

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 16659/ 07.06.2022

### ANUNȚ INTENȚIE

**Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII** informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de estimare valoare teren: Stabilirea prețului pe metru pătrat pentru teren intravilan situat în zona străzii George Coșbuc, nr. 43, Câmpia Turzii (perimetrul str. George Coșbuc-Petrom-str. Abatorului-pârâul Racoșa)** în data de **13.06.2022** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, **cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.**

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

**Valoarea estimată a achiziției: 500,00 lei fără TVA**

*cod CPV: 71324000-5-servicii de estimare*

#### **2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:**

##### **-Propunerea tehnică:**

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Anexa nr. Ad. 15850/30.05.2022.

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

##### **-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

##### **-Formulare solicitate:**

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6.La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

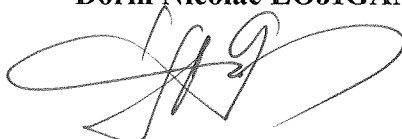
7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are “prețul cel mai scăzut”.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: [achizitii@campiaturzii.ro](mailto:achizitii@campiaturzii.ro)

**OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!**

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.002/143- persoană de contact Corina Ghinea-Șef Serviciu Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

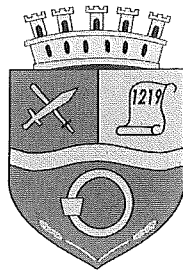


**Înt/Red.,**  
**Felicia Florea**



**Șef S.A.P.,**  
**Mihaela POPA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr.Ad. 15850 din 30.05.2022

Nesecret, ex. 1

**ANEXA LA INVITAȚIA DE PARTICIPARE**

**Denumirea achiziției:** Elaborare rapoarte de evaluare pentru:

- terenuri intravilane situate în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.43, jud Cluj,

**Scopul achiziției:** Stabilirea valorii de piață în lei/mp, în vederea actualizării inventarului.

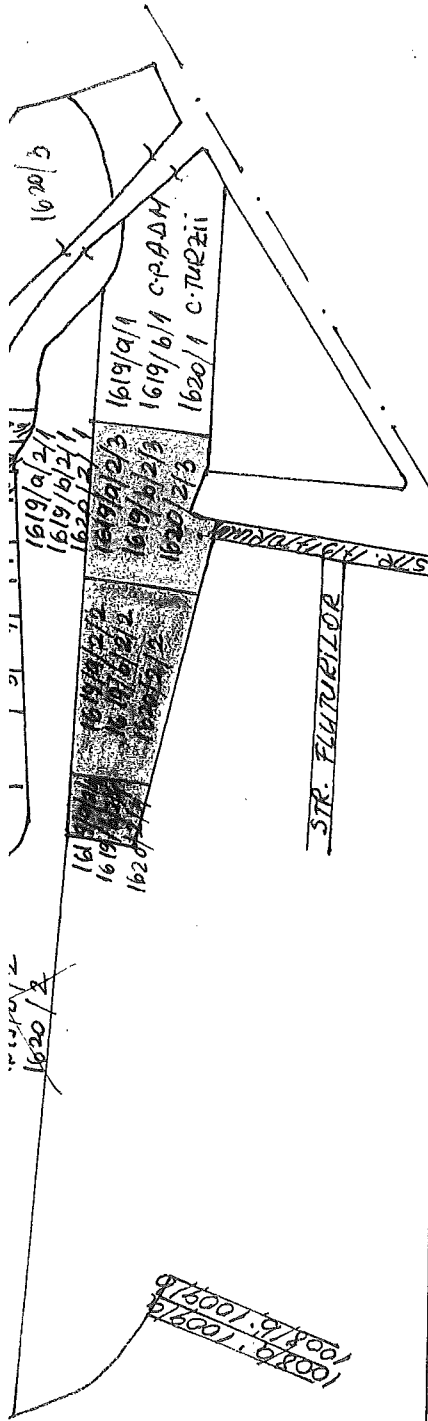
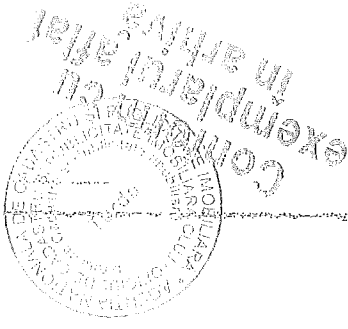
**Caracteristici tehnice ale imobilului:**

- teren intravilan, categoria teren pentru construcții zona străzii George Coșbuc, nr.43, Câmpia Turzii, (perimetrul str. George Coșbuc - Petrom – str.Abatorului - pârâul Racoșa) conform planurilor anexate.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.  
Corina Laura GHINEA**

întocmit: Lucrețiu ROMAN, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



SITUAȚIA ACTUALĂ		SITUAȚIA VIITORĂ								
NR. C.F.	NR. TOP	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚĂ Sf.p.	PROPRIETAR	NR. CF	NR. TOP NOU	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚĂ		PROPRIETAR
								Sf.p.	mp.	
	1619/a/2	Teren cu construcții	5701	STATUL ROMÂN		1619/a/2/1 1619/b/2/1 1620/2/1	Teren viran	2920	10573	STATUL ROMÂN
8 9 10 11	1619/b/2 1620/2	Teren cu construcții	20523	STATUL ROMÂN		1619/a/2/2 1619/b/2/2 1620/2/2	Teren viran	1083	3897	STATUL ROMÂN
						1619/a/2/3 1619/b/2/3 1620/2/3	Teren cu construcții	1364	4910	STATUL ROMÂN ÎN ASOCIAȚIE COOP. METALICA
						1619/a/2/4 1619/b/2/4 1620/2/4	Teren viran	334	1203	Parohia ortodoxă română 1.

**LEGENDA**

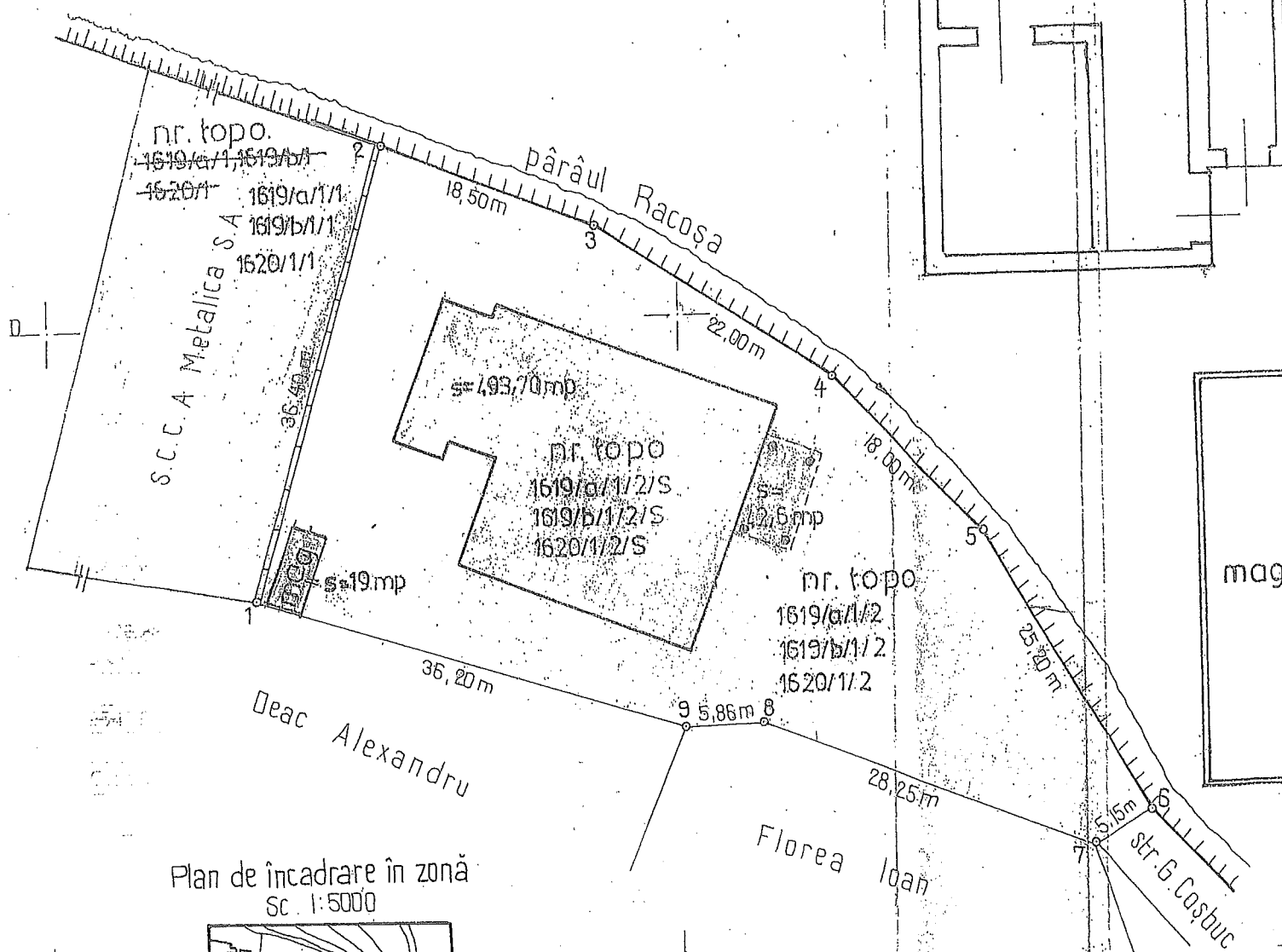
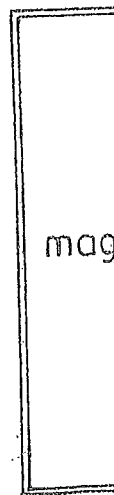
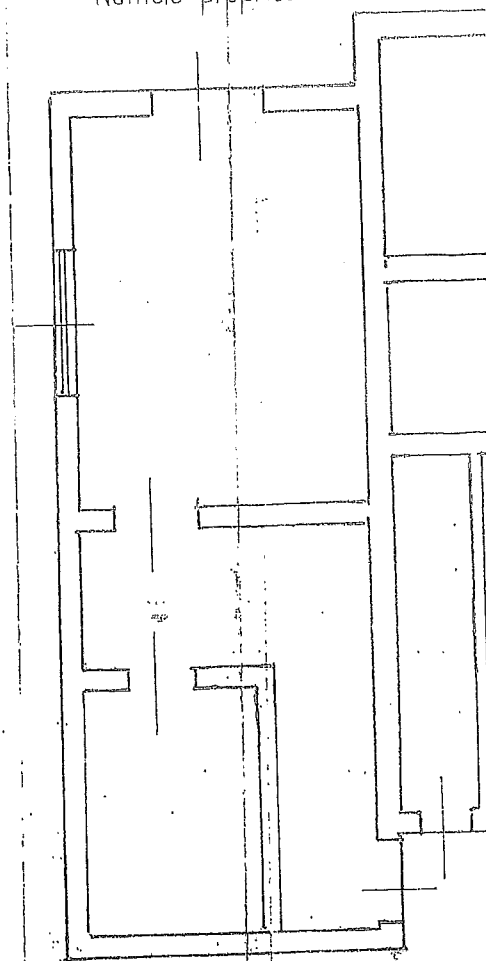
- Teren proprietate Statului român nr. 879. nou: 1619/a/2/1, 1619/b/2/1, 1620/2/1
- Teren proprietate Statului român nr. 879. nou: 1619/a/2/2; 1619/b/2/2; 1620/2/2,
- Teren proprietate Statului român nr. 879. nou: 1619/a/2/3, 1619/b/2/3, 1620/2/3
- Teren proprietate Parohiei ortodoxe române nr. 1

Intocmit:

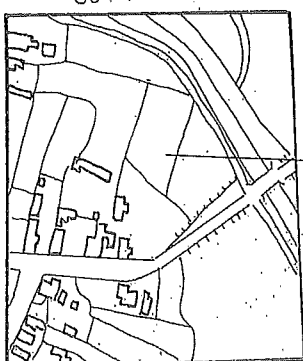
Intravilan Sc 1:500

Numele proprietarului Copera

Judetul Cluj  
Unitatea adm.teritorială Cîmpia Turzii  
Cod SIRUTA 55357  
Adresa corpului de proprietate  
Str. G. Coșbuc  
Nr. CF 2338; 2742.  
Nr. Topo 1619/a/1/2; 1619/b/1/2; 1620/1/2  
Nr. cadastral al corpului de proprietate:



Plan de încadrare în zonă  
Sc. 1:5000



800  
415.050

415.100

.....  
(denumirea/numele)

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr. ....din ....., privind achiziția directă pentru atribuirea contractului ...../(denumirea contractului de achiziție publică), noi .....

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant,

.....  
(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....

(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

**Cont Trezorerie:**

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare ..... (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

**Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....  
(denumirea)

### FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

#### pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma de .....lei plătită după recepția produselor/ serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....  
Numele și prenumele semnatarului .....  
Capacitate de semnătură .....

#### Detalii despre ofertant

Numele ofertantului .....  
Țara de reședință .....  
Adresa .....  
Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....  
Telefon / Fax .....  
Data .....