

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10139 / 10.04.2022

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **ACTUALIZARE P.U.Z. - CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ 2012 ÎN VEDEREA REALIZĂRII ANSAMBLULUI ENERGETIC NOVA POWER & GAS CÂMPIA TURZII, PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI TERMICE ÎN CICLU COMBINAT, INCLUSIV COGENERARE**, Str. Laminoriștilor, nr. 157, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Inițiator: S.C. NOVA POWER & GAS S.R.L.

Proiectant: S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mirela Cornelia PETRINA

ară următoarele:

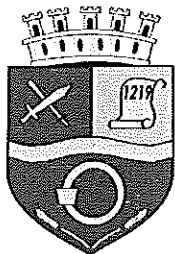
- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 8807/21.03.2022 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **ACTUALIZARE P.U.Z. - CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ 2012 ÎN VEDEREA REALIZĂRII ANSAMBLULUI ENERGETIC NOVA POWER & GAS CÂMPIA TURZII, PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI TERMICE ÎN CICLU COMBINAT, INCLUSIV COGENERARE**, Str. Laminoriștilor, nr. 157, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 47/45324/28.02.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Cluj.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **ACTUALIZARE P.U.Z. - CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ 2012 ÎN VEDEREA REALIZĂRII ANSAMBLULUI ENERGETIC NOVA POWER & GAS CÂMPIA TURZII, PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI TERMICE ÎN CICLU COMBINAT, INCLUSIV COGENERARE**, Str. Laminoriștilor, nr. 157, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în **ședința ordinară** din luna _____ 2022.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10149 / 09.02.2022

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:
ACTUALIZARE P.U.Z. - CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ 2012 ÎN VEDEREA
REALIZĂRII ANSAMBLULUI ENERGETIC NOVA POWER & GAS CÂMPIA TURZII, PENTRU
PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI TERMICE
ÎN CICLU COMBINAT, INCLUSIV COGENERARE,
Str. Laminoriștilor, nr. 157, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. 10149 din 09.02.2022

Analizând Raportul de Specialitate nr. _____ / _____ prin care se propune
aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **ACTUALIZARE P.U.Z. -**
CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ 2012 ÎN VEDEREA REALIZĂRII ANSAMBLULUI
ENERGETIC NOVA POWER & GAS CÂMPIA TURZII, PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI
ELECTRICE ȘI TERMICE ÎN CICLU COMBINAT, INCLUSIV COGENERARE,
Str. Laminoriștilor, nr. 157, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Reținând Avizul de oportunitate nr. 71/28118/23.09.2021 și Avizul Arhitectului-șef nr. 47/45324
din 28.02.2022 eliberate de C.J. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

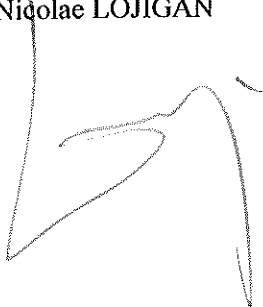
Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **ACTUALIZARE**
P.U.Z. - CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ 2012 ÎN VEDEREA REALIZĂRII ANSAMBLULUI
ENERGETIC NOVA POWER & GAS CÂMPIA TURZII, PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI
ELECTRICE ȘI TERMICE ÎN CICLU COMBINAT, INCLUSIV COGENERARE,
Str. Laminoriștilor, nr. 157, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, pe terenul înscris în CF 56081
Câmpia Turzii, CF 55865 Câmpia Turzii, CF 55864 Câmpia Turzii, CF 52819 Câmpia Turzii și CF 52016
Câmpia Turzii și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrate sub
nr. 4223 din 09.02.2022 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

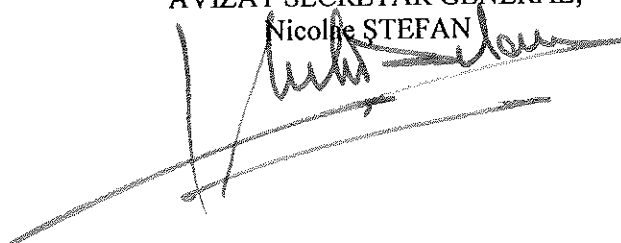
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

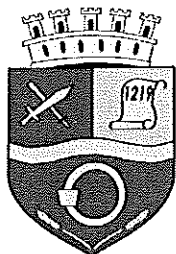
Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae STEFAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10142 / 01.04.2022

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
ACTUALIZARE P.U.Z. - CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ 2012 ÎN VEDEREA
REALIZĂRII ANSAMBLULUI ENERGETIC NOVA POWER & GAS CÂMPIA TURZII,
PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI TERMICE
ÎN CICLU COMBINAT, INCLUSIV COGENERARE,
Str. Laminoriștilor, nr. 157, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 10140 / 01.04.2022 s-a propus aprobarea
PUZ pentru lucrarea **ACTUALIZARE P.U.Z. - CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ 2012 ÎN
VEDEREA REALIZĂRII ANSAMBLULUI ENERGETIC NOVA POWER & GAS CÂMPIA
TURZII, PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI TERMICE ÎN CICLU
COMBINAT, INCLUSIV COGENERARE**, Str. Laminoriștilor, nr. 157, municipiul CÂMPIA TURZII,
jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 10139 / 01.04.2022 prin
care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**
nr. 8807/21.03.2022 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea:
**ACTUALIZARE P.U.Z. - CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ 2012 ÎN VEDEREA REALIZĂRII
ANSAMBLULUI ENERGETIC NOVA POWER & GAS CÂMPIA TURZII, PENTRU
PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI TERMICE ÎN CICLU COMBINAT, INCLUSIV
COGENERARE**, Str. Laminoriștilor, nr. 157, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 47/45324/28.02.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal,
în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a
Consiliului Județean Cluj.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei
suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea
dominantă actuală a zonei este de activități de producție industriale și de depozitare conform
P.U.G. aprobat;

- echiparea edilitară: există rețele de utilități în zonă;

- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă Laminoriștilor;

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

Prevederi P.U.Z.-R.L.U propuse:

- destinația propusă pentru teritoriul reglementat este de zonă de producție a energiei, fiind încadrată în UTR ZER-N;
- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: producția de energie prin panouri fotovoltaice și centrale electrice și termice în ciclu combinat, inclusiv cogenerare;
- H propus= 35,00 m
- POT maxim=60%
- CUT maxim=1,2
- retragerea față de aliniament - retragere de minim 6,00 m;
- retrageri față de limitele laterale și posterioare - retragere de min. 6,00 m;
- zonă de siguranță pentru obiective MT și IT (stație) - 20 m;
- zonă de protecție pentru magistrala de gaz - 50 m.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **ACTUALIZARE P.U.Z. - CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ 2012 ÎN VEDEREA REALIZĂRII ANSAMBLULUI ENERGETIC NOVA POWER & GAS CÂMPIA TURZII, PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI TERMICE ÎN CICLU COMBINAT, INCLUSIV COGENERARE**, Str. Laminoriștilor, nr. 157, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR
ȘEF BIROU U.A.T.

