

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 976 / 16.03.2022

Nesecret, ex.

## REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru: **DESFIINȚARE PARȚIALĂ ANEXE GOSPODĂREȘTI EXISTENTE, TRANSFORMARE PRIN SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SPAȚIU COMERCIAL, EXTINDERE ȘI REFAȚADIZARE**, str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Inițiator: MĂRGINEAN OVIDIU  
str. BĂII, nr. 20, ap. 14, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectant: S.C. DAZ PROIECT S.R.L., arh. RUR Romulus ZAMBLĂU  
Str. Decebal, nr. 26, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, arăt următoarele:

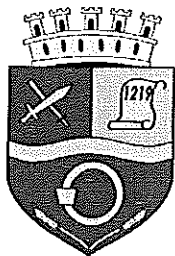
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 35.629/09.12.2021 cu privire la PUD pentru: **DESFIINȚARE PARȚIALĂ ANEXE GOSPODĂREȘTI EXISTENTE, TRANSFORMARE PRIN SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SPAȚIU COMERCIAL, EXTINDERE ȘI REFAȚADIZARE**, str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 5/29.385/25.02.2022 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **DESFIINȚARE PARȚIALĂ ANEXE GOSPODĂREȘTI EXISTENTE, TRANSFORMARE PRIN SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SPAȚIU COMERCIAL, EXTINDERE ȘI REFAȚADIZARE**, str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna \_\_\_\_\_ 2022.

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1179 / 16.03.2022

Nesecret, ex. \_\_

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru  
DESFIINȚARE PARȚIALĂ ANEXE GOSPODĂREȘTI EXISTENTE, TRANSFORMARE PRIN SCHIMBARE DE  
DESTINAȚIE ÎN SPAȚIU COMERCIAL, EXTINDERE ȘI REFAȚADIZARE  
Str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna \_\_\_\_\_ 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,  
înregistrat sub nr. 1176 din 16.03.2022;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 1180 / 16.03.2022 prin care se propune aprobarea  
PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: DESFIINȚARE PARȚIALĂ ANEXE GOSPODĂREȘTI EXISTENTE,  
TRANSFORMARE PRIN SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SPAȚIU COMERCIAL, EXTINDERE ȘI  
REFAȚADIZARE, str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 5 din 15.02.2022;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările  
și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din  
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### PROPUN:

Art.1-Se aprobă PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: DESFIINȚARE PARȚIALĂ ANEXE  
GOSPODĂREȘTI EXISTENTE, TRANSFORMARE PRIN SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SPAȚIU  
COMERCIAL, EXTINDERE ȘI REFAȚADIZARE, str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, pe  
terenul înscris în CF nr. 56298 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 56298, conform documentației înregistrată sub  
nr. 29.385 din 25.10.2021 care se află la Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă  
din rezenta hotărâre.

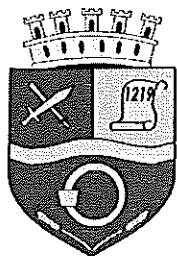
Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează  
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se  
prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,  
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1170 / 16.03.2022

Nesecret, ex. 1

## RAPORT DE SPECIALITATE

*Referitor la:*

Proiectul de hotărâre privind aprobarea  
documentației de urbanism PUD pentru:  
**DESFIINȚARE PARȚIALĂ ANEXE GOSPODĂREȘTI EXISTENTE,  
TRANSFORMARE PRIN SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SPAȚIU COMERCIAL,  
EXTINDERE ȘI REFAȚADIZARE**  
Str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. 1179 din 16.03.2022 s-a propus aprobarea  
PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: **DESFIINȚARE PARȚIALĂ ANEXE  
GOSPODĂREȘTI EXISTENTE, TRANSFORMARE PRIN SCHIMBARE DE  
DESTINAȚIE ÎN SPAȚIU COMERCIAL, EXTINDERE ȘI REFAȚADIZARE**, str. Vasile  
ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 1176 din 16.03.2022 prin  
care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
nr. 35.629/09.12.2021 cu privire la PUD pentru: **DESFIINȚARE PARȚIALĂ ANEXE  
GOSPODĂREȘTI EXISTENTE, TRANSFORMARE PRIN SCHIMBARE DE  
DESTINAȚIE ÎN SPAȚIU COMERCIAL, EXTINDERE ȘI REFAȚADIZARE**,  
str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 5/29.385/25.02.2022 pentru Planul Urbanistic de  
Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și  
Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de  
teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, IMOBILUL ESTE  
SITUAT ÎN ZONA UTR 1, SUBZONA CN1b - SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE  
DISCONTINUU SI ÎNALȚIMI MAXIME P+10, conform P.U.G. aprobat;

- echiparea edilitară: zona dispune de dotări edilitare complete. Imobilul va fi racordat la rețelele  
tehnico-edilitare existente în zonă;

- accesul major la terenul studiat se realizează din str. Vasile ALECSANDRI;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 205 mp;

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467

mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 205 mp;

Bilanț teritorial:

- regim înălțime propus: P

- POT propus = 13,2%

- CUT propus = 0,132.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **DESFINȚARE PARȚIALĂ ANEXE GOSPODĂREȘTI EXISTENTE, TRANSFORMARE PRIN SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SPAȚIU COMERCIAL, EXTINDERE ȘI REFAȚADIZARE**, str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,  
Ioana-Simona ONIȘOR  
ȘEF BIROU/ U.A.T.

