



LEGENDA:  
SITUATIA EXISTENTA

- Terenuri situate in intravilan LFCm3
- Limita teren studiat
- Drum -str. Acad.D. Prodan -reglem.prin PUZ existent
- Trotuare propuse PUZ prelungire lancu Jianu
- P1 - P4
- Parcele studiate
- Linie electrica aeriana joasa tensiune- existenta

LEGENDA:  
REGLEMENTARI URBANISTICE existente (PUZ aprobat)

- Terenuri situate in intravilan LFCm3
- Aliniamentul (imprejmuirea la strada)
- Limita aliniere- retragere min. 5,0 m fata de aliniament
- Limita retragerilor fata de vecini
- POT propus: max 35%
- CUT propus: max 1,05
- Regim de inaltime: max 3 nivele (D+P+1) (P+2)
- H maxim cornisa: 9,0 m
- Zone verzi: min. 20%

LEGENDA:  
REGLEMENTARI URBANISTICE propuse

- Terenuri situate in intravilan LFCm3
- Limita teren studiat
- Aliniamentul propus (imprejmuirea la strada)
- Limita aliniere- retragere min. 5,0 m fata de aliniament
- Zona constructibila
- Limita retragerilor fata de vecini
- P1- min 3 m fata de limita E  
min 1 m fata de limita V  
min 15 m fata de limita S
- P2- 2 m fata de limita E  
4 m fata de limita V  
50 m fata de limita S-pentru constructii principale  
20 m fata de limita S-pentru anexe
- P3 - min 3 m fata de limita E  
min 1 m fata de limita V  
50 m fata de limita S-pentru constructii principale  
20 m fata de limita S-pentru anexe
- P4 - min 3 m fata de o limita laterala E sau V  
min 1 m fata de cealalta limita laterala  
50 m fata de limita S-pentru constructii principale  
20 m fata de limita S-pentru anexe

Parcela (Cad.56642)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	562299.463	414804.139	15.390
8	562297.030	414819.335	60.320
1	562237.302	414810.903	15.185
7	562239.706	414795.910	60.321
S(Cad.56642)=921.93mp P=151.215m			

Parcela (Cad.56643)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562237.302	414810.903	64.004
2	562173.926	414801.956	9.824
3	562174.618	414792.156	9.175
4	562175.264	414783.004	126.009
5	562300.096	414800.184	4.005
6	562299.463	414804.139	60.321
7	562239.706	414795.910	15.185
S(Cad.56643)=1477.90mp P=288.523m			

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975  
Executant: Pascu Alexandru  
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247  
Data: Ianuarie 2022

SC ZAMPROIECT SRL Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 5, Ap. 11 J 12/1121/1997				BENEFICIARI: MACAVEI CORNEL MACAVEI CANDINA OPREA ADINA MARIA si altii		PROIECT Nr. 4/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM NAT.	SCARA 1:500	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, ANEXE SI IMPREJMUIRE Munic. Campia Turzii, str. Acad. David Prodan nr. 30C		FAZA P.U.Z
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.					
PROIECTAT	Arh Zamblău R.		DATA 2022			
DESENAT	Arh Zamblău R.			REGLEMENTARI URBANISTICE		U3