

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 17890 / 20.06.2022

### ANUNȚ INTENȚIE

**Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII** informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de actualizare DALI-Reabilitare imobil Sala Sporturilor din Municipiul Câmpia Turzii** în data de **24.06.2022** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, **cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.**

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

**Valoarea estimată a achiziției: 16.800,00 lei fără TVA**

*cod CPV: 71242000-6-pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor*

#### 2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:

##### **-Propunerea tehnică:**

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Temă de proiectare nr. 17725/17.06.2022.

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

##### **-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În anexă la Formularul de propunere financiară se va detalia fiecare poziție conform cerință de la punctul 1.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

##### **-Formulare solicitate:**

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

-declarație privind conflictul de interese- Formular 3

-declarație privind neîncadrarea în articolul 164,165,167 din Legea nr. 98/2016- Formular 4

-declarație privind respectarea obligațiilor relevante din domeniul mediului social și al relațiilor de muncă-Formular 19

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5. Prețul ofertei este ferm în LEI  
NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6. La oferta de bază:  
NU se acceptă oferte alternative

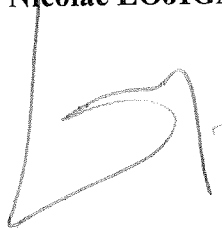
7. Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are **“prețul cel mai scăzut”**.

8. Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@campiaturzii.ro**

**OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!**

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.335- persoană de contact Simion Luca-Șef Serviciu Investiții.

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

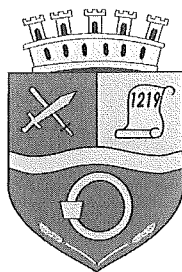


**Înt/Red.,**  
**Felicia Florea**



**Șef S.A.P.,**  
**Mihaela POPA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 17725 din 17.06.2022

Nesecret, ex. \_\_

**APROBAT,**  
**PRIMAR**  
Dorin Nicolae LOJIGAN

**TEMĂ DE PROIECTARE**

**1. INFORMAȚII GENERALE**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**SERVICII DE ACTUALIZARE D.A.L.I. – REABILITARE IMOBIL SALA SPORTURILOR DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII.**

**1.2. Denumirea autorității contractante :**

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în jud. Cluj, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2.

**1.3. Beneficiarul investiției :**

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în jud. Cluj, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2.

**2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului sau al construcției existente, documentație cadastrală :**

- Imobilul teren se află în domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii, fiind parte din terenul înscris în CF 52736 Câmpia Turzii;

**2.2. Particularități al amplasamentului/ amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- obiectivul de investiție propus se află în intavilanul Municipiului Câmpia Turzii, str. Piața Tricolorului, nr. 2, cu număr cadastral 52736-C1.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- accesul auto și pietonal este din drumul național DN1-E60.

c) surse de poluare existente în zonă:

- în zonă nu au fost identificate surse de poluare, obiectivul de investiție propus este situat într-o zonă rezidențială.
- d) particularități de relief:
  - obiectivul de investiție propus pentru realizare se află la nivelul străzii și este într-o suprafață plană.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
  - situl beneficiază de toate utilitățile.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
  - nu este cazul.
- g) posibile obligații de servitute:
  - nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
  - nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
  - reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
  - "Centru civic comunitar interbelic" ansamblu de arhitectură clasat (II-a-A) care include Clubul Muncitoresc-monument de arhitectură clasat (II-m-A), Biserica Ortodoxă nr.2-monument de arhitectură clasat (II-m-A), Sala Sporturilor.

### **2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

#### **a) Destinație și funcțiuni:**

Imobilul existent are regim de înălțime Subsol parțial și Parter. Are structura de rezistență alcătuită din cadre de beton armat, pereți de zidărie, planșeu de beton peste zonele de subsol, arce de beton care au rol de susținere a învelitorii. Suprafata construită a imobilului este de aproximativ 1600 mp iar suprafața desfășurată de aproximativ 2200 mp. Înălțimea utilă medie este de 8m iar înălțimea maximă interioară este de 10 m.

Destinația Sali Sporturilor este pentru organizarea și desfășurarea de activități sportive în sală (box, fotbal, handbal, volei, tenis, aerobic, baschet, karate, arte marțiale, dans sportiv, gimnastică acrobatică).

#### **b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Reabilitarea și dotarea obiectivului de investiții, se va face în conformitate cu recomandările Expertizei Tehnice și va cuprinde cel puțin o parte din următoarele categorii de lucrări:

- Refacerea elementelor structurale ale construcției și asigurarea elementelor nestructurale, dacă este cazul în conformitate cu concluziile Raportului de Expertiză Tehnică;
- Refacerea învelitorii în conformitate cu concluziile Raportului de Expertiză Tehnică;
- Executarea lucrărilor pentru păstrarea aspectului și stilului arhitectural al clădirii;
- Înlocuirea tâmplărilor unde se impune;
- Analizarea și regândirea spațiilor vitrate;
- Reamenajarea și modernizarea cu modificări interioare nestructurale dacă este cazul;

- Refacere zugrăveli și vopsitorii în stilul arhitectural al clădirii;
- Reabilitarea și dotarea grupurilor sociale, vestiare, anexe, magazii, etc;
- Repararea/reabilitarea instalațiilor interioare/exteroare existente: tehnice, electrice, sanitare, termice, alimentare cu apă și canalizare, eventuale bransamente dacă este cazul;
- Realizarea de instalații: curenți slabi (cablaj structurat VOCE/DATE, supraveghere video, rețea TV, sonorizare, control acces, efracție, etc), incendiu, încălzire și climatizare, instalații de ventilare mecanică și condiționare aer, dacă este cazul;
- Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- Refacerea suprafeței de joc și dotarea sălii de sport (porți de joc, mantinele, scaun arbitru, plase protecție, scaune tribune, etc).

Alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specific și a studiilor de specialitate.

Funcțiuni propuse :

Conform Normativ privind proiectarea sălilor de sport (unitatea funcțională de bază) din punct de vedere al cerințelor Legii 10/1995 indicativ NP 065-02.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în clasa și categoria de importanță a construcțiilor.

d) Număr estimat de utilizatori:

- 300 persoane;

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației /funcțiunilor propuse:

- Conform cu Hotărâre 2139/2004 potrivit destinației/ funcțiunilor propuse;

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

- Se vor avea în vedere toate celelalte funcțiuni: căile de acces și spații destinate persoanelor cu dizabilități și alte funcțiuni care se impun conform normelor legale de igienă și sănătate publică;

- În spațiile de circulație se vor respecta prevederile normativelor tehnice și a legilor în vigoare privind securitatea la incendiu, siguranța în exploatare și a igienei;

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

- la elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții solicitat prin prezenta temă de proiectare, se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă;

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- Lucrările prevăzute pentru atingerea liniilor principale de intervenție se detaliază fără a avea caracter limitativ, pe obiect de investiție și categorii de lucrări.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 50/1991- privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Legea fondului funciar 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea 35/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea protecției mediului 137/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare 7/1996 cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 219/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 213/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea privind circulația juridică a terenului 54/1998, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 33/1994 privind exproprierea din cauza de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Codul civil,
- NP 065-02 Normativ privind proiectarea sălilor de sport (unitatea funcțională de bază) din punct de vedere al cerințelor Legii 10/1995 indicativ,
- Reglementări tehnice – Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu (indicativ GM-010-2000),
- Ordinul nr.1955/ 1995 al Ministerului Sănătății privind aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor,
- NP 063-02 Normativ privind criteriile de performanță specific rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții,
- Legea nr. 448 din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Durata de realizare a documentației –D.A.L.I., va fi de 60 de zile de la semnarea contractului de servicii.

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală beneficiarului.

Documentația va fi elaborată în 3 exemplare redactate în limba română, prezentată și în format electronic, partea scrisă format PDF, Microsoft Word, Microsoft Excel și părțile desenate în format ArchiCAD (PLN)

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII**

Simion LUCA



.....  
(denumirea/numele)

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr. ....din ....., privind achiziția directă pentru atribuirea contractului ...../(denumirea contractului de achiziție publică), noi ..... / (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):
    - a) oferta;
    - b) documentele care însoțesc oferta.
- Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant,

.....  
(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....  
(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

**Cont Trezorerie:**

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare ..... (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

<i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i>			
<i>Anul</i>	<i>Valoare Moneda</i>	<i>Curs de schimb</i>	<i>Echivalent LEI</i>
<b>2018</b>			
<b>2019</b>			
<b>2020</b>			
<b>Media cifrei de afaceri</b>			

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

**Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

*Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »*

*Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.*



.....  
(denumirea)

**DECLARAȚIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea și datele de identificare ale operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**În sensul celor de mai sus, depun anexat prezentei declarații Certificat constatator eliberat de Ministerul Justiției - Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent în cazul persoanelor juridice străine) [SAU] Extras din Registrul acționarilor, certificate de administrator, în cazul societăților pe acțiuni.**

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătura .....

**Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

.....  
(denumirea)**DECLARAȚIE privind neîncadrarea în art. 164, 165, 167  
din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului având ca obiect ..... (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), codul CPV....., la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

**Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile referitoare la « Falsul în Declarații » din Codul Penal legate de « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului.

.....  
(denumirea)

### **FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)**

#### **pentru atribuirea contractului**

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma de .....lei plătită după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

#### **Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR RELEVANTE DIN  
DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ**

Subsemnatul(a) ..... (*denumirea, numele operatorului economic*), în calitate de ofertant la achiziția directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică ..... organizată de ....., declar că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, luând cunoștință de instituțiile competente de la care se pot obține informații detaliate privind reglementările respective

Data completării .....(ziua, luna anul).

Operator economic,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

*Notă: Acest formular se va completa de către toți operatorii economici participanți la achiziția directă, indiferent dacă sunt ofertanți, lideri de asociație sau asociați.*