

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 12218 / 14.06.2022

### ANUNȚ INTENȚIE

Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii topografice privind întocmire documentație pentru:**

**-Identificare în teren imobile situate în municipiul Câmpia Turzii, înscrise în CF 56509 Câmpia Turzii, respectiv 50879 Câmpia Turzii**

**-Întocmire documentație tehnico-judiciară pentru includerea în inventar, trasare limite pentru fiecare imobil**

**-Actualizare date imobile în evidențele de CF**  
în data de **21.06.2022** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, **cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.**

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

**Valoarea estimată a achiziției: 2.500,00 lei fără TVA**

*cod CPV: 71351810-4-servicii de topografie*

**2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:**

**-Propunerea tehnică:**

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Anexa la referat nr. Ad.16458/03.06.2022, Extras CF nr. 56509 Câmpia Turzii, Relevu, Extras CF nr. 50879 Câmpia Turzii

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

**-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

**-Formulare solicitate:**

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5. Prețul ofertei este ferm în LEI

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6. La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

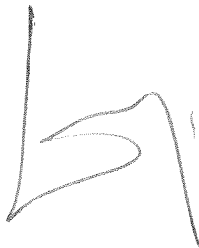
7. Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are **“prețul cel mai scăzut”**.

8. Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@campiaturzii.ro**

**OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!**

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.002/147- persoană de contact Corina Ghinea-Șef Serviciu Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

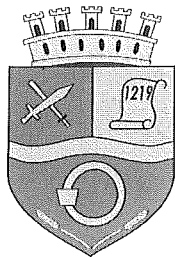


**Înt/Red.,**  
**Gabriela BORZA**



**Șef S.A.P.,**  
**Mihaela POPA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. Ad.16458 /03.06.2022

Nesecret. ex. /

## ANEXA LA REFERAT

**Denumirea achiziției:** Achiziție servicii topografice pentru întocmire documentație pentru:

- Identificare în teren imobile situate în municipiul Câmpia Turzii, înscrise în CF 56509 Câmpia Turzii, respectiv 50879 Câmpia Turzii,
- Întocmire documentație tehnoco- judiciară pentru includerea în inventar, trasare limite,
- Actualizare date imobile în evidențele de CF

**Scopul achiziției:** Întocmire documentații tehnică pentru identificare faptică a terenului, delimitare teren, stabilire suprafață reală teren și actualizare date de Carte funciară

Cade în sarcina executantului lucrării să identifice terenurile pentru care se întocmesc documentațiile și să solicite, din arhiva B.C.P.I. Turda, copiile documentelor pe care le consideră necesare pentru întocmirea expertizei. Contravaloarea obținerii acestor acte se suportă de către beneficiar, iar executantul are obligația de a înștiința beneficiarul asupra cererilor depuse la B.C.P.I. Turda pentru extrase C.F. sau furnizare de date în ziua în care depune aceste cereri, dar nu mai tarziu de ora 15:00 a zilei în care se depun cererile, în cazul în care nu este înștiințat beneficiarul, nu va mai suporta aceste costuri. Cade în sarcina executantului lucrării să solicite și să obțină certificatul de urbanism necesar pentru depunerea lucrării la BCPI.

ȘEF SERVICIU E.G.P.  
Corina Laura GHINEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	17888
Ziua	28
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare  
100103868978



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56509 Câmpia Turzii

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2338 Campia Turzii

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1619/a/1/1, 1619/b/1/1, 1620/1/1	1.976	loc de construcție

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>500 / 12/04/1973</b>	
Decizie nr. 76, din 14/03/1973 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului Turda;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, în cond. art. 3 din Decretului 218/1960, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>
	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>780 / 07/05/1980</b>	
Decizie nr. 596, din 26/12/1977 emis de Comitetul Executiv al Cons. Popular al Orașului Campia Turzii;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA în baza prev Decretului 244/1975 1) <b>COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE "6 MARTIE",</b> din Campia Turzii
	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1619/a/1/1, 1619/b/1/1, 1620/1/1	1.976	loc de construcție

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.976	-	-	1619/a/1/1, 1619/b/1/1, 1620/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.1265500/28-04-2021 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

04-05-2021

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

DANA NELI SALAGIAN

Dana-

(Neli și se referă)

Salagia

n

Semnat digital  
de Dana-Neli

Data:  
2021.05.04  
12:01:34  
+03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50879 Câmpia Turzii

Nr. cerere 25227  
Ziua 16  
Luna 06  
Anul 2021

Cod verificare  
100105244478



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:6280 CAMPİA TURZII

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1619/a/1/2, 1619/b/1/2, 1620/1/2	1.930	Construcția C1 înscrisă în CF 50879-C1; loc de construcții

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9420 / 12/06/2003</b>	
Sentința Civilă nr. 1483, din 14/04/2003 emis de Judecătoria Turda;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept schimb, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1
	1) STATUL ROMAN
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6280 CAMPİA TURZII) Imobil transcris aici din CF 2338 Campia Turzii

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>20188 / 17/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 710, din 17/07/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) SC HASIM CONSTRUCT SRL, CIF:22613324

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1619/a/1/2, 1619/b/1/2, 1620/1/2	1.930	loc de construcții

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	1.930	-	-	1619/a/1/2, 1619/b/1/2, 1620/1/2	loc de construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

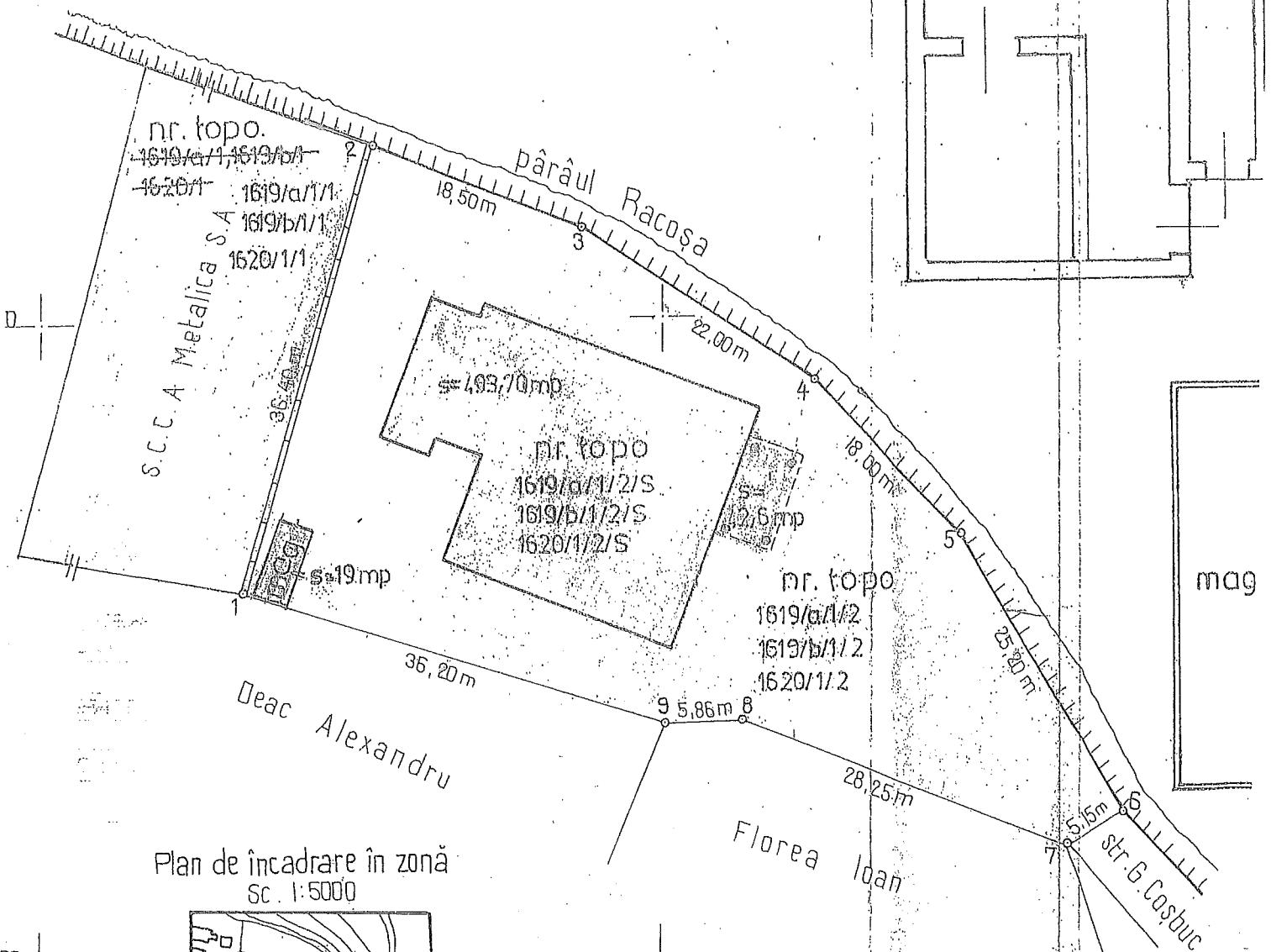
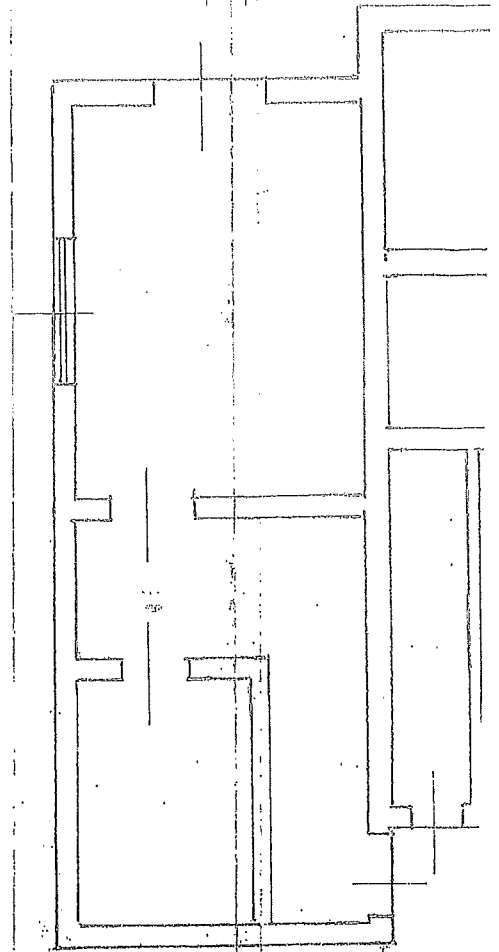
Data și ora generării,

16/06/2021, 10:00

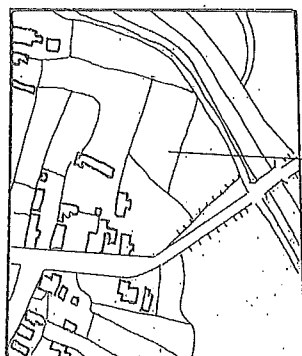
Intravilan  
Sc 1:500

Numele proprietarului Copera

Județul Cluj  
Unitatea adm. teritorială Cîmpia Turzii  
Cod SIRUTA 55357  
Adresa corpului de proprietate  
Str. G. Coșbuc  
Nr. CF 2338; 2742.  
Nr. Topo 1916/a/1/2, 1619/b/1/2, 1620/1/2  
Nr. cadastral al corpului de proprietate:

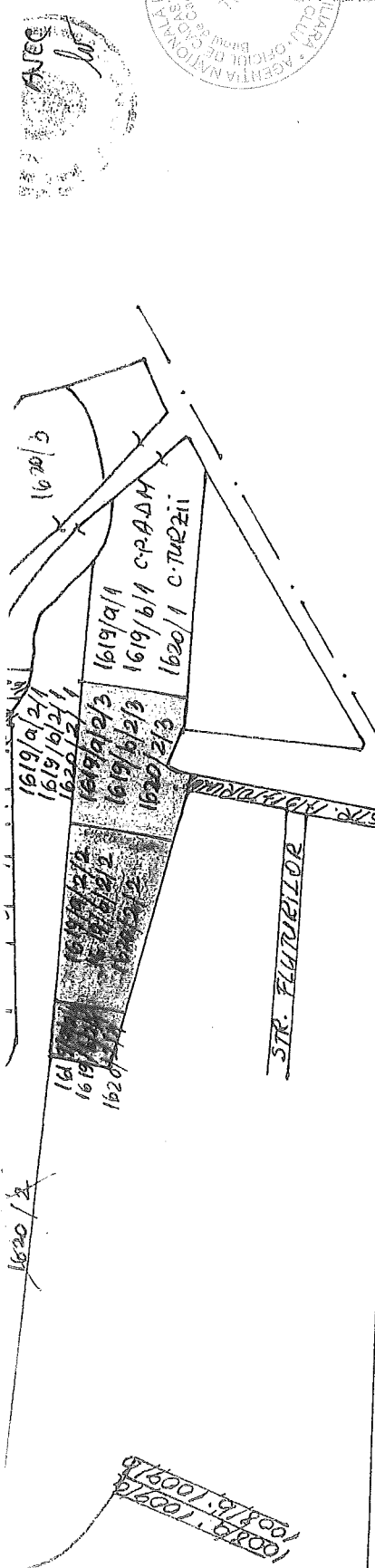


Plan de încadrare în zonă  
Sc. 1:5000



800  
415.050  
415.100





AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI TERENURI  
 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE MOBILIARA  
 TULCEA  
 Exemplar cu  
 in arhiva

SITUATIA ACTUALA		SITUATIA VIITOARE			
NR. C.F.	NR. TOP.	DESTINARIA	SUPRAFATA		PROPIETAR
			ST.P.	M.P.	
80	1619/9/2	Teren cu	1619/9/2/1	2920	STATUL ROMAN
81	1619/6/2	constructiv.	1619/6/2/1	1083	STATUL ROMAN
82	1620/2		1619/9/2/2	4910	STATUL ROMAN IN- POLONIA COOP. METALICA
83			1619/6/2/2	334	Parohia ortodoxa romana
			1620/2/2	1203	1.

**LEGENDA**

- Teren proprietate statului roman nr. 80-83.
- Teren proprietate statului roman nr. 80-83.
- Teren proprietate statului roman nr. 80-83.
- Teren proprietate Parohiei ortodoxe romane nr. 1.

Inchis:

.....  
(denumirea/numele)

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr. ....din ....., privind achiziția directă pentru atribuirea contractului ...../(denumirea contractului de achiziție publică), noi .....

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....

(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

**Cont Trezorerie:**

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare ..... (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

**Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....  
(denumirea)

### FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

#### pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma de .....lei plătită după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

#### Detalii despre ofertant

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....