



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 8166 / 16.03.2022

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, MAGAZIE LEGUME/FRUCTE ȘI ÎMPREJMUIRE,
str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 13, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Inițiator: S.C. AGRONEMETI S.R.L. prin NEMETI Iozsef

Proiectant: S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Daniela Adriana DUMITRIU

arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 36.429/16.12.2021 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, MAGAZIE LEGUME/FRUCTE ȘI ÎMPREJMUIRE,** str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 13, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

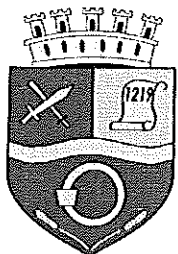
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 4/28.821/15.02.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, MAGAZIE LEGUME/FRUCTE ȘI ÎMPREJMUIRE,** str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 13, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna _____ 2022.

PRIMAR,

Dorin Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 8167 / 16.03.2022

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, MAGAZIE LEGUME/FRUCTE ȘI ÎMPREJMUIRE,
Str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 13, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. 8166 din 16.03.2022;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 8168 / 16.03.2022 prin care se propune
aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE DE LOCUIT,**
MAGAZIE LEGUME/FRUCTE ȘI ÎMPREJMUIRE în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii,
str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 13;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 6/25.380/21.10.2021 și Avizul Arhitectului-șef nr. 4 din
15.02.2022;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

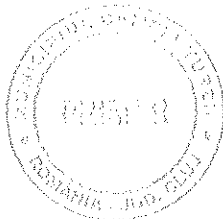
Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ
DE LOCUIT, MAGAZIE LEGUME/FRUCTE ȘI ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii,
str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 13, pe terenul înscris în CF 53397 Câmpia Turzii cu
nr. cadastral 53397 și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrate sub
nr. 28.821 din 20.10.2021 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

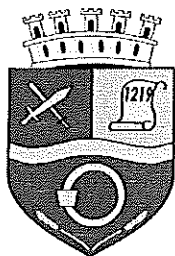
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarului Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. P168 / 16.03.2022

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, MAGAZIE LEGUME/FRUCTE ȘI ÎMPREJMUIRE,
Str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 13, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. P167 / 16.03.2022 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, MAGAZIE LEGUME/FRUCTE ȘI ÎMPREJMUIRE**, str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 13, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. P166 / 16.03.2022 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 36.429/16.12.2021 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, MAGAZIE LEGUME/FRUCTE ȘI ÎMPREJMUIRE**, str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 13, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 4/28.821/15.02.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de LFC-zonă de locuit cu funcțiuni complementare care cuprinde subzona subzona LFCm3-locuințe unifamiliale/semicolective (max. 4 ap.) propuse cu regim mic de înălțime P/P+M-P+1/P+1+M și funcțiuni complementare, conform P.U.G. aprobat; propus: LFCm3;

- asigurarea dotărilor edilitare obligatorii se face prin grija proprietarilor;

- accesul auto și pietonal: din str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 2.100 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață totală de 2.100 mp;

Bilanț teritorial:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POTmax. propus = 35%

CUTmax. propus = 1,05;

Regimul de înălțime P+1+M

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, MAGAZIE LEGUME/FRUCTE ȘI ÎMPREJMUIRE,
str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 13, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR
ȘEF BIROU U.A.T.

