



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 27.363/04.01.2022

Nesecret, ex. I

Aprobat,
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Ca urmare a cererii adresate de S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în județul Cluj, Comuna Luna, Sat Luna, nr. 97, înregistrată la nr. 27.363 din 06.10.2021, a analizării, de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, în ședința din 17.12.2021, a documentației tehnice anexate, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 8 din 17.12.2021

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal**
DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1-C9, CONSTRUIRE LOCUINȚE
COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE
în municipiul CÂMPIA TURZII, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj

cu respectarea următoarelor condiții:

- 1). Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform planului de situație anexat la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de proprietate particulară; la sud de strada Oituz; la vest de Stadionul Municipal, la est de proprietăți particulare, suprafața de teren reglementată urbanistic prin P.U.Z, aferentă parcelei, rezultată din acte fiind de 2.796 mp.
- 2). Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: conform P.U.G. parcela studiată, în suprafață de 2.796 mp este situată în intravilanul municipiului Câmpia Turzii.
- 3). Indicatori urbanistici obligatorii: propuși: POTmax.=50%, CUTmax.=2,7, regim de înălțime S+P+4+M (sau E retras).
- 4). Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: accesul auto și pietonal va fi asigurat din strada Oituz. Rețelele edilitare în zonă sunt existente.
- 5). Capacitățile de transport admise: -.
- 6). Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, salubritate, protecția civilă, sănătatea populației, mediu, ridicare topo cu viza de la cadastru, studiu geotehnic verificat, aviz I.S.U. și studiul conform Legii 372/2005.

7). Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului: conform prevederilor Ordinului 2701/2010.

Recomandările comisiei C.T.A.T.U.: regimul de înălțime să fie S+P+4+Eretras, fără șarpantă, spațiu verde la nivelul solului, 1 loc de parcare/apartament, retragerea față de proprietate privată la distanța de 1/2 din înălțimea la cornișă.

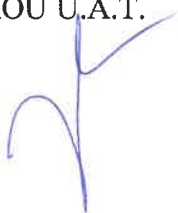
Aprobarea Avizului de Oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 54 din 01.10.2021 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii.

Achitat taxa de 17,00 lei, conform chitanței nr. 04010200111 din 04.01.2022

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului **direct**/prin poștă la data de

pentru ARHITECT-șef,
ing. ONIȘOR Ioana Simona
ȘEF BIROU U.A.T.



Redactat: Alexandru BALOGH– consilier

2 ex.

