

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10302 / 04.04.2022

### ANUNȚ INTENȚIE

**Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII** informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de elaborare D.A.L.I.-reabilitarea și extinderea Liceului Teoretic „Pavel Dan,, str. Gheorghe Lazăr nr. 16 în data de 07.04.2022 și îi invită să participe cu ofertă de preț.**

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, **cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.**

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

**Valoarea estimată a achiziției: 58.000,00 lei fără TVA,** din care:

-studii: 8.000,00 lei fără TVA

-documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații: 3.500,00 lei fără TVA

-expertiză tehnică: 5.000,00 lei fără TVA

-certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor: 1.500,00 lei fără TVA

-documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general: 35.000,00 lei fără TVA

-documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor:5.000,00 lei fără TVA

*cod CPV: 71322000-1-servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice*

2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:

**-Propunerea tehnică:**

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Temă de proiectare nr. 7258/09.03.2022 și Notă conceptuală nr. 7257/09.03.2022.

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

**-Propunerea financiară** –Formular de ofertă F5

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În anexă la Formularul de propunere financiară se va detalia fiecare poziție conform cerință de la punctul 1.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

**-Formulare solicitate:**

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

-declarație privind conflictul de interese- Formular 3  
-declarație privind neîncadrarea în articolul 164,165,167 din Legea nr. 98/2016- Formular 4  
-declarație privind respectarea obligațiilor relevante din domeniul mediului social și al relațiilor de muncă-Formular 19

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6.La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

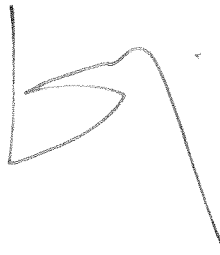
7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are "**prețul cel mai scăzut**".

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@campiaturzii.ro**

**OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!**

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.335- persoană de contact Simion Luca-Șef Serviciu Investiții.

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

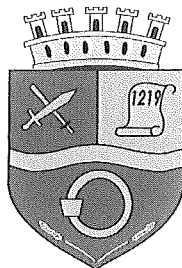


**Înt/Red.,**  
**Gabriela Borza**



**Șef S.A.P.,**  
**Mihaela POPA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 7258 din 09.03.2022

Nesecret, ex. \_\_

**APROBAT,**  
**PRIMAR**  
Dorin Nicolae LOJIGAN

**TEMĂ DE PROIECTARE**

**1. INFORMAȚII GENERALE**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**SERVICII DE ELABORARE D.A.L.I. – REABILITAREA ȘI EXTINDEREA  
LICEULUI TEORETIC "PAVEL DAN" STR. GHEORGHE LAZĂR NR.16.**

**1.2. Denumirea autorității contractante :**

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în jud. Cluj, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2.

**1.3. Beneficiarul investiției :**

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în jud. Cluj, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2.

**2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului sau al  
construcției existente, documentație cadastrală :**

- Imobilul teren se află în domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii, fiind parte din terenul înscris în CF 50444 Câmpia Turzii;

**2.2. Particularități al amplasamentului/ amplasamentelor propus/propuse pentru  
realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
  - obiectivul de investiție propus se află în intavilanul Municipiului Câmpia Turzii, str. Gheorghe Lazăr, nr. 16, cu număr cadastral 50444-C1; 50444-C2 și 50444-C3.
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
  - accesul auto și pietonal este la 1,50 km de drumul național DN1-E60 din dreptul Colegiului Tehnic Victor Ungureanu cu acces pe str. Vasile Goldiș.
- c) surse de poluare existente în zonă:

- în zonă nu au fost identificate surse de poluare, obiectivul de investiție propus este situat într-o zonă rezidențială.
- d) particularități de relief:
  - obiectivul de investiție propus pentru realizare se află la nivelul străzii și este într-o suprafață plană.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
  - situl beneficiază de toate utilitățile.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
  - nu este cazul.
- g) posibile obligații de servitute:
  - nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
  - nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
  - reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
  - nu este cazul.

### **2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

#### **a) Destinație și funcțiuni:**

Clădirea școlii parter și două etaje a fost construită în anii 1966-1967 pe baza proiectului tip I.P.C.T. nr. 954/R și indicativul C.S.C.A.S C. III. a. 38 din 1964 adaptat la situația de pe teren. În perioada 2009-2013 a fost amenajată în partea sudică a clădirii o sală de mese și bucătărie cu anexele necesare și s-au schimbat tâmplăriile. Aceste intervenții au fost realizate prin parteneriatul dintre Statele Unite ale Americii și România, prin eforturile comune ale *United States European Command, Office of Defense Cooperation, Ambasada S.U.A. din România* și ale *Municipiului Câmpia Turzii* și prin programul *Close to School finanțat de Roma Education Fund*. În cadrul programelor a fost schimbată și centrala termică.

Clădirea școlii este amplasată pe latura sudică a terenului cu accesul principal din strada Gh. Lazar. Construcția se desfășoară pe parter și două etaje, spațiile sunt structurate pe dublu tract și se deschid din coridorul ce se desfășoară în mijlocul clădirii.

Clădirea școlii are suprafața de (Sc) 764 mp și corpuri anexe parter cu suprafața de 67 mp, școala cu anexele având aria construită totală de 831 mp.

Aria desfășurată existentă este: 2293 mp școala+67 mp anexe parter =2360 mp.

Clădirea școlii are formă dreptunghiulară, cu axa longitudinală în direcția NordEst-SudVest, de dimensiuni de 15,0x45,0m, având două ieșinduri de câte o travee (3,0m) spre curte la ambele capete. Din punct de vedere structural clădirea este o structură mixtă – diafragme de zidărie de cărămidă și semi-cadre din beton armat. Ambele subansambluri structurale sunt continui pe toată înălțimea clădirii, pe toate cele trei nivele (Parter+Etaj 1+Etaj 2). Toate elementele sunt dispuse modular, modulul fiind de trei metri interax, pe ambele direcții. Pereții despărțitori transversali sunt pereți de rezistență din zidărie de cărămidă, stâlpii fiind dispuși la distanțe interax de 3.0 m în dreptul

grinzilor de planșeu. Pereții dispun de fundații continue rigide, iar stâlpii cadrelor de fundații izolate rigide, cu cuzineți din beton armat. Atât planșeele intermediare, cât și ultimul planșeu este realizat din beton armat, rezemarea fiind asigurată pe pereți portanți și pe grinzi din beton armat, ce se reazemă pe stâlpi. Acoperișul este de tip terasă, cu eliminarea apelor meteorice spre exterior, de unde sunt colectate de burlane.

Construcția se află în stare bună de conservare.

La clădirea școlii sunt atașate două clădiri anexe pentru centrala termică, respectiv depozit. Ambele sunt clădiri parter cu pereți de zidărie de cărămidă. Centrala termică are planșeu de beton armat, iar depozitul, fiind o anexă ulterioară, nu are planșeu, ci doar o șarpantă plată, fiind acoperită cu plăci Onduline.

Clădirea școlii este retrasă față de aliniamentul stradal cu aprox. 19 m, iar în spatele ei este amenajată curtea școlii.

Numărul utilizatorilor care folosesc clădirea școlii: 170 elevi și 24 cadre didactice.

Funcțional și volumetric clădirea este un întreg unitar. Corpul centralei termice și al depozitului este un volum cu regim de înălțime parter, separat și din punct de vedere structural de corpul școlii. Accesul principal se realizează în axul median al fațadei sud estice prin windfangul existent.

La parter se află windfangul, bucătăria cu sala de mese, atelierul școlii, sala de sport, 2 săli de clasă, 2 case de scară cu coridoare de circulație și grupuri sanitare aferente. Anexele parter cu centrala termică și depozit.

La etajul 1 se afla sala festivă, sala profesorală, biblioteca, scările de acces, o sală de curs și grupurile sanitare. Pe latura sud estică se găsesc 5 săli de curs. Toate încăperile au acces din coridorul de circulație.

Etajul 2 găzduiește laboratorul de informatică, biologie, laboratorul de chimie, depozitul de chimie, cabinet psiholog/logoped, casele de scară, 6 săli de curs, depozite, coridorul de circulație și accesul pe terasa clădirii.

Terasa acoperișului nu are funcțiune și nu este circulabilă. Stratul vizibil al hidroizolației este protejat de granule pietriș.

Se dorește anveloparea și refacerea hidroizolației imobilului.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Anveloparea și refacerea hidroizolației obiectivului de investiții, se va face în conformitate cu recomandările Expertizei Tehnice și va cuprinde cel puțin o parte din următoarele categorii de lucrări:

- Refacerea elementelor structurale ale construcției și asigurarea elementelor nestructurale, dacă este cazul în conformitate cu concluziile Raportului de Expertiză Tehnică;
- Refacerea învelitorii în conformitate cu concluziile Raportului de Expertiză Tehnică;
- Executarea lucrărilor pentru păstrarea aspectului și stilului arhitectural al clădirii;
- Recondiționarea grilajelor de protecție la ferestrele de la parter;
- Refacere zugrăveli și vopsitorii în stilul arhitectural al clădirii;

Alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specific și a studiilor de specialitate.

Funcțiuni propuse :

Conform cu Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor: Indicativ C107-2005, Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. Partea I-Anvelopa clădirii: Indicativ: MC 001/2006 și Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri : Indicativ: NP 040/2002.

- c) Volumetria extinderii propuse atasată la clădire școală existentă se compune din:
- sală de sport amplasat paralel cu clădirea școlii având înălțime maximă +8,60m retras cu minim 5,00m de la limita de proprietate
  - clădire longitudinală care face legătura între școală și sala sport conținând Centrala termica și vestiarele, înălțime maximă +4,80m.
- În curtea interioară a școlii se vor amenaja două terenuri de sport: un teren de handbal/fotbal și un teren de baschet.
  - Se vor reface trotuarele perimetral a clădirii și se vor realiza noi trotuare din dalaj prefabricat spre terenurile de sport.
  - Se propune amenajarea unor locuri de parcare pentru direcțiune, angajați și vizitatori în zona accesului secundar est.
  - Se va realiza un iluminat ornamental în zona accesului principal.
- d) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:
- Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în clasa și categoria de importanță a construcțiilor.
- e) Număr estimat de utilizatori:
- 200 persoane;
- f) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației /funcțiunilor propuse:
- Conform cu Hotărâre 2139/2004 potrivit destinației/ funcțiunilor propuse;
- g) Nevoi/solicitări funcționale specific:
- Se vor avea în vedere toate celelalte funcțiuni: căile de acces și spații destinate persoanelor cu dizabilități și alte funcțiuni care se impun conform normelor legale de igienă și sănătate publică;
  - În spațiile de circulație se vor respecta prevederile normativelor tehnice și a legilor în vigoare privind securitatea la incendiu, siguranța în exploatare și a igienei.
- h) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:
- la elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții solicitat prin prezenta temă de proiectare, se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă;
- i) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului
- Lucrările prevăzute pentru atingerea liniilor principale de intervenție se detaliază fără a avea caracter limitativ, pe obiect de investiție și categorii de lucrări.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 50/1991- privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Legea fondului funciar 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea 35/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea protecției mediului 137/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare 7/1996 cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 219/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 213/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea privind circulația juridică a terenului 54/1998, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 33/1994 privind exproprierea din cauza de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- C107-2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor,
- MC 001/2006 Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. Partea I- Anvelopa clădirii,
- NP 040/2002 Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri,
- Codul civil,
- Reglementări tehnice – Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu (indicativ GM-010-2000),
- Ordinul nr.1955/ 1995 al Ministerului Sănătății privind aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor,
- NP 063-02 Normativ privind criteriile de performanță specific rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții,
- Legea nr. 448 din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Durata de realizare a documentației –D.A.L.I., va fi de 90 de zile de la semnarea contractului de servicii.

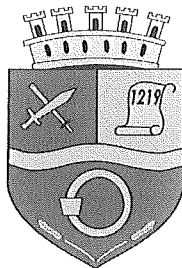
Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală beneficiarului.

Documentația va fi elaborată în 3 exemplare redactate în limba română, prezentată și în format electronic, partea scrisă format PDF, Microsoft Word, Microsoft Excel și părțile desenate în format PLN /DWG

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII**

Simion LUCA





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 7257 din 09.03.2022

Nesecret, ex. \_\_\_

**APROBAT,**  
**PRIMAR**  
Dorin Nicolae LOJIGAN

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

**1. INFORMAȚII GENERALE**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**SERVICII DE ELABORARE D.A.L.I. – REABILITAREA ȘI EXTINDEREA LICEULUI TEORETIC "PAVEL DAN" STR. GHEORGHE LAZĂR NR.16.**

**1.2. Denumirea autorității contractante :**

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în jud. Cluj, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2.

**1.3. Beneficiarul investiției :**

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în jud. Cluj, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2.

**2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ**

**2.1. Prezentare generală:**

**a. deficiențe ale situației actuale:**

Clădirea școlii este amplasată pe latura sudică a terenului cu accesul principal din strada Gh. Lazar.

Construcția se desfășoară pe parter și două etaje, spațiile sunt structurate pe dublu tract și se deschid din coridorul ce se desfășoară în mijlocul clădirii.

Clădirea școlii are suprafața de (Sc) 764,17 mp și corpuri anexe parter cu suprafața de 66 mp, școala cu anexele având aria construită totală de 830,17 mp.

Aria desfășurată existentă este: 2292,51mp școala+66 mp anexe parter =2358,51 mp.

Circulația pe verticală de la parter în sus se realizează pe doua scări amplasate în latura nordică a școlii.

Clădirea a fost realizată fără termoizolație la nivelul pereților exteriori (zidărie cărămidă 30cm grosime), doar terasa necirculabila a fost executată cu un strat termoizolant (se va studia stratificația acoperișului terasă prin sondaje).

Hidroizolații orizontale și verticale au fost realizate în momentul execuției școlii. Hidroizolația acoperișului-terasă a fost refăcută de mai multe ori. Se propune refacerea straturilor de termo -și hidroizolație pentru a fi corespunzătoare cerințelor în vigoare. Necesarul de căldură va fi asigurat de o nouă instalație termică.



Anexele sunt clădiri parter cu pereți de zidărie de cărămidă. Centrala termică are planșeu de beton armat, iar depozitul, fiind o anexă ulterioară, nu are planșeu doar o șarpantă plată, fiind acoperită cu plăci Onduline.

Clădirea școlii este retrasă față de aliniamentul stradal cu aprox.19 m, iar în spatele ei este amenajată curtea școlii.

#### **b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Prin anveloparea imobilului din str. Gheorghe Lazăr a Liceului Teoretic "Pavel Dan" se urmărește creșterea rezistenței termice a anvelopei clădirii, eliminarea fenomenelor de condens și asigurarea exigențelor de confort termic, atât iarna cât și vara și reducerea transmisiei zgomotelor dinspre exterior către interiorul clădirii. Un alt beneficiu ar fi faptul că prin amenajarea fațadelor în urma lucrărilor de anvelopare, se contribuie și la refacerea imaginii urbane.

Volumetria extinderii propuse atasată la clădire școală existentă se compune din:

-sală de sport amplasat paralel cu clădirea școlii având înălțime maximă +8,60m retras cu minim 5,00m de la limita de proprietate

-clădire longitudinală care face legătura între școală și sala sport conținând Centrala termica și vestiarele, înălțime maximă +4,80m.

În curtea interioara a școlii se vor amenaja două terenuri de sport: un teren de handbal/fotbal și un teren de baschet.

Se vor reface trotuarele perimetral a clădirii și se vor realiza noi trotuare din dalaj prefabricat spre terenurile de sport.

Se propune amenajarea unor locuri de parcare pentru direcțiune, angajați și vizitatori în zona accesului secundar est.

Se va realiza un iluminat ornamental în zona accesului principal.

#### **c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

Având în vedere că în acest moment sunt degradări și deficiențe pentru o funcționare optimă a activităților pentru care este destinat acest imobil, nerealizându-se toate acestea, în timp degradările se vor accentua și în continuare se va menține consumul mare de energie.

### **2.2. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Prin realizarea acestui obiectiv de investiție se vor aduce beneficii semnificative atât din punct de vedere al economisirii energiei care are un impact financiar semnificativ, cât și prin asigurarea confortului termic pentru elevi și profesori.

## **3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI.**

### **3.1. Estimarea costurilor pentru execuția obiectivului de investiții**

Estimarea costului se va stabili ca urmare a întocmirii devizului general și a devizelor pe obiect de către elaboratorul D.A.L.I. cu respectarea legislației în vigoare HG 907/2016

### **3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Având în vedere prețurile practicate pe piața de profil și analizând totodată contracte de servicii de acest fel considerăm ca pentru întocmirea studiilor de specialitate (istoric, topografic, geotehnic, etc), documentații suport și cheltuieli pentru obținere avize, autorizații și acorduri conform certificatului de urbanism, documentații pentru realizarea rețelelor de utilități și a dotărilor tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de funcționare în funcție de specificul fiecărui obiectiv de

investiții, expertiză tehnică, certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, valoarea estimată a serviciilor este de 70.000 lei cu TVA.

Totodată estimarea cheltuielilor pentru proiectare se vor stabili în cadrul devizului general de către elaboratorul documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, cu respectarea legislației în vigoare.

### **3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate :**

Bugetul local, alte fonduri constituite conform legii.

## **4. REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE.**

- Imobilul teren se află în domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii, fiind parte din terenul înscris în CF 50444 Câmpia Turzii;

## **5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
  - obiectivul de investiție propus se află în intavilanul Municipiului Câmpia Turzii, str. Gheorghe Lazăr, nr. 16, cu număr cadastral 50444-C1; 50444-C2 și 50444-C3.
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
  - accesul auto și pietonal este la 1,50 km de drumul național DN1-E60 din dreptul Colegiului Tehnic Victor Ungureanu cu acces pe str. Vasile Goldiș.
- c) surse de poluare existente în zonă:
  - în zonă nu au fost identificate surse de poluare, obiectivul de investiție propus este situat într-o zonă rezidențială.
- d) particularități de relief:
  - obiectivul de investiție propus pentru realizare se află la nivelul străzii și este într-o suprafață plană.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
  - situl beneficiază de toate utilitățile.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
  - nu este cazul.
- g) posibile obligații de servitudine:
  - nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
  - nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
  - reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- nu este cazul.

## 6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

### a) Destinație și funcțiuni:

Clădirea școlii parter și două etaje a fost construită în anii 1966-1967 pe baza proiectului tip I.P.C.T. nr. 954/R și indicativul C.S.C.A.S C. III. a. 38 din 1964 adaptat la situația de pe teren. În perioada 2009-2013 a fost amenajată în partea sudică a clădirii o sală de mese și bucătărie cu anexele necesare și s-au schimbat tâmplăriile. Aceste intervenții au fost realizate prin parteneriatul dintre Statele Unite ale Americii și România, prin eforturile comune ale *United States European Command, Office of Defense Cooperation, Ambasada S.U.A. din România* și ale *Municipiului Câmpia Turzii* și prin programul *Close to School finanțat de Roma Education Fund*. În cadrul programelor a fost schimbată și centrala termică.

Clădirea școlii este amplasată pe latura sudică a terenului cu accesul principal din strada Gh. Lazar. Construcția se desfășoară pe parter și două etaje, spațiile sunt structurate pe dublu tract și se deschid din coridorul ce se desfășoară în mijlocul clădirii.

Clădirea școlii are suprafața de (Sc) 764 mp și corpuri anexe parter cu suprafața de 67 mp, școala cu anexele având aria construită totală de 831 mp.

Aria desfășurată existentă este: 2293 mp școala+67 mp anexe parter =2360 mp.

Clădirea școlii are formă dreptunghiulară, cu axa longitudinală în direcția NordEst-SudVest, de dimensiuni de 15,0x45,0m, având două ieșinduri de câte o travee (3,0m) spre curte la ambele capete. Din punct de vedere structural clădirea este o structură mixtă – diafragme de zidărie de cărămidă și semi-cadre din beton armat. Ambele subansambluri structurale sunt continui pe toată înălțimea clădirii, pe toate cele trei nivele (Parter+Etaj 1+Etaj 2). Toate elementele sunt dispuse modular, modulul fiind de trei metrii interax, pe ambele direcții. Pereții despărțitori transversali sunt pereți de rezistență din zidărie de cărămidă, stâlpii fiind dispuși la distanțe interax de 3.0 m în dreptul grinzilor de planșeu. Pereții dispun de fundații continue rigide, iar stâlpii cadrelor de fundații izolate rigide, cu cuzineți din beton armat. Atât planșeele intermediare, cât și ultimul planșeu este realizat din beton armat, rezemarea fiind asigurată pe pereți portanți și pe grinzi din beton armat, ce se reazemă pe stâlpi. Acoperișul este de tip terasă, cu eliminarea apelor meteorice spre exterior, de unde sunt colectate de burlane.

Construcția se află în stare bună de conservare.

La clădirea școlii sunt atașate două clădiri anexe pentru centrala termică, respectiv depozit. Ambele sunt clădiri parter cu pereți de zidărie de cărămidă. Centrala termică are planșeu de beton armat, iar depozitul, fiind o anexă ulterioară, nu are planșeu, ci doar o șarpantă plată, fiind acoperită cu plăci Onduline.

Clădirea școlii este retrasă față de aliniamentul stradal cu aprox.19 m, iar în spatele ei este amenajată curtea școlii.

Numărul utilizatorilor care folosesc clădirea școlii: 170 elevi și 24 cadre didactice.

Funcțional și volumetric clădirea este un întreg unitar. Corpul centralei termice și a depozitului este un volum cu regim de înălțime parter, separat și din punct de vedere structural de corpul școlii. Accesul principal se realizează în axul median al fațadei sud estice prin windfangul existent.

La parter se află windfangul, bucătăria cu sala de mese, atelierul școlii, sala de sport, 2 săli de clasa, 2 case de scară cu coridoare de circulație și grupuri sanitare aferente. Anexele parter cu centrala termică și depozit.

La etajul 1 se afla sala festivă, sala profesorală, biblioteca, scările de acces, o sală de curs și grupurile sanitare. Pe latura sud estică se găsesc 5 săli de curs. Toate încăperile au acces din coridorul de circulație.

Etajul 2 găzduiește laboratorul de informatică, biologie, laboratorul de chimie, depozitul de chimie, cabinet psiholog/logoped, casele de scară, 6 săli de curs, depozite, coridorul de circulație și accesul pe terasa clădirii.

Terasa acoperișului nu are funcțiune și nu este circulabilă. Stratul vizibil al hidroizolației este protejat de granule pietriș.

Se dorește anveloparea și refacerea hidroizolației imobilului.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Anveloparea și refacerea hidroizolației obiectivului de investiții, se va face în conformitate cu recomandările Expertizei Tehnice și va cuprinde cel puțin o parte din următoarele categorii de lucrări:

- Refacerea elementelor structurale ale construcției și asigurarea elementelor nestructurale, dacă este cazul în conformitate cu concluziile Raportului de Expertiză Tehnică;
- Refacerea învelitorii în conformitate cu concluziile Raportului de Expertiză Tehnică;
- Executarea lucrărilor pentru păstrarea aspectului și stilului arhitectural al clădirii;
- Recondiționarea grilajelor de protecție la ferestrele de la parter;
- Refacere zugrăveli și vopsitorii în stilul arhitectural al clădirii;

Alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specific și a studiilor de specialitate.

Funcțiuni propuse :

Conform cu Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor: Indicativ C107-2005, Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. Partea I- Anvelopa clădirii: Indicativ: MC 001/2006 și Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri : Indicativ: NP 040/2002.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform cu Hotărâre 2139/2004 potrivit destinației/funcțiunilor propuse.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor avea în vedere toate celelalte funcțiuni: căile de acces și spații destinate persoanelor cu dizabilități și alte funcțiuni care se impun conform normelor legale de igienă și sănătate publică.

În spațiile de circulație se vor respecta prevederile normativelor tehnice și a legilor în vigoare privind securitatea la incendiu, siguranța în exploatare și a igienei.

Durata de realizare a documentației – D.A.L.I., va fi de 90 de zile de la semnarea contractului de servicii.

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală beneficiarului.

Documentația va fi elaborată în 3 exemplare redactate în limba română, prezentate și în format electronic, partea scrisă format PDF, Microsoft Word, Microsoft Excel și părțile desenate în format ArchiCAD (PLN) .

## **7. JUSTIFICAREA ELABORĂRII D.A.L.I.**

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 (Cap.1, art.1, alin.1) reglementează etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Așa cum reiese din art.1, alin.2 din HG 907/2016, în etapa a II-a, ca urmare a întocmirii notei conceptuale și a temei de proiectare se elaborează documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

Elaborarea expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente este o consecință a aplicării prevederilor Anexei 5 din Hotărârea nr.907/2016

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII**

Simion LUCA



.....  
(denumirea/numele)

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr. ....din ....., privind achiziția directă pentru atribuirea contractului ...../(denumirea contractului de achiziție publică), noi ..... / (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):
  - a) oferta;
  - b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant,

.....  
(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....  
(denumirea/numele)

### INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

**Cont Trezorerie:**

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare ..... (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

<i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i>			
<i>Anul</i>	<i>Valoare Moneda</i>	<i>Curs de schimb</i>	<i>Echivalent LEI</i>
<b>2018</b>			
<b>2019</b>			
<b>2020</b>			
<b>Media cifrei de afaceri</b>			

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

#### **Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....  
(denumirea)

**DECLARAȚIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant împuternicit al  
\_\_\_\_\_ (denumirea și datele de identificare ale  
operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**În sensul celor de mai sus, depun anexat prezentei declarații Certificat constatator eliberat de Ministerul Justiției - Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent în cazul persoanelor juridice străine) [SAU] Extras din Registrul acționarilor, certificate de administrator, în cazul societăților pe acțiuni.**

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....  
Numele și prenumele semnatarului .....  
Capacitate de semnătura .....  
**Detalii despre ofertant**  
Numele ofertantului .....  
Țara de reședință .....  
Adresa .....  
Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....  
Telefon / Fax .....  
Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »



Operator Economic

FORMULAR 4

.....  
(denumirea)

**DECLARAȚIE privind neîncadrarea în art. 164, 165, 167  
din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului având ca obiect ..... (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), codul CPV....., la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

**Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile referitoare la « Falsul în Declarații » din Codul Penal legate de « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului.

.....  
(denumirea)

### FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

#### pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma de .....lei plătită după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

#### Detalii despre ofertant

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR RELEVANTE DIN  
DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ**

Subsemnatul(a) ..... (*denumirea, numele operatorului economic*), în calitate de ofertant la achiziția directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică ..... organizată de ....., declar că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, luând cunoștință de instituțiile competente de la care se pot obține informații detaliate privind reglementările respective

Data completării .....(ziua, luna anul).

Operator economic,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

*Notă: Acest formular se va completa de către toți operatorii economici participanți la achiziția directă, indiferent dacă sunt ofertanți, lideri de asociație sau asociați.*