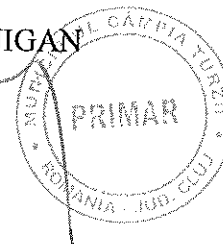


ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. HCL 7 / 12.05.2022

Nesecret, ex.

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ZONĂ UID2 ȘI LFCm2 ÎN ZONĂ LOCUINȚE**  
**COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

str. Abatorului nr. 12 și str. George Coșbuc nr. 43, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

**OBIECT:** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **PUZ – SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ZONĂ UID2 ȘI LFCm2 ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** Mun. Câmpia Turzii, str. Abatorului, nr. 12 și str. George Coșbuc nr. 43, jud. Cluj

**Inițiatori:** S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L.,  
Com. Luna, Sat Luna, nr. 97, jud. Cluj  
S.C. H&Y TERASAMENTE S.R.L.,  
Com. Luna, Sat Luna, nr. 175, jud. Cluj

**Proiectant:** S.C. ZAMPROIECT S.R.L.,  
Mun. Câmpia Turzii, str. Decebal nr. 26, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 2.307/28.01.2022.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 10/27.674 din 17.12.2021;**
- **Certificat de Urbanism nr. 51/25.674 din 30.09.2021.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea PUZ – **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ZONĂ UID2 ȘI LFCm2 ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** Mun. Câmpia Turzii, str. Abatorului, nr. 12 și str. George Coșbuc nr. 43, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

### **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **02.02.2022-06.02.2022**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

**ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor** - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **07.02.2022**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **07.02.2022** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **28.02.2022**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost consultată de către locatarii aflați pe str. George Coșbuc, iar în urma consultării acestia au depus propunerile înregistrate sub nr. 6.162 din 28.02.2022 și nr. 5.897 din 24.02.2022, propuneri la care au primit răspuns prin adresele Nr. Ad. 6.162 din 08.03.2022 și Nr. Ad. 5.897 din 08.03.2022.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **28.02.2022 ora 09:00**. La dezbaterea publică organizată în **28.02.2022** a participat din partea publicului domnii: Deak Zoltan Balazs, Horvath Laszlo, Deak Eva Ileana și Florea Letiția. Conform Procesului-Verbal nr. 6210 din 28.02.2022, încheiat cu ocazia dezbaterii, aceștia au propus să se respecte distanța de 1/2 din înălțimea la cornișă față de limitele de proprietate și să nu fie schimbată destinația terenurilor ce le au în proprietate conform planșei etapei a doua.

Propunerile au fost preluate de către proiectant în PUZ-ul - varianta modificată, cu **reluarea etapei a 2-a, în intervalul 21.03.2022 - 11.04.2022**.

Proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal -varianta modificată- **PUZ – SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ZONĂ UID2 ȘI LFCm2 ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** Mun. Câmpia Turzii, str. Abatorului, nr. 12 și str. George Coșbuc nr. 43, jud. Cluj prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **08.04.2022 ora 11:00**. La dezbateră publică organizată în **08.04.2022** a participat din partea publicului domnii: Deak Zoltan Balazs, Horvath Laszlo, Florea Ioan și Florea Letiția. Conform Procesului-Verbal nr. 10.981 din 08.04.2022, încheiat cu ocazia dezbaterii, aceștia au fost de acord cu propunerea finală prezentată, această propunere cumprinzând condiția ca proprietățile vecinilor să nu fie atinse și să aibă același regulament ca și până acum. Totodată i s-a solicitat investitorul să refacă gardul existent din partea sudică până la data de 15.05.2022, aceasta rămânând de altfel singura pretenție a vecinilor direct afectați conform adresei înregistrate la noi sub nr. 12.217 din 21.04.2022.

### **ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### **ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR



Redactat: Alexandru BALOGH - consilier

2 ex.

