

Bilanț teritorial:

- regim înălțime propus: P

- POT propus = 53%

- CUT propus = 0,53.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **LUCRĂRI DE REABILITARE TEATRU DE VARĂ DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, Piața TRICOLORULUI, nr. 2, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;**

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR
ȘEF BIROU U.A.T.

