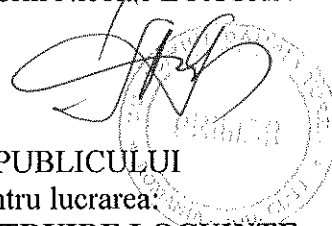


ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 12.187 / 19.04.2022

Nesecret, ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
**DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1-C9; CONSTRUIRE LOCUINȚE
COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPEJMUIRE**
str. Oituz, nr. 1-3, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **PUZ – DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1-C9; CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE** Mun. Câmpia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj

Inițiatori: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L.,
Com. Luna, Sat Luna, nr. 97, jud. Cluj

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L.,
Mun. Câmpia Turzii, str. Decebal nr. 26, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 2.308/28.01.2022.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 8/27.363 din 17.12.2021;**
- **Certificat de Urbanism nr. 54/25.846 din 01.10.2021.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **PUZ – DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1-C9; CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE** Mun. Câmpia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **02.02.2022-06.02.2022**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **07.02.2022**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **07.02.2022** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **28.02.2022**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost consultată de către locatarii aflați pe str. Liliacului, iar în urma consultării aceștia au depus propunerea înregistrată sub nr. 5.720 din 23.02.2022, propunere la care au primit răspuns prin adresa Nr. Ad. 5720 din 09.03.2022.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **28.02.2022 ora 09:00**. La dezbaterea publică organizată în **28.02.2022** a participat din partea publicului domnii: Repciuc Dan Gabriel, Mărginean Sanda, Pop Ana Maria, Bocoș Ionel Iulian și Crișan Maria. Conform Procesului-Verbal nr. 6212 din 28.02.2022, încheiat cu ocazia dezbaterii, aceștia au propus să se facă un studiu de însorire și să se respecte distanța de 1/2 din înălțimea la cornișă față de limitele de proprietate.

Propunerile au fost preluate de către proiectant în PUZ-ul - varianta modificată, cu **reluarea etapei a 2-a, în intervalul 21.03.2022 - 11.04.2022**.

Proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal -varianta modificată- **DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1-C9; CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE** Mun. Câmpia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **08.04.2022 ora 09:00**. La dezbateră publică organizată în **08.04.2022** a participat din partea publicului domnii: Pop Ana Maria, Pop Adrian, Crișan Dan, Popa Lucian, Repciuc Dan Gabriel și Bocoș Ionel. Conform Procesului-Verbal nr. 10.949 din 08.04.2022, încheiat cu ocazia dezbaterii, aceștia au fost de acord cu propunerea finală prezentată, cu condiția să se respecte întocmai distanțele, regimul de înălțime, însorirea, forma acoperișului și să se înalțe bordura pentru a nu intra apa pe proprietățile vecine din strada Liliacului.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Presentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



Redactat: Alexandru BALOGH - consilier
2 ex.

